



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Алексееву А.

ул. Новорублёвская, д. 6, кв. 28, г. Москва, 121500



109702 15 63615 8

01.11.2017 № 33-5-141905/17-(0)-1

на № 0013618 от 23.10.2017

О предоставлении копии
документов

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 23.10.2017 № 0013618 (вх. от 23.10.2017 № 33-5-141905/17-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Выдача копий правоудостоверяющих, правоустанавливающих документов» и сообщает следующее.

Вашему запросу удовлетворяют следующие документы:

№	Вид документа	Номер документа	Дата документа
1.	Распоряжение	16491	07.06.2017

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен п. 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Почтовый адрес: 109992, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

Электронная приемная для обращений физических и юридических лиц находится на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/> в разделе «Обратная связь» (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Для получения государственной услуги юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, необходимо направлять запросы через раздел «Услуги и сервисы» Официального сайта Мэра Москвы по адресу в сети Интернет: <https://www.mos.ru/services>.

Приложение: на 233 л. в 1 экз.

Начальник Управления делами
Департамента городского имущества
города Москвы

Е.А. Афанасьева

Подписано электронной подписью 01.11.2017 Серийный номер сертификата ключа подписи: 7FCB3B5E00000001FDAB

Елисеева М.Е.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 июня 2017 г.

№ 16491

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова

3А0 34.

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки.

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от 10.12.2012г

Саранск, 2013г.

390-34

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от 10.12.2012г

Директор



И.А. Юшачков

Главный инженер проекта

П.А. Каханов

Саранск, 2013г.

310-34

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Главный инженер проекта		П.А. Каханов
Ведущий инженер		О.Ф. Игнатьева
Инженер		Р.С. Карпов

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение	4
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	5
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования... ..	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	9
Выводы и рекомендации.....	11
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ и ДИГМ.....	
2. Данные об установленных земельных участках	
Материалы согласования.....	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о

функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Кунцево, Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 12,20 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 29 зданий, сооружений.

Сведения об установленных границах и имущественных правах на земельные участки отсутствуют.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москва на территории межевания расположено 0 объект культурного наследия, в том числе 0 вновь выявленных объектов. Для 0 из них установлены границы территорий объектов культурного наследия (чертеж 3).

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;

- линии застройки;

- границы территорий линейных объектов;

- границы озелененных территорий общего пользования;

- зон охраны объектов культурного наследия:

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01.-99 табл.5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице №1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Индивидуальному жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 18 (строение №1) установлен **участок №1** площадью 0,1080 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Доступ к данному участку осуществляется через ул. Василия Ботылева.

Индивидуальному жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 10 (строение №2) установлен **участок №2** площадью 0,0273 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №29.

Индивидуальному жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 8 (строение №3) установлен **участок №3** площадью 0,1861 га. Участок установлен в соответствии с распоряжением Департамента от 31.10.2016 № 31671.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №29.

Детскому саду ясли по адресу: ул. Василия Ботылева д. 16 (строение №4) установлен **участок №4** площадью 0,468 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. На участок зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования. На участок разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-145000-002756 от 14.10.2010 г.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №32.

Индивидуальному жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 11 (строение №5) установлен **участок № 5**, площадью 0,05 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №29.

Индивидуальному жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 9 (строение №6), установлен **участок № 6**, площадью 0,3964 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участков №29, №32.

Индивидуальному жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 7 (строение №7), установлен **участок № 7**, площадью 0,065 га. Участок установлен согласно плану БТИ.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №29.

ТП по адресу: Новолучанская ул. д. 7 к. 1Б (строение №8) установлен **участок №8** площадью 0,002 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №9.

Жилому дому по адресу: Новолучанская ул. д. 7 к. 1 (строение №9) установлен **участок №9** площадью 1,87 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,433 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения (участки №8,

№13, №14).

Доступ к данному участку осуществляется через ул. Новолучанская.

Индивидуальному жилому дому по адресу: Старолучанская ул. д. 29А (строение №10) установлен **участок №10** площадью 0,2248 га. Границы участка установлены в соответствии с зарегистрированным правом собственности и поставлены на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:1001.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №32.

Складскому помещению по адресу Новорублёвская ул. д. 8 стр. 2 (строение №24) установлен **участок №11** площадью 0,006 га. Участок установлен в габаритах строения.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №23.

ЦТП по адресу: Новолучанская ул. д. 7 к. 1А (строение №12) установлен **участок №12** площадью 0,025 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок выделен в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (договор аренды № М-07-036829). Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:1004.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №32.

ТП по адресу: Новолучанская ул. д. 5 стр. 2 (строение №13) установлен **участок №13** площадью 0.007 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №9.

ТП по адресу: Новолучанская ул. д. 5 стр. 3 (строение №14) установлен **участок №14** площадью 0,0101 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен в габаритах строения.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №9,

№17.

Магазину по адресу: ул. Василия Ботылева д. 14А (строение №15) установлен **участок №15** площадью 0,316 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Территория участка обременена договором аренды (№М-07-027471). На участок разработан и утвержден ГПЗУ № RU77-145000-004294 от 15.06.2012 г. Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:1.

Доступ к данному участку осуществляется через ул. Василия Ботылева.

Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 14 (строение №16) установлен **участок №16** площадью 0,9629 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,279 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения (участки №18, №19).

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №32.

Жилому дому по адресу: Новолучанская ул. д. 5 (строение №17) установлен **участок №17** площадью 1,68 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,239 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения (участок №14).

Доступ к данному участку осуществляется через ул. Новолучанская, ул. Старолучанская, а так же через территорию участка №32.

ТП по адресу: ул. Василия Ботылева д. 14 стр. 3 (строение №18) установлен **участок №18** площадью 0,0085 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок выделен в соответствии с оформленными земельно-

правовыми отношениями (договор аренды №77-77/007-77/012/210/2016-419/2 от 05.10.2016 г.). Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:3641.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №16.

ЦТП по адресу: ул. Василия Ботылева д. 14 к. 2А (строение №19) установлен **участок №19** площадью 0,0386 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок выделен в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (договор аренды № М-07-013971). Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018000:23.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №16.

Индивидуальному жилому дому по адресу: Старолучанская ул. д. 46 (строение №20) установлен **участок №20** площадью 0,071 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №32.

Для эксплуатации здания Рублевского ветеринарного участка станции по борьбе с болезнями животных по адресу: Старолучанская ул. д. 48 (строение №21), Старолучанская ул. д. 48 стр. 2 (строение №22) установлен **участок №21**, площадью 0,1159 га. Участок выделен в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. На участок оформлен договор безвозмездного срочного пользования. Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018000:8.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №32.

Административному зданию дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 12 (строение №23) установлен **участок №22** площадью 0,2161 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. На участок зарегистрировано право собственности. Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:8.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №34.

Детскому саду ясли по адресу: Новорублёвская ул. д. 8 (строение №25) установлен **участок №23** площадью 0,395 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. На участок зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования. Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:1003.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения (участок №11).

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №34.

Жилому дому по адресу: Новорублёвская ул. д. 6 (строение №26) установлен **участок №24** площадью 0,3146 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,107 га.

Доступ к данному участку осуществляется через ул. Новорублевская.

Жилому дому по адресу: Новорублёвская ул. д. 4 (строение №27) установлен **участок №25** площадью 0,3516 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,096 га.

Доступ к данному участку осуществляется через ул. Новорублевская.

Жилому дому по адресу: Новорублёвская ул. д. 2 (строение №28) установлен **участок №26** площадью 0,5052 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,121 га.

Доступ к данному участку осуществляется через ул. Новорублевская.

Конечной станции общественного транспорта по адресу: Новорублёвская

ул. д. 14 (строение №29) установлен **участок №27** площадью 0,037 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (договор аренды № М-07-036828). Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018000:4. На участок зарегистрировано право собственности города Москвы.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №34.

Индивидуальному жилому дому по адресу: Старолучанская ул. д. 35 (строение №11), установлен **участок № 31**, площадью 0,2886 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Доступ к данному участку осуществляется через территорию участка №29.

Территории общего пользования (**участок №29** размером 0,0879 га, **участок №32** размером 0,4462 га, **участок №33** размером 0,3444 га, **участок №34** размером 1,5242 га) представляют собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий.

К иным незастроенным территориям отнесены **участки №28** площадью 0,0342 га, **№30** размером 0,0416 га **№36** площадью 0,1661 га, **№37** площадью 0,180 га, **№38** площадью 0,0474 га, **№39** площадью 0,051 га, **№40** площадью 0,1128 га, **№41** площадью 0,2053 га, **№42** площадью 0,018 га, **№43** площадью 0,0314 га, **№44** площадью 0,2271 га. Земельно-правовые отношения не оформлены.

Доступ к данным участкам осуществляется через ул. Василия Ботылева.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице №2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2,3.

Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

- отсутствуют земельные участки, не соответствующие нормативным требованиям;

- отсутствуют земельные участки, площадь которых превышает максимальную нормативную площадь;

- необходимость изменения ранее установленных границ земельных участков отсутствует;

- отсутствует необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений.

- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков.

- нет необходимости изменения границы территории разработки проекта межевания, в связи с тем, что она проходит через существующие здания и сооружения.

2. Проект межевания территории

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ 500, НОВОРУБЛЕВСКОЙ УЛИЦЕЙ, УЛИЦЕЙ ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА, ГРАНИЦЕЙ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Тип объекта нормирования или морфотипа застройки, включающего территорию квартала	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории						
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)				
													минимальная	максимальная	для К=2.2260	для К=1.0220			
Участки жилых зданий	1	1	ул. Василия Ботылева д. 18	50973	133	индивидуальный жилой дом	1928	69			микрорайон, межмагистральная территория менее 500 га	3	0,0950	0,1160	0,2115	0,1186			
	2	2	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 10	50972	68	индивидуальный жилой дом	1927	26				1	0,0230	0,0320	0,0512	0,0327			
	3	3	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 8	50971	88	индивидуальный жилой дом	1934	59				3	0,1786	0,1892	0,3976	0,1934			
	5	5	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 11	15191	116	жилой многоквартирный дом	1957	75				4	0,0430	0,0680	0,0957	0,0695			
	6	6	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 9	15190	248	жилой многоквартирный дом	1925	179				9	0,3887	0,4009	0,8652	0,4097			
	7	7	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 7	50970	97	индивидуальный жилой дом	1956	68				3	0,0590	0,0710	0,1313	0,0726			
	31	11	Старолучанская ул. д. 35	72203	191	индивидуальный жилой дом	1918	106				5	0,2691	0,2911	0,5990	0,2975			
	9	9	Новолучанская ул. д. 7 к. 1	72211	1964	жилой многоквартирный дом	2002	17878	140			894	1,3135	3,0793	2,9239	3,1470			
	10	10	Старолучанская ул. д. 29А	50959	135	индивидуальный жилой дом	1927	85				4	0,2213	0,2266	0,4926	0,2316			
	16	16	ул. Василия Ботылева д. 14	31356	1421	жилой многоквартирный дом	1990	12617	77			631	0,9291	2,1731	2,0682	2,2209			
	17	17	Новолучанская ул. д. 5	51528	1129	жилой многоквартирный дом	1993	10548	688			527	0,8095	1,9107	1,8020	1,9527			
	20	20	Старолучанская ул. д. 46	50964	112	индивидуальный жилой дом	1925	45				2	0,0140	0,0184	0,0311	0,0188			
	24	26	Новорублёвская ул. д. 6	16844	654	жилой многоквартирный дом	1954	1960				98	0,1869	0,3790	0,4161	0,3873			
	25	27	Новорублёвская ул. д. 4	16842	666	жилой многоквартирный дом	1959	1956	85			98	0,1931	0,3932	0,4299	0,4018			
	26	28	Новорублёвская ул. д. 2	16840	724	жилой многоквартирный дом	1959	2125	575			106	0,2398	0,5044	0,5338	0,5155			
	ИТОГО участки жилых зданий					7746			47796	1565			2390	4,9637	9,8528	11,0493	10,0696		
	Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок	28		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок															
		29																	
		32																	
		33																	
		34																	
	ИТОГО участки территорий общего пользования																		
	Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общественные	4	4	ул. Василия Ботылева д. 16	3204486	1476	детские сады и ясли	2012			2219							
			15	15	ул. Василия Ботылева д. 14А	3201000	2520	магазин	1990			1629							
			21	22	Старолучанская ул. д. 48 стр. 2	3200976	158	ветлечебница	1998			119							
			22	23	ул. Василия Ботылева д. 12	2128145	1519	административное	1937			2549							
23			25	Новорублёвская ул. д. 8	2128164	521	детские ясли	1958		917									
ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					6194				7433		0	1,2261	2,2451	2,7293	2,2945				
Производственные		8	8	Новолучанская ул. д. 7 к. 1Б	3201867	19	ТП	2002		18									
		11	24	Новорублёвская ул. д. 8 стр. 2	2128151	60	складские	1958		92									
		12	12	Новолучанская ул. д. 7 к. 1А	3201866	248	ЦТП	2002		221									
		13	13	Новолучанская ул. д. 5 стр. 2	3202479	0	ТП	1995		0									
		14	14	Новолучанская ул. д. 5 стр. 3	3202406	0	ТП	1993		0									
		18	18	ул. Василия Ботылева д. 14 стр. 3	3202906	0	ТП	1990		0									
		19	19	ул. Василия Ботылева д. 14 к. 2А	3200765	291	ЦТП	1990		280									
		27	29	Новорублёвская ул. д. 14	2128155	160	конечная станция обществен. транспорта	1958		108									
ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					778				719		0	0,0926	0,1813	0,2061	0,1853				
Рекреационные	28		адресный ориентир ул. Василия Ботылева д. 18			иные незастроенные территории													
	30		адресный ориентир ул. Василия Ботылева д. 18			иные незастроенные территории													
	36		адресный ориентир ул. Василия Ботылева д. 18			иные незастроенные территории													
	37		адресный ориентир ул. Василия Ботылева д. 18			иные незастроенные территории													
	38		адресный ориентир ул. Василия Ботылева д. 18			иные незастроенные территории													
	39		адресный ориентир ул. Василия Ботылева д. 18			иные незастроенные территории													
	40		адресный ориентир ул. Василия Ботылева д. 18			иные незастроенные территории													
	41		адресный ориентир ул. Василия Ботылева д. 18			иные незастроенные территории													
	42		адресный ориентир ул. Василия Ботылева д. 18			иные незастроенные территории													
	44		адресный ориентир ул. Василия Ботылева д. 18			иные незастроенные территории													
ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)																			
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства																			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					14718			47796	1565	8152	2390	6,3521	12,5814	14,1399	12,8582				
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)														2,2260	1,0220				

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТАЛА



М 1:2000

Чертеж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Граница территории разработки проекта межевания
	Существующие здания, сооружения
	Озелененные части территории
	Территории организаций здравоохранения
	Детские площадки
	Спортивные площадки
	Территории школ и детских учреждений
	Низкие ограждения
	Высокие ограждения металлические
	Высокие ограждения кирпичные
	Территории прочих организаций и учреждений
	Встроенные учреждения, в т. ч. магазины
	Территории автостоянок
	Иные огороженные территории
	Хозяйственные и прочие площадки
	Некапитальные строения
	Номера строений на плане

2.1. Положения о межевании территории

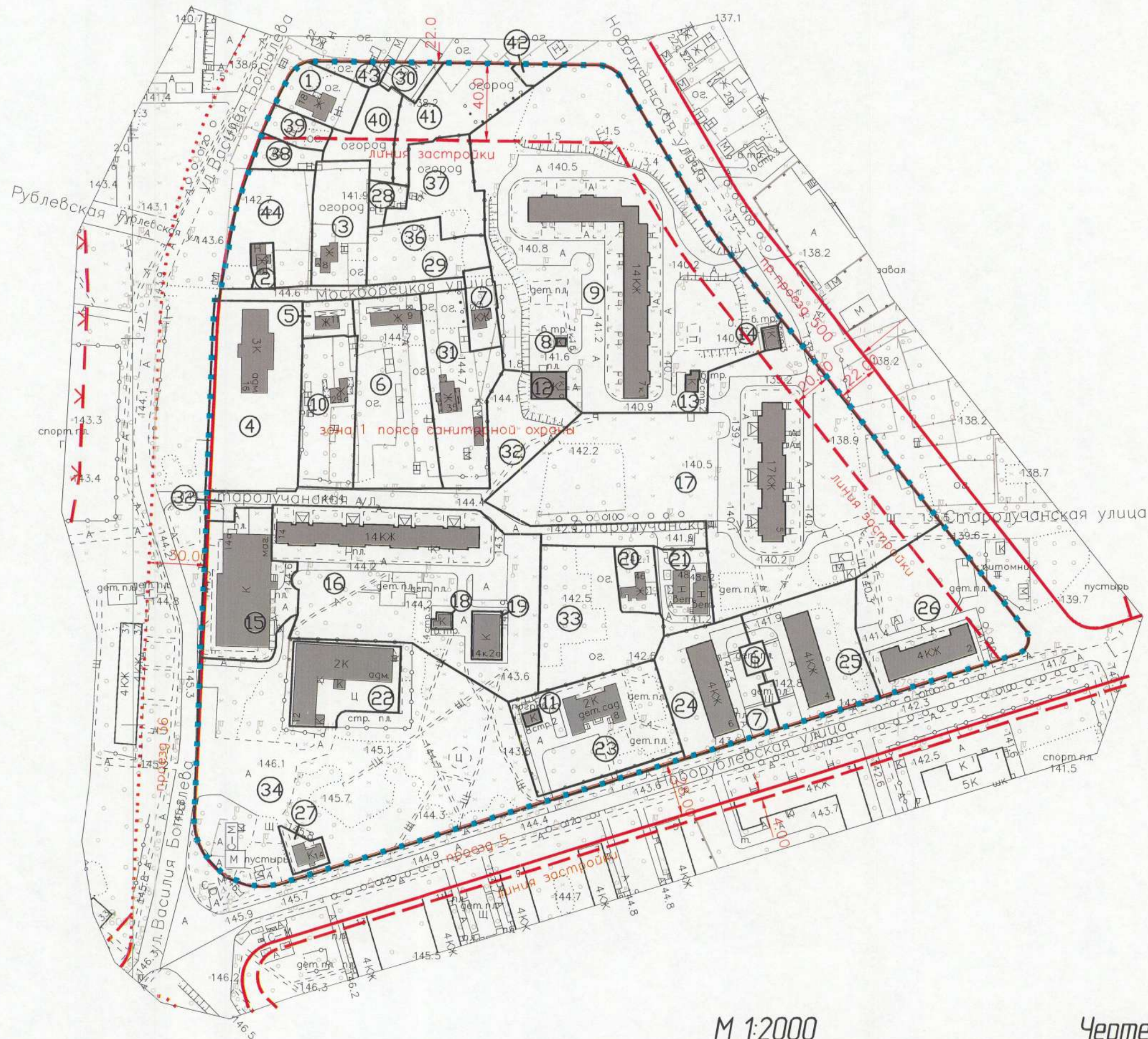
Таблица 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ 500, НОВОРУБЛЕВСКОЙ УЛИЦЕЙ, УЛИЦЕЙ ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА, ГРАНИЦЕЙ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них					Территории в границах ранее установленных участков, находящихся в собственности, пожизненном наследовании, постоянном (бессрочном) пользовании (вид права) (га)	Территория в границах участка, установленных проектом межевания		в том числе				в том числе по видам обременений:						Примечание (сведения о неделимости земельного участка)		
Участки зданий, сооружений, объектов в (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированного в ГорБТИ (UNOM)		Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	не превышающая нормативных пределов (га)	превышающая нормативные пределы (га)	свободная от обременений (га)	обремененная или требующая публичного обременения (га)	обременения и сервитуты*								
												Территория частей участков, с обременением совместного использования (га)	Территория частей участков, обремененных сервитутами сквозного проезда, прохода (га)	Территория частей участков, с обременением использованием подземного пространства (га)	Территория частей участков, с иными видами обременений (га)	Территория частей участков (га)	Срок окончания аренды		Территория частей участков, с иными видами публичных обременений (га)	
Участки жилых зданий	1	1	ул. Василия Ботылева д. 18	50973			0,108		0,108											
	2	2	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 10	50972			0,027		0,027											
	3	3	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 8	50971			0,186		0,064											
	5	5	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 11	15191			0,050		0,050											
	6	6	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 9	15190			0,396		0,396											
	7	7	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 7	50970			0,065		0,065											
	31	11	Старолучанская ул. д. 35	72203			0,289		0,289											
	9	9	Новолучанская ул. д. 7 к. 1	72211			1,870	0,433	1,870											
	10	10	Старолучанская ул. д. 29А	50959			0,225		0,225											
	16	16	ул. Василия Ботылева д. 14	31356			0,963	0,279	0,963											
	17	17	Новолучанская ул. д. 5	51528			1,680	0,239	1,680											
	20	20	Старолучанская ул. д. 46	50964			0,071		0,071											
	24	26	Новорублёвская ул. д. 6	16844			0,315	0,107	0,315											
	25	27	Новорублёвская ул. д. 4	16842			0,352	0,096	0,352											
	26	28	Новорублёвская ул. д. 2	16840			0,505	0,121	0,505											
	ИТОГО участки жилых зданий					0,000	7,101	1,276	6,979	6,979			0,000	0,000						
	29		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.				0,088													
	32						0,446													
	33						0,344													
	34						1,524													
ИТОГО участки территорий общего пользования						2,403														
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов комплексного благоустройства	Общественные	4	4	ул. Василия Ботылева д. 16	3204486			0,468		0,468										
		15	15	ул. Василия Ботылева д. 14А	3201000			0,025		0,025										
		21	21	Старолучанская ул. д. 48	72106			0,116		0,116										
		22	22	Старолучанская ул. д. 48 стр. 2	3200976															
		22	23	ул. Василия Ботылева д. 12	2128145			0,216		0,216										
		23	25	Новорублёвская ул. д. 8	2128164			0,395		0,395										
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					0,000	1,220		1,220	0,000	1,220			0,000						
	Производственные	8	8	Новолучанская ул. д. 7 к. 1Б	3201867			0,002		0,002										
		11	24	Новорублёвская ул. д. 8 стр. 2	2128151			0,006		0,006										
		12	12	Новолучанская ул. д. 7 к. 1А	3201866			0,025		0,025										
		13	13	Новолучанская ул. д. 5 стр. 2	3202479			0,007		0,007										
		14	14	Новолучанская ул. д. 5 стр. 3	3202406			0,010		0,010										
		18	18	ул. Василия Ботылева д. 14 стр. 3	3202906			0,009		0,009										
19		19	ул. Василия Ботылева д. 14 к. 2А	3200765			0,039		0,039											
27	29	Новорублёвская ул. д. 14	2128155			0,037		0,037												
ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					0,000	0,134		0,134	0,000	0,134										
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов																				
Иные территории	Иные незастроенные территории	28						0,034		0,034										
		30						0,042		0,042										
		36						0,166		0,166										
		37						0,180		0,180										
		38						0,047		0,047										
		39						0,051		0,051										
		40						0,113		0,113										
		41						0,205		0,205										
		42						0,018		0,018										
		43						0,031		0,031										
		44						0,227		0,227										
ИТОГО иных незастроенных территорий						1,115		1,115												
ИТОГО иных территорий																				
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					5,527	11,972	1,276	8,332	0,000	8,332			0,000	0,000						

* До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.

ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ КВАРТАЛА



М 1:2000

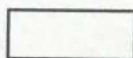
Чертеж 2

Формат А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ



Граница территории разработки проекта межевания



Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

в соответствии
с действующими
обозначениями линий
красной территориальной
регуляции

Установленные красные линии

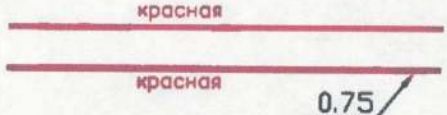
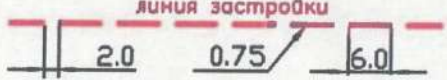

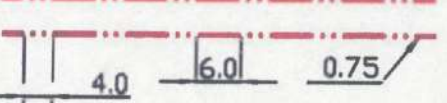
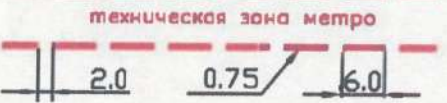
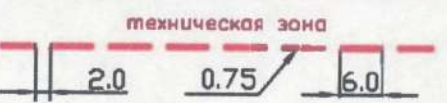
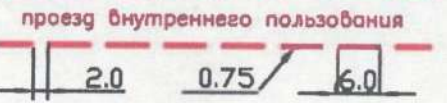
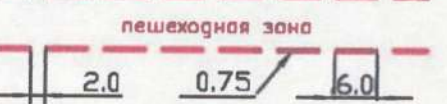
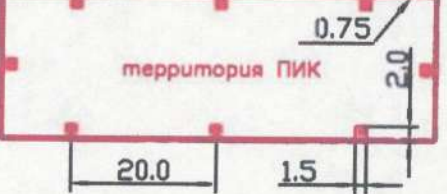
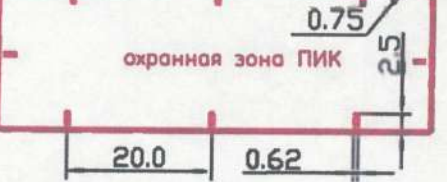


Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

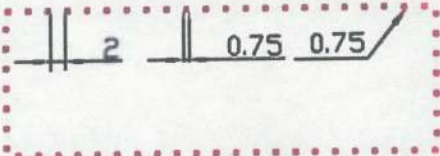
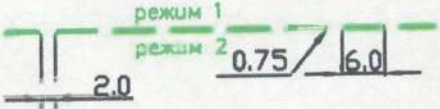
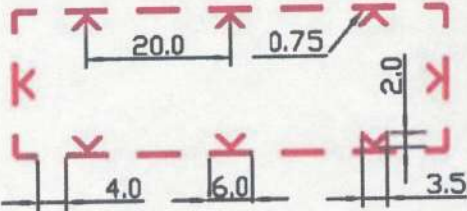
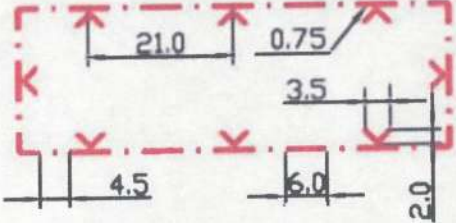
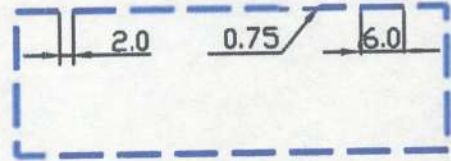
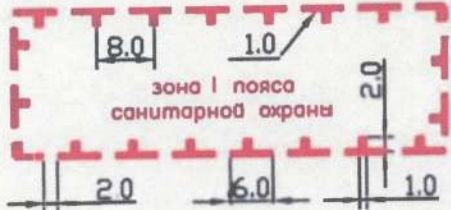
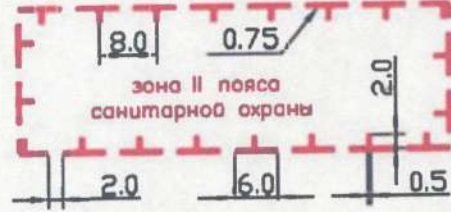
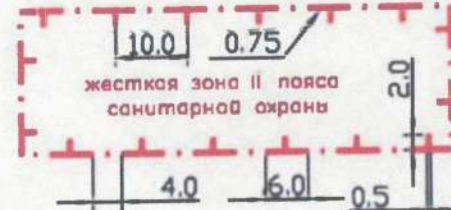
5

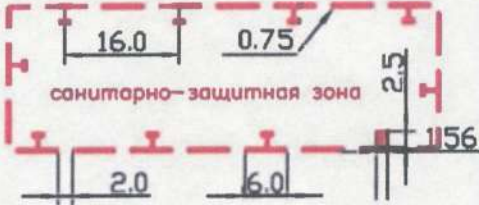
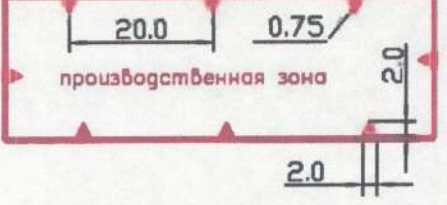
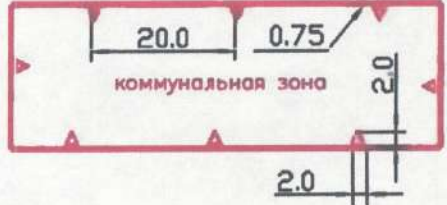
Номера строений на плане

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохраных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	 <p>санитарно-защитная зона</p>
28	Границы производственных зон	 <p>производственная зона</p>
29	Границы коммунальных зон	 <p>коммунальная зона</p>

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



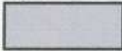



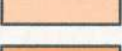




М 1:2000

Чертеж 3

Формат А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

.....	Граница территории разработки проекта межевания
	Границы участков зданий и сооружений
	Границы участков с минимальными обременениями
<small>в соответствии с условиями обременениями или с условиями земельного ресурсования</small>	Установленные красные линии
	Существующие здания, сооружения
	Проектируемые, строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства
	Территории земельных участков нежилых зданий, сооружений
	Территории общего пользования (участки проездов, гаражей, автостоянок, зеленых насаждений и др.)
	Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
	Обремененных сервитутом сквозного проезда и прохода
	Иные, неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, предназначенные для строительства
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
	Номера строений на плане
	Номера участков на плане

Приложения

1. Данные ГорБТИ и ДИГМ

Информация по объекту (объектам)

UNOM 50959

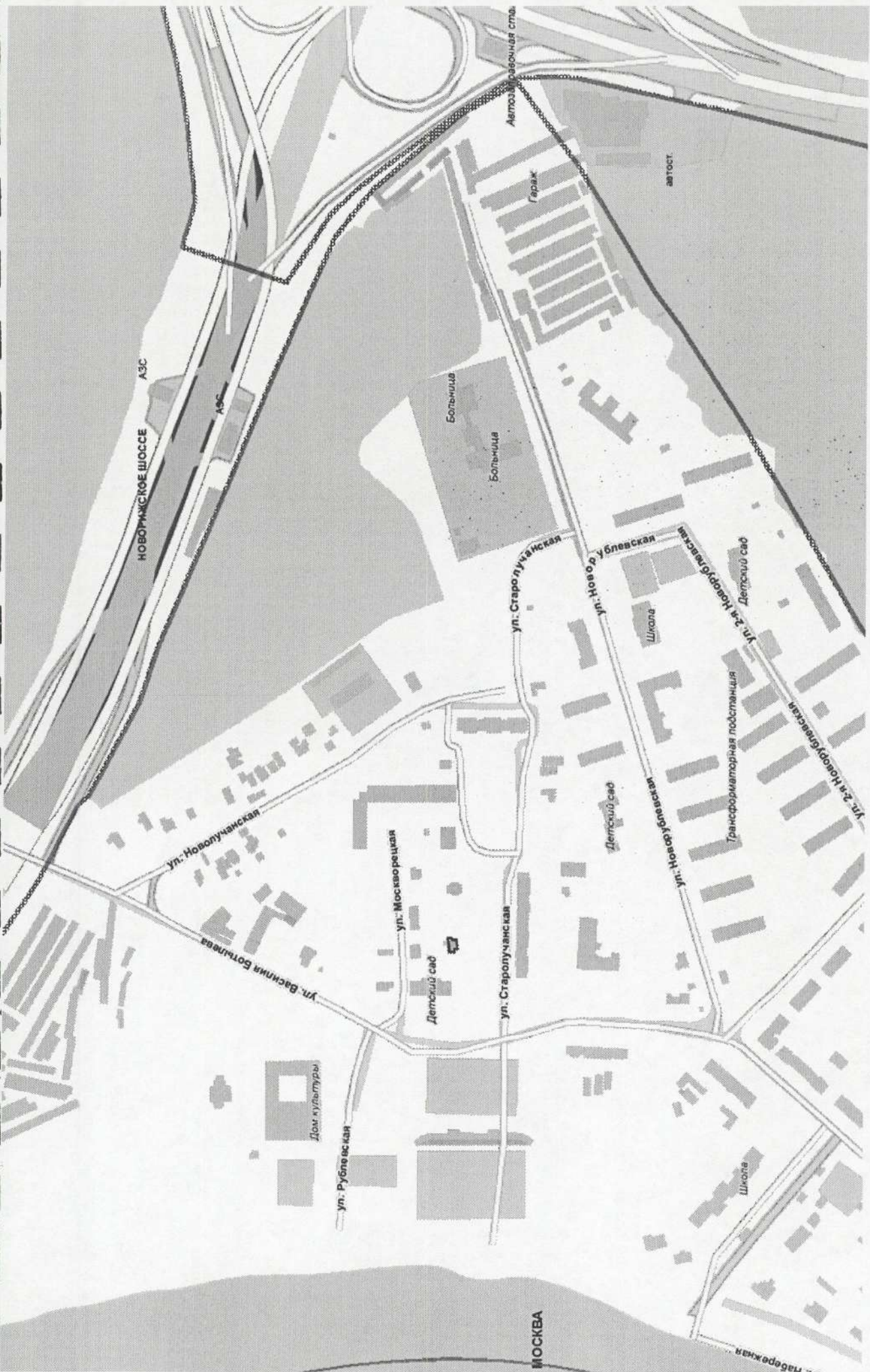
Адрес Старолучанская ул. д. 29А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Старолучанская ул. Дом 29А		
Назначение строения	индивидуальное жилое строение		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1927
Площадь застройки (кв.м)	135	Этажность	1
Площадь общая с летними	114	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	62	Инвентаризационная стоимость (руб.)	29.3 01.01.1991
Площадь нежилыхподвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	85	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2004-10-05	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	66	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по объекту оен

UNOM 3200765

Адрес ул. Василия Ботылева д. 14 к. 2А

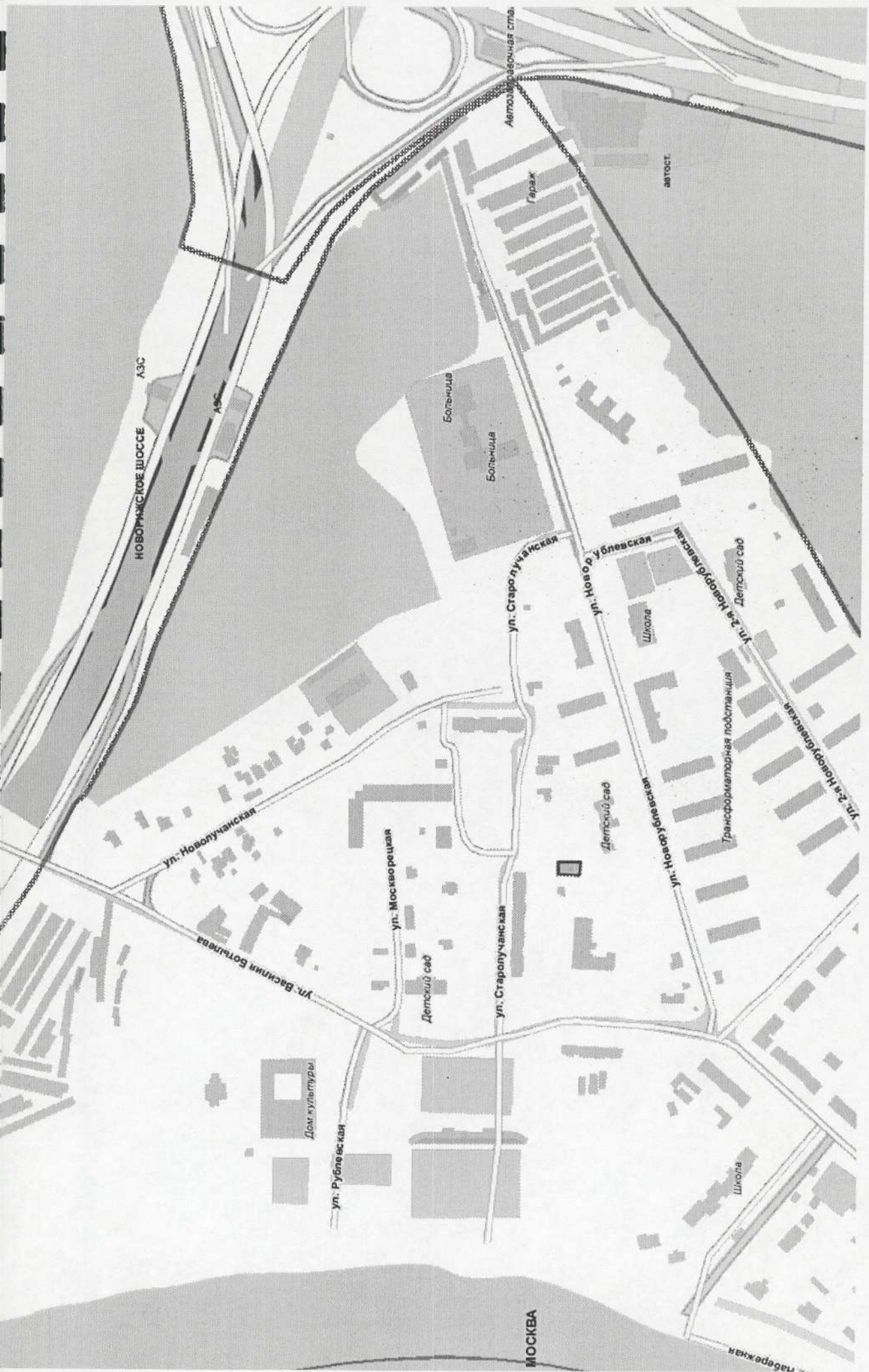
Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 14 Корпус 2А	
Назначение строения	ЦТП	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	35.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	280
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	7	
Категория пользователя	Гос установки процента износа 1997	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	280.0	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	Да	Хозяйственно ведение	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	Помещения не определены	12/5/2002 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ (ГУП "МОСТЕПЛО ЭНЕРГО")	4055/9 1997-08-14	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14 Корпус 2А	

2.	280.0	Нет	Частная собственность	Все здание	7/9/2009 0:0:0	Открытое акционерное общество тепловых станций и сетей	РФ Москва Москва Западный администрати вный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 14 Корпус 2А
----	-------	-----	--------------------------	------------	----------------	---	--



UNOM	2128164
Адрес	Новорублёвская ул. д. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 8	
Назначение строения	детские ясли	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	лечебно-санитарные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2
Площадь общая с лестницами	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	202.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	917
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	916.8	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ЦЕЛИ	Нет	Оперативное управление	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ЦЕЛИ	5 помещ. на различных этажах	3/11/1999 0:0:0	ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯСЛИ-САД N 2183 ЗАПАДНОГО ОКРУЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ МКО	4055/14 2003-10-27	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 8	
2.	916.8	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	10/25/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/14 2003-10-27	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 8	

Идентификационный номер

72203

Старолучанская ул. д. 35

Данные БТИ

Кадастровый номер	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Старолучанская ул. Дом 35
Назначение строения	индивидуальное жилое строение
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	191
Площадь общая с летними	163
Площадь жилая полезная (кв.м)	86
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	106
Площадь жилая (кв.м)	2003-09-04
Дата обследования	Состояние
Процент износа, %	55
Категория пользователя	ЛС - личная собственность
	Год установки процента износа
	2003

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилое	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1993
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	17
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2946.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	688
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	31.6	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	5/15/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	
2.	13.4	ОБЩ. ПУНКТ ОХРАНЫ ПОРЯДКА	Нет	Оперативное управление	ОБЩ. ПУНКТ ОХРАНЫ ПОРЯДКА	помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	6/29/2007 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5 Строение 1	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 771-ПП 2006-10-03 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.	13.4		Нет	Собственность		помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	9/18/2007 0:0:0	город Москва	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5 Строение 1	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РФ
4.	226.9	комната прораба, раздевалка, склад	Да	Аренда	комната прораба, раздевалка, склад	3 помещ. - 1 этаж	10/11/2007 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 106-ПП 2004-02-24 ПРАВИТЕЛЬ СТУА МОСКВЫ 1
5.	226.9	прорабская, раздевалка, склад	Да	Аренда	прорабская, раздевалка, склад	3 помещ. - 1 этаж	5/16/2008 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 398-пп 2007-05-22 ПРАВИТЕЛЬ СТУА МОСКВЫ 1
6.	225.9		Да	Собственность		3 помещ. - 1 этаж	9/10/2008 0:0:0	город Москва	4053/4 2008-08-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 ПРАВИТЕЛЬ СТУА МОСКВЫ 1
7.	316.0		Нет	Собственность		помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	2/27/2009 0:0:0	город Москва	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1
8.	284.4		Да	Собственность		помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	5/19/2009 0:0:0	город Москва	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1

9.	316.0	ОДС, ЕИРЦ, ПЦВН	Нет	Оперативное управление	ОДС, ЕИРЦ, ПЦВН	помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	6/10/2009 0:0:0	Государственное казенное учреждение города Москвы "Инженерная служба района Кунцево"	4053/4 2008-08-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	ТАСИС/ЭЖЕ НИЕ 406-р 2009-02-03 ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ 1
10.	31.6		Да	Собственность		помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	7/7/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5	08-586/03, 2003-05-15
11.	55.1		Да	Собственность		Все здание	7/9/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5	88-011112/2004, 2005-03-31
12.	225.9		Нет	Собственность		3 помещ. - 1 этаж	9/4/2009 0:0:0	город Москва	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
13.	225.9		Да	Собственность		3 помещ. - 1 этаж	10/3/2010 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА 08-111081 2008-12-02

14.	114.3		Нет	Собственность		помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	11/13/2010 0:0:0	город Москва	4053/4 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	1
15.	114.3	административно-хозяйственные	Да	Аренда	административно-хозяйственные	помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	11/13/2010 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	ФЗ 94-ФЗ 2005-07-21 РФ 1
16.	114.3		Да			помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	1/17/2011 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	
17.	226.9		Да			3 помещ. - 1 этаж	12/31/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	
18.	114.3		Да			помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	12/31/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	
19.	340.2	офис, прорабская, раздевалка, склад	Нет	Аренда	офис, прорабская, раздевалка, склад	4 помещ. - 1 этаж	5/16/2011 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	Закон 94-ФЗ 2005-07-21 РФ 1

Имя по иоен

UNOM	15190
Адрес	пос. Рублёво, Москворецкая ул. д. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Москворецкая ул. (пос.Рублево) Дом 9	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1925
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	47.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	2/25/2009 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Имя по оен

UNOM 50971

Адрес пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Москворецкая ул. (пос.Рублево) Дом 8
Назначение строения	жилой дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	1934
Площадь общая с летними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	1
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	0
Площадь жилая (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Дата обследования	17 01.01.1991
Состояние	Памятник архитектуры
Процент износа, %	Площадь нежилая (кв.м)
Категория пользователя	2012-10-03
	Дата установки состояния
	61
	Год установки процента износа
	2012
	ЛС - личная собственность

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	Дата техпаспорта БТИ	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 14	
Назначение строения	конечная станция обществ. транспорта	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	прочие (каркасно-засыпные)
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	23.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	108
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя		

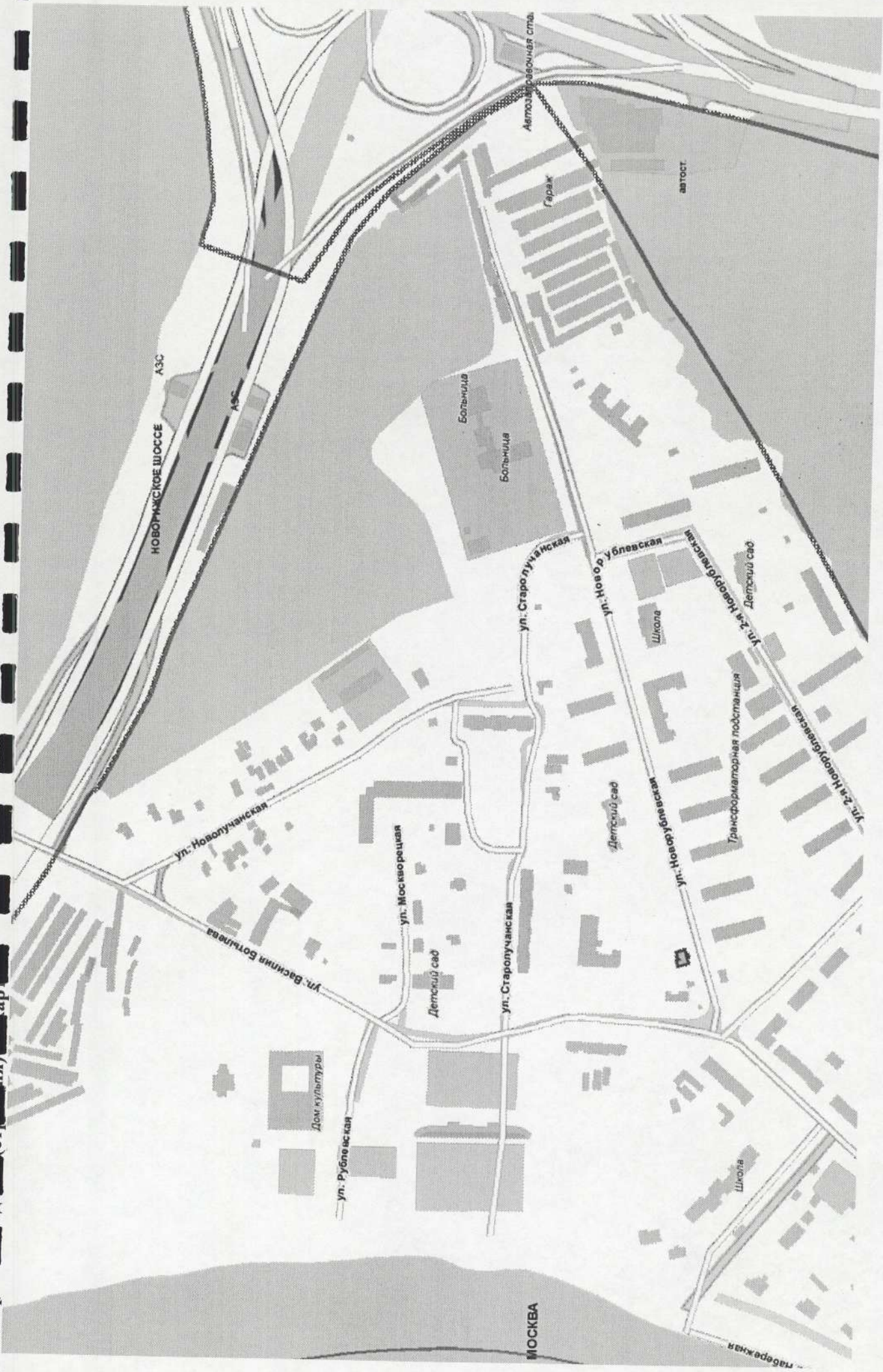
Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	108.0	ПРОИЗВОДС ТВ. ПОМЕЩЕНИ Я	Да	Хозяйственно е ведение	ПРОИЗВОДС ТВ. ПОМЕЩЕНИ Я	Помещения не определены	11/22/1995 0:0:0	ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ 5-Й АВТОБУСНЫ Й ПАРК ГОСУДАРСТ ВЕННОЙ КОМПАНИИ "МОСГОТР АНС"	4055/17 2005- 07-13	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Новорублевск ая ул., Дом 14	

2.	107.6	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ	Да		Собственность	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ 5-Й АВТОБУСНЫЙ ПАРК ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ "МОСГОРТРАНС"	4055/17 2005-07-13	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 14
3.	107.6	КОНЕЧНАЯ АВТОБУСНАЯ СТАНЦИЯ	Да		Хозяйственно ведение	КОНЕЧНАЯ АВТОБУСНАЯ СТАНЦИЯ	Помещения не определены	5/16/2002 0:0:0	ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "5-Й АВТОБУСНЫЙ ПАРК ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСГОРТРАНС"	4055/17 2005-07-13	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 14
4.	107.6	НЕЖИЛОЕ	Да		Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	10/14/2002 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/17 2005-07-13	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 14
5.	108.0	НЕЖИЛОЕ	Нет		Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	10/18/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/17 2005-07-13	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 14

6.	108.0	КОНЕЧНАЯ СТАНЦИЯ	Нет		Хозяйственно е ведение	КОНЕЧНАЯ СТАНЦИЯ	помещ. I (Обществен ный транспорт) - 1 этаж	2/14/2005 0:0:0	ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСГОРТР АНС"	4055/17 2005- 07-13	РФ, г. Москва, Западный административ ный округ, Новорублевск ая ул., Дом 14	РАСПОСЛАЖЕ НИЕ 3848-Р 2003-08-06 ДЕПАРТАМЕ НТ ИМУЩЕСТВ А ГОРОДА МОСКВЫ
7.	0.0		Нет		Собственност ь		Теплосеть	7/31/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСК ОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
8.	0.0		Нет		Собственност ь		Канализация	7/31/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСК ОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

О [redacted] аж [redacted] зде [redacted] (ст[redacted]ия) [redacted] сар[redacted]



Идентификационный номер по инвентаризационной описи
 UNOM 3201000
 Адрес ул. Василия Ботылева д. 14А

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 14А	
Адрес	магазин	
Назначение строения	нежилые	
Класс строения	торговые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	399.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	1629
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	10	
Категория пользователя	ГОС - ведомства	
	Год установки процента износа	2002

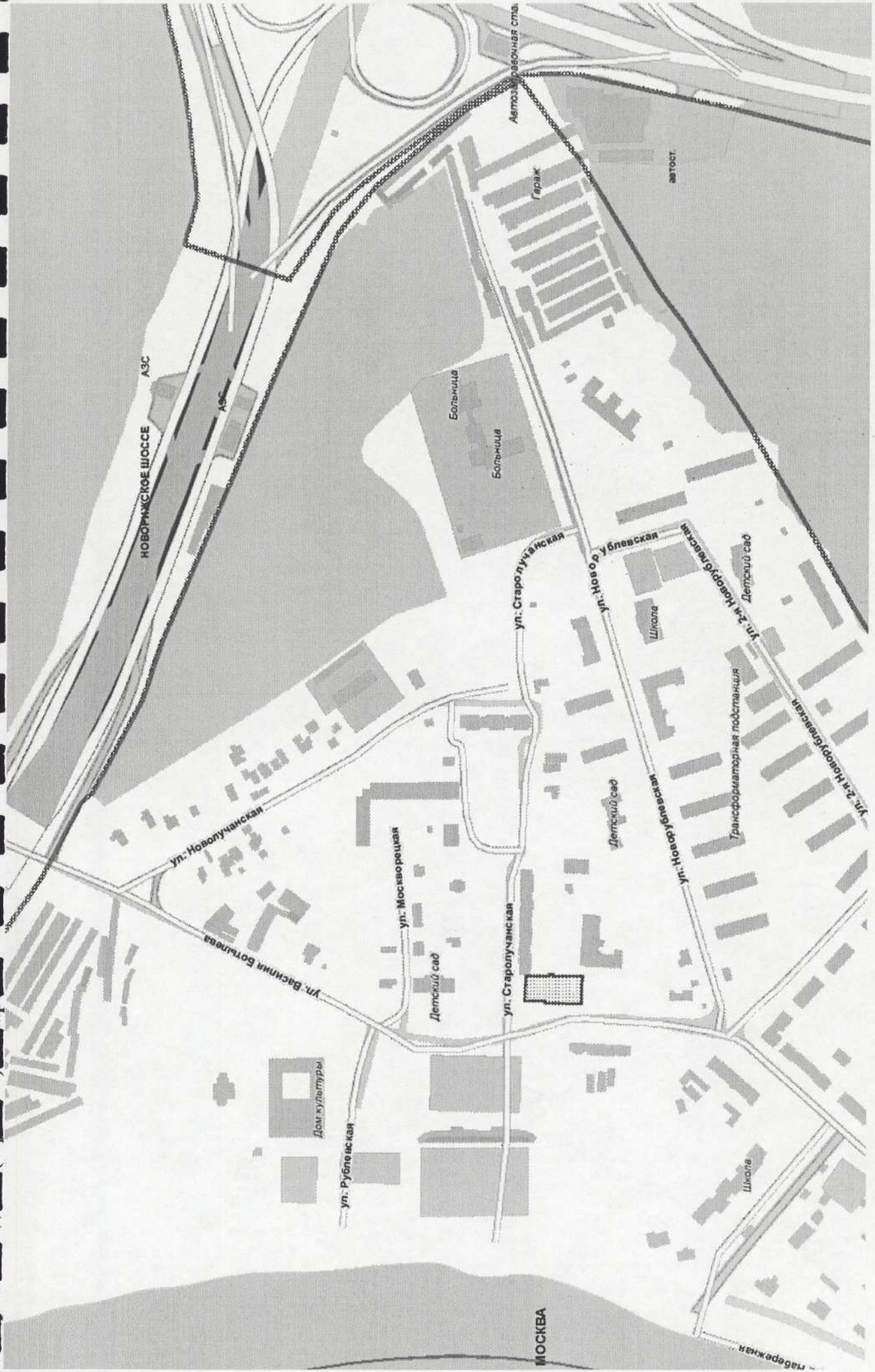
Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	1617.9	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	Помещения не определены	2/2/1994 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ РУБЛЕВСКИЙ"	4055/5 2004-06-25	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А	

2.	1617.9	ТОРГОВОЕ	Да	Аренда	ТОРГОВОЕ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	11/2/1994 0:0:0	ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ РУБЛЕВСКИ Й"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
3.	1617.9	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	1/27/1994 0:0:0	ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ РУБЛЕВСКИ Й"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
4.	4.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	2/12/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ОРОМЭ"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
5.	4.0	КАФЕ, ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ	Да	Субаренда	КАФЕ, ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ	помещ. на различных этажах	2/20/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ОРОМЭ"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
6.	4.0	ФОТОГРАФИ Я	Да	Субаренда	ФОТОГРАФИ Я	помещ. на различных этажах	2/20/1997 0:0:0	КОСОВ РОМАН ВАЛЕРЬЕВИ Ч	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А

7.	15.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	3/12/1997 0:0:0	ШЕКЕРА ВАЛЕРИЙ АЛЕКСЕЕВИ Ч	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
8.	1617.9	ТОРГОВОЕ	Да	Аренда	ТОРГОВОЕ	помещ. I (Торговые) - I этаж	4/16/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ РУБЛЕВСКИ Й"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
9.	5.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	3/12/1997 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "ВИЗАРД КОМПАНИ"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
10.	15.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	4/10/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "МАГРА"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
11.	547.7	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	10/13/1997 0:0:0	ХАБАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДР ОВИЧ	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
12.	33.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	8/27/1998 0:0:0	УСТИНОВА ЛЮБОВЬ АРКАДЬЕВН А	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А

13.	90.0	ТОРГОВОЕ	Да		Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	1/20/1999 0:0:0	АНОШКИНА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
14.	90.0	ТОРГОВЛЯ	Да		Субаренда	ТОРГОВЛЯ	помещ. на различных этажах	4/13/2001 0:0:0	АНОШКИН СЕРГЕЙ ГЕННАДИЕВ ИЧ	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
15.	417.7	ТОРГОВЛЯ	Да		Субаренда	ТОРГОВЛЯ	помещ. I (Торговые) - I этаж	4/19/2001 0:0:0	ПОПКО ЮРИЙ АЛЕКСАНДР ОВИЧ	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
16.	1634.4	НЕЖИЛОЕ	Да		Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	10/21/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
17.	1617.9	ТОРГОВОЕ	Нет		Частная собственность	ТОРГОВОЕ	помещ. I (Торговые) - I этаж	1/19/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ РУБЛЕВСКИ Й"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А



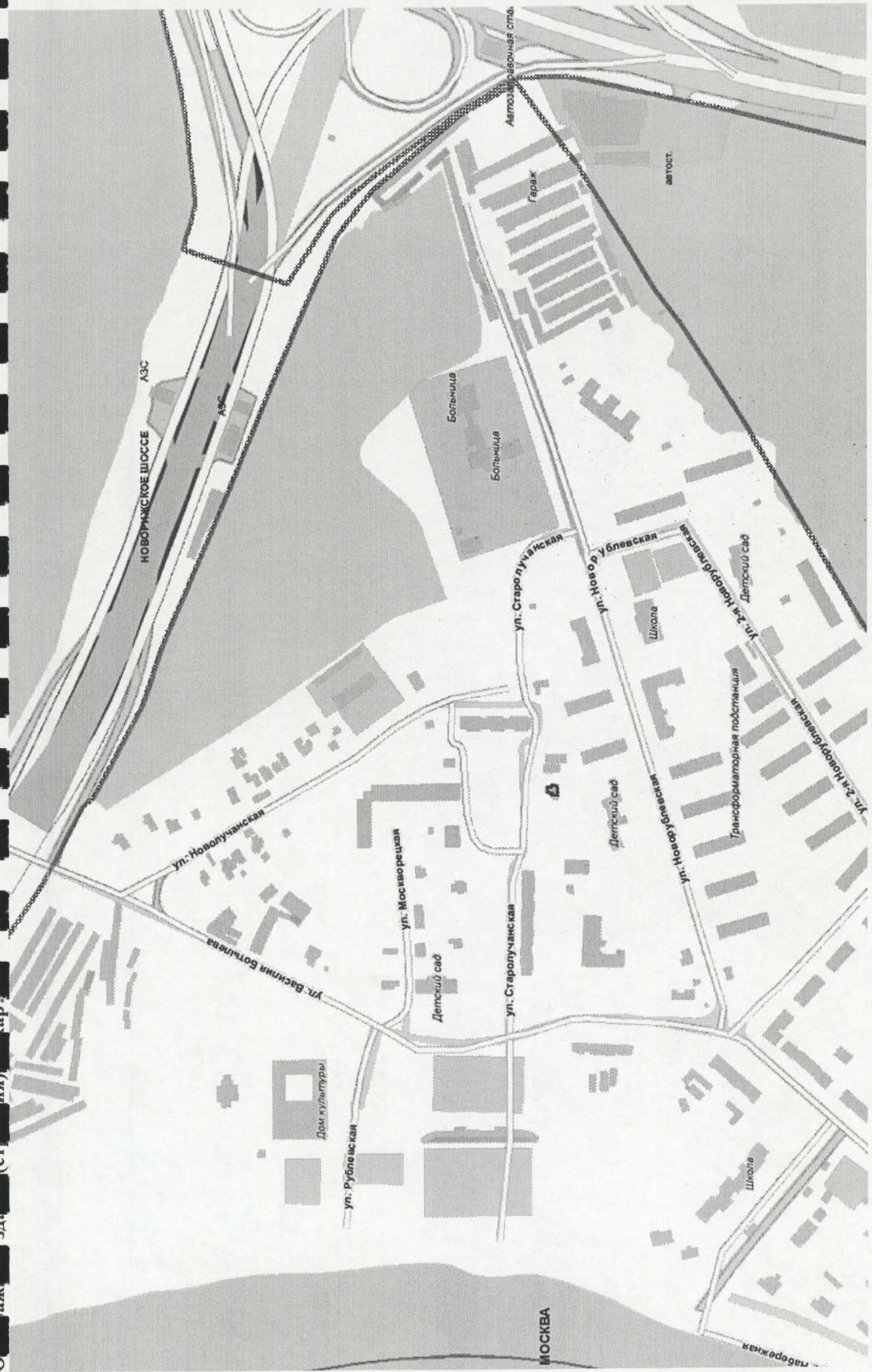
Идентификационный номер по [REDACTED]	[REDACTED]
UNOM	50964
Адрес	Старолучанская ул. д. 46

Данные БТИ

Кадастровый номер	[REDACTED]	Дата техпаспорта БТИ	[REDACTED]
Номер техпаспорта БТИ	[REDACTED]		
Условный номер	[REDACTED]		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Старолучанская ул. Дом 46		
Назначение строения	жилые		
Класс строения	жилые		
Тип строения	деревянные		
Общая площадь (кв.м)	112	Материал стен	1925
Площадь нежилых помещений этажей	45	Год постройки	1
Площадь застройки (кв.м)	41	Этажность	0
Площадь общая с летними	45	Этажность подземелья	17.2.01.01.1991
Площадь жилая полезная (кв.м)	41	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Нет
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	45	Памятник архитектуры	
Площадь жилая (кв.м)	1986-04-18	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние		Год установки процента износа	1986
Процент износа, %	54		
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



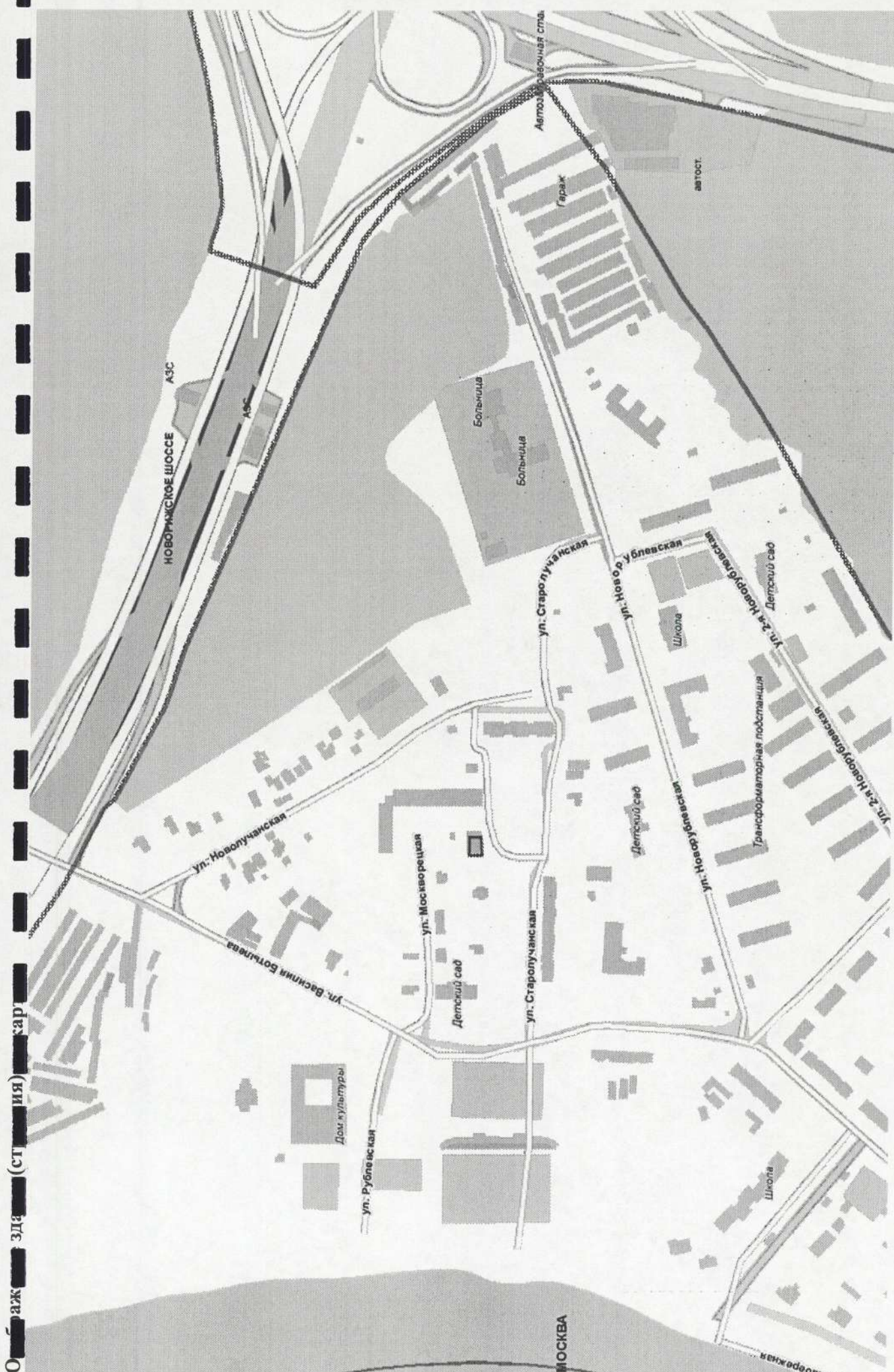
Идентификационный номер	3201866
Адрес	Новолучанская ул. д. 7 к. 1А

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7 Корпус 1А	
Назначение строения	ЦТП	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	25.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	221
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МС - мэрля	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	220.9		Да	Собственность		Помещения не определены	7/9/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4053/20 2002-03-15	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 7 Корпус 1А	
2.	220.9		Нет	Частная собственность		Все здание	7/13/2009 0:0:0	Открытое акционерное общество тепловых станций и сетей		РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7 Корпус 1А	



Объект для (ст. ия) кар

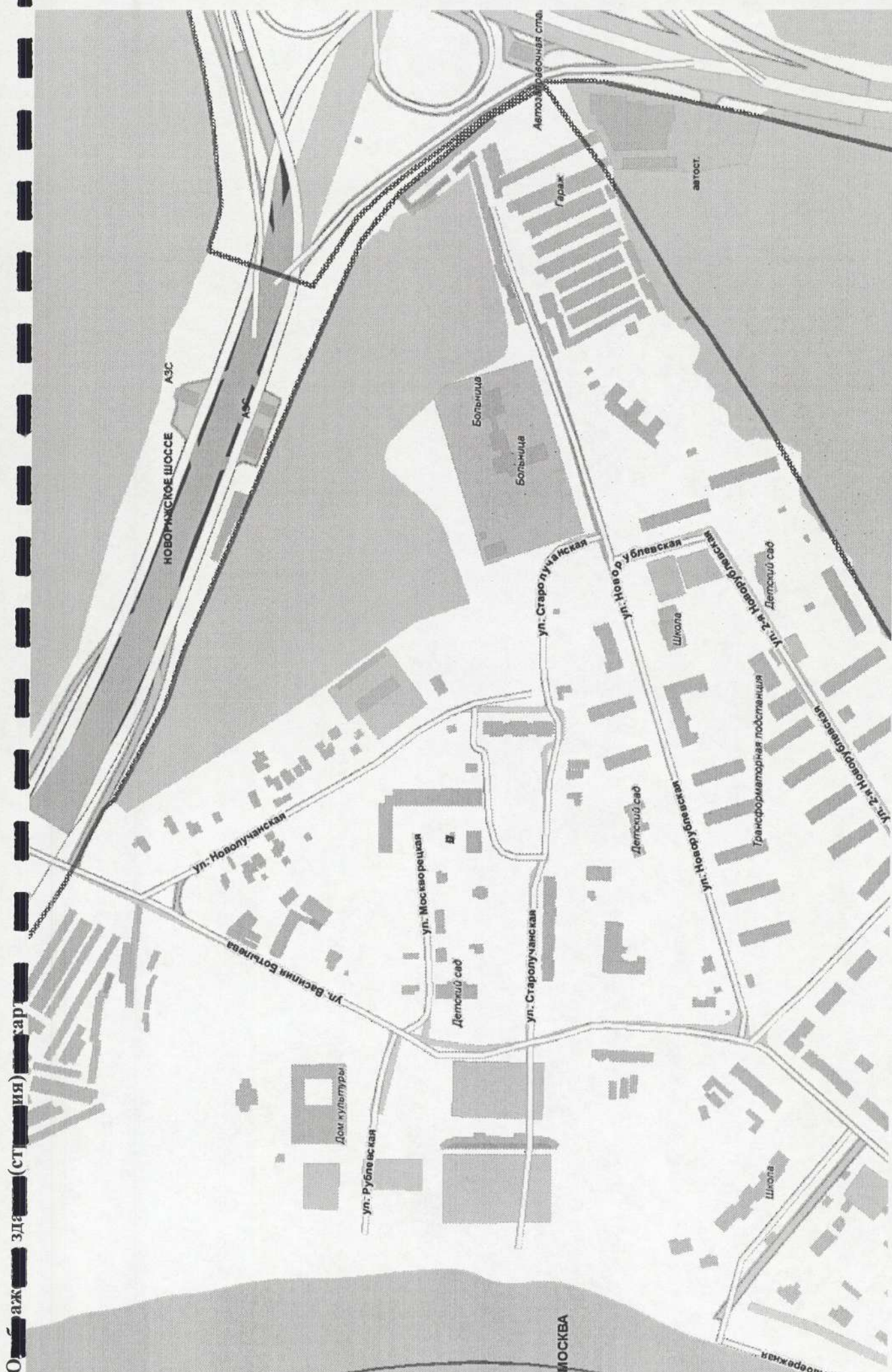
Идентификационный номер по Юридическому адресу	3201867
Адрес	Новолучанская ул. д. 7 к. 1Б

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7 Корпус 1Б	
Назначение строения	ТП	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	18
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэррия	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	17.7		Нет	Собственность		Все здание	7/10/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7 Корпус 1Б	88-011116/2004, 2005-03-31
2.	17.7		Нет			Все здание	9/18/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 7 Корпус 1Б	



Описание для (ст. 111) карт

Имя по ию 16844

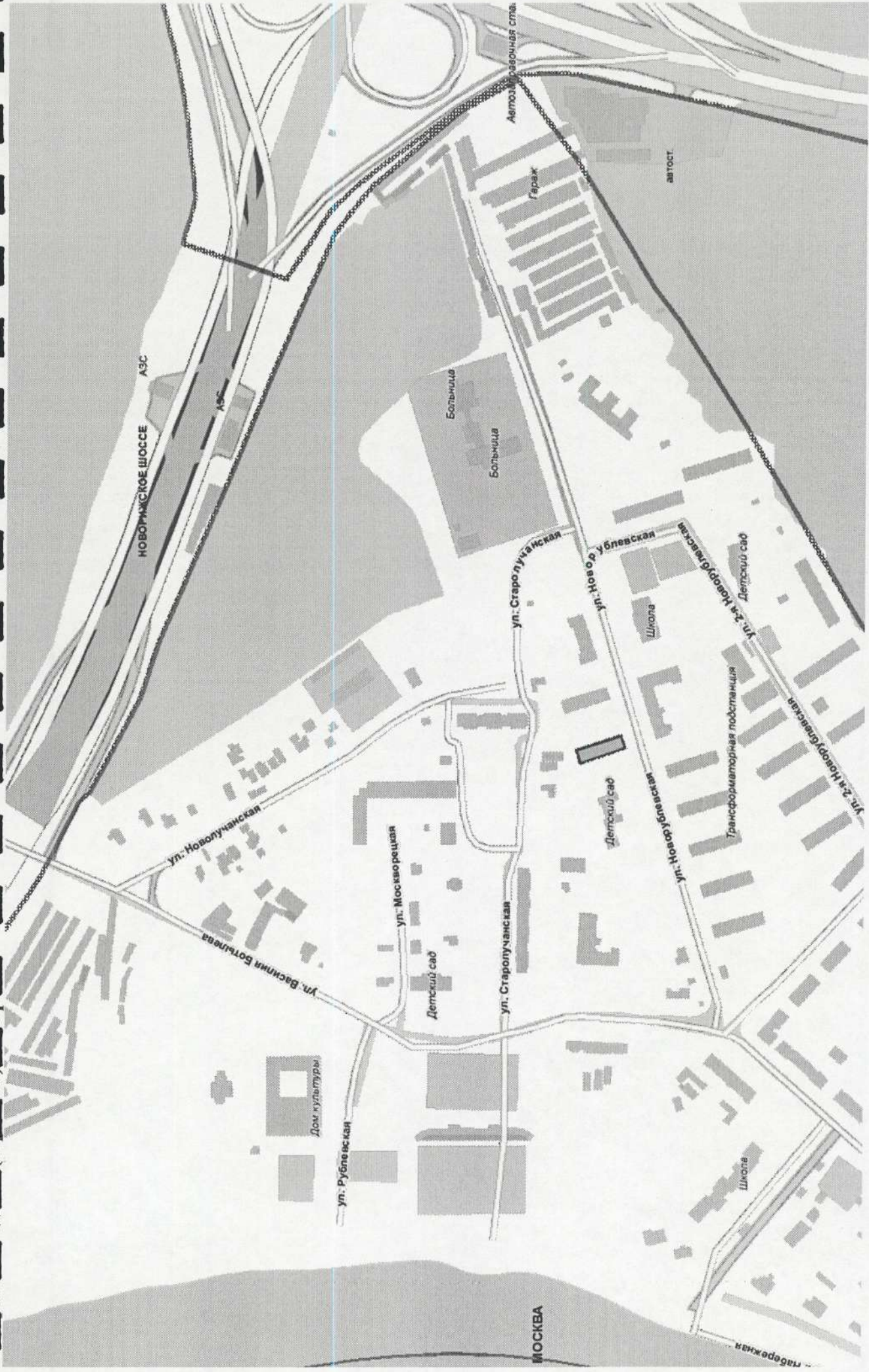
Новорублёвская ул. д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1954
Площадь застройки (кв.м)	654	Этажность	4
Площадь общая с летними	1960	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	1272	Инвентаризационная стоимость (руб.)	384.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1960	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	24	Год установки процента износа	1979
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



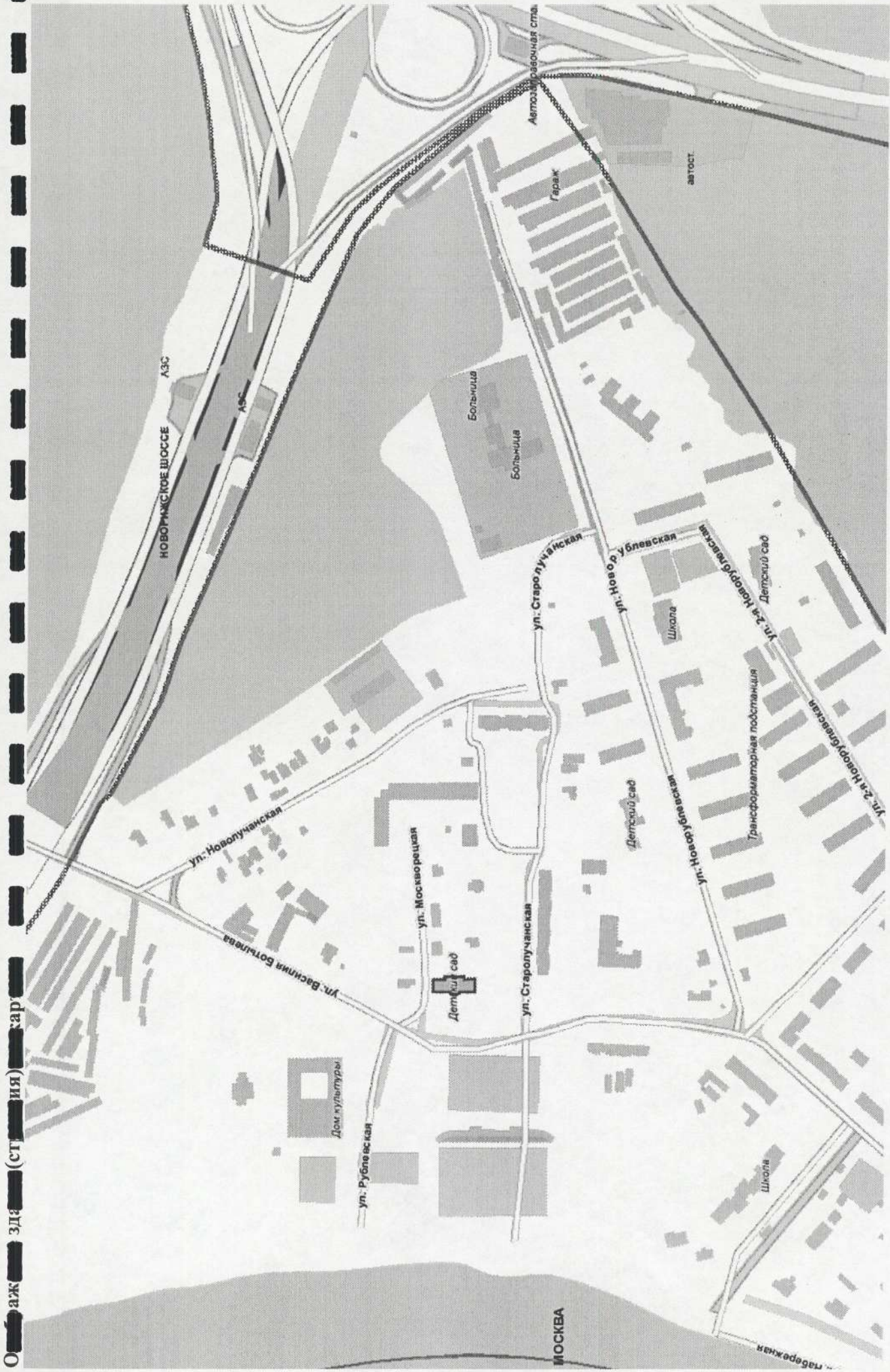
Идентификационный номер по инвентарному номеру
UNOM 3204486
Адрес ул. Василия Ботылева д. 16

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 16		
Назначение строения	детское дошкольное учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2012
Площадь застройки (кв.м)	1476	Этажность	3
Площадь общая с летними	2219	Этажность подземелья	1
Площадь жилая железная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2219
Дата обследования	2008-11-14	Дата установки состояния	
Состояние	Новостройка (Нов)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2012
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Идентификационный номер по [REDACTED] ию [REDACTED] 2009 г.
15191

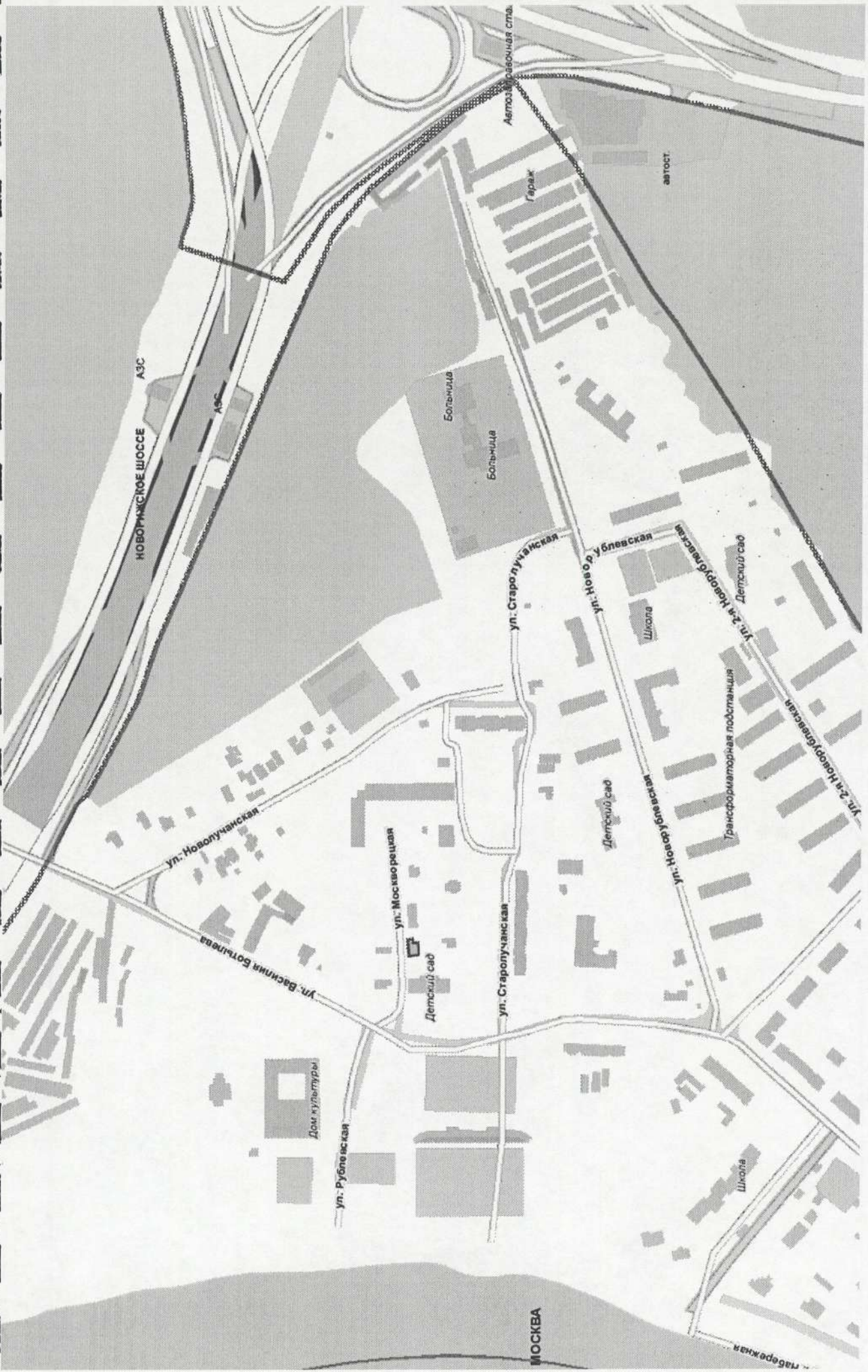
Адрес пос. Рублёво, Москворецкая ул. д. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Москворецкая ул. (пос.Рублево) Дом 11
Назначение строения	многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с летними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	МЖУ - местный совет

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Имя по [REDACTED] роение [REDACTED]
 UNOM 3200976
 Адрес Старолучанская ул. д. 48 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Старолучанская ул. Дом 48 Строение 2	
Адрес	ветлечебница	
Назначение строения	нежилые	
Класс строения	лечебно-санитарные	
Тип строения	Материал стен кирпичный	
Общая площадь (кв.м)	1998	
Площадь нежилых цокольных этажей	1	
Площадь застройки (кв.м)	0	
Площадь общая с летними	18.7 01.01.1991	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Нет	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	119	
Площадь жилая (кв.м)	Дата установки состояния	
Дата обследования	2006-06-29	
Состояние		
Процент износа, %	2006	
Категория пользователя	Год установки процента износа	
	5	
	МС - мэрия	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	118.9		Нет	Собственность		1 этаж целиком	2/3/2012 0:0:0	город Москва	4055/3 2006-06-29	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Старолучанская ул., Дом 48 Строение 2	РЕШЕНИЕ А40-12989/11-142-149 2011-08-24 АРБИТРАЖН ОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ 1
2.	118.9		Нет	Оперативное управление		1 этаж целиком	2/3/2012 0:0:0	Государственное бюджетное учреждение город Москвы "Московское объединение ветеринарии"	4055/3 2006-06-29	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Старолучанская ул., Дом 48 Строение 2	Распоряжение 4012-р 2012-12-03 Департамента имущества города Москвы 1

Информация по [] оен []
UNOM 16842

Адрес Новорублёвская ул. д. 4

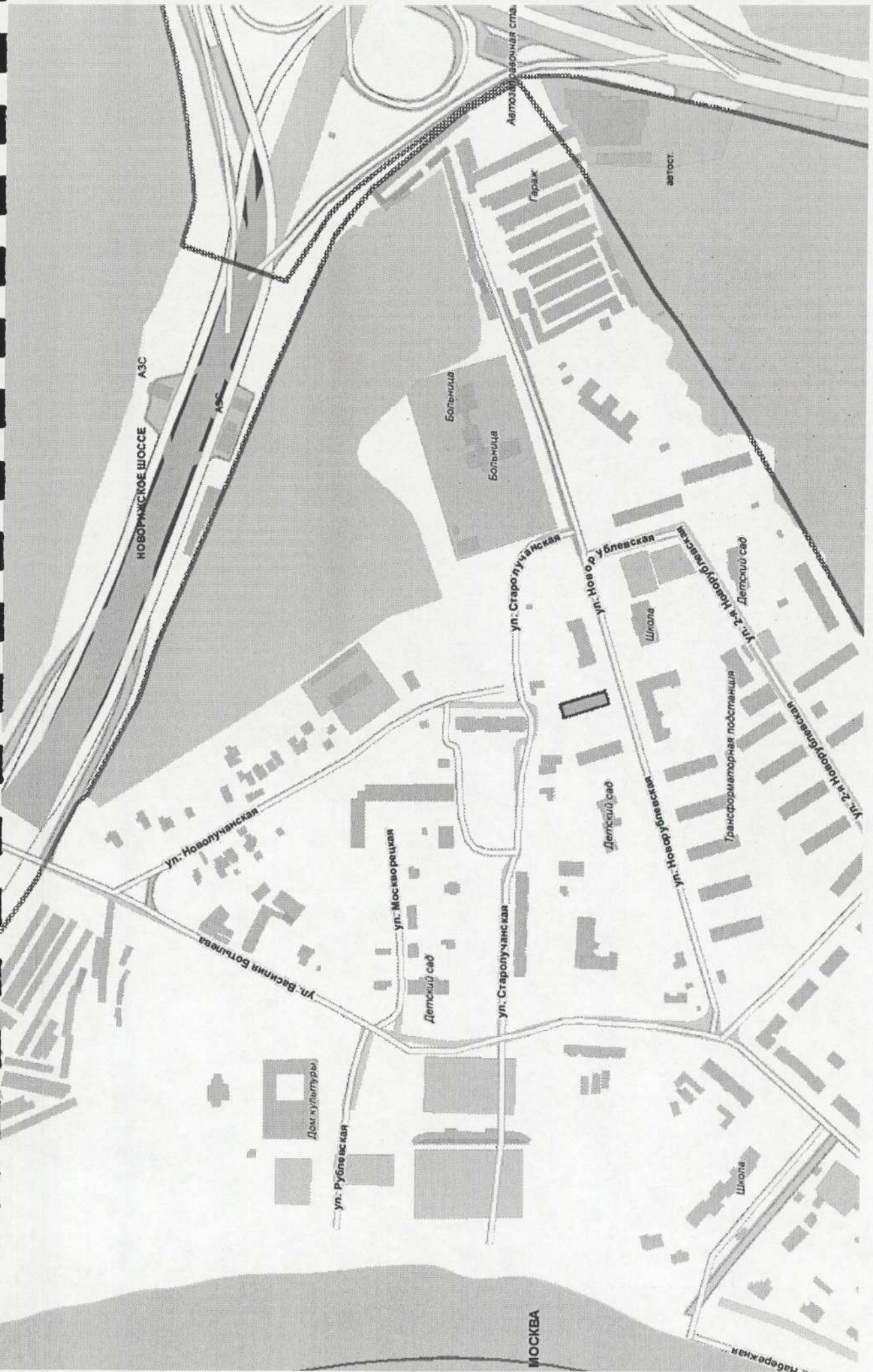
Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 4	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	4
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	407.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	85
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	85.6	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	помещ. I (Прочие) - подвал	6/25/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУРСПРОЕКТ"	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 4	
2.	85.6	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Прочие) - подвал	6/25/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 4	

3.	85.6	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	помещ. I (Прочие) - подвал	6/23/2005 0:0:0	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУРСПРОЕКТ"	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 4	
4.	0.0		Нет	Собственность		Газопровод низкого давления	12/11/2006 0:0:0	г. Москва			
5.	85.6	склад	Да	Аренда	склад	помещ. I (Прочие) - подвал	10/11/2007 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новорублевская ул., Дом 4	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 106-ПП 2004-02-24 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1
6.	85.6	склад	Да	Аренда	склад	помещ. I (Прочие) - подвал	5/16/2008 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новорублевская ул., Дом 4	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 398-ПП 2007-05-22 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1
7.	85.6	склад	Нет	Аренда	склад	помещ. I (Прочие) - подвал	12/31/2010 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новорублевская ул., Дом 4	Закон 94-ФЗ 2005-07-21 РФ 1



UNOM 3202406

Адрес Новолучанская ул. д. 5 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5 Строение 3		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1993
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1993
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

UNOM 2128145

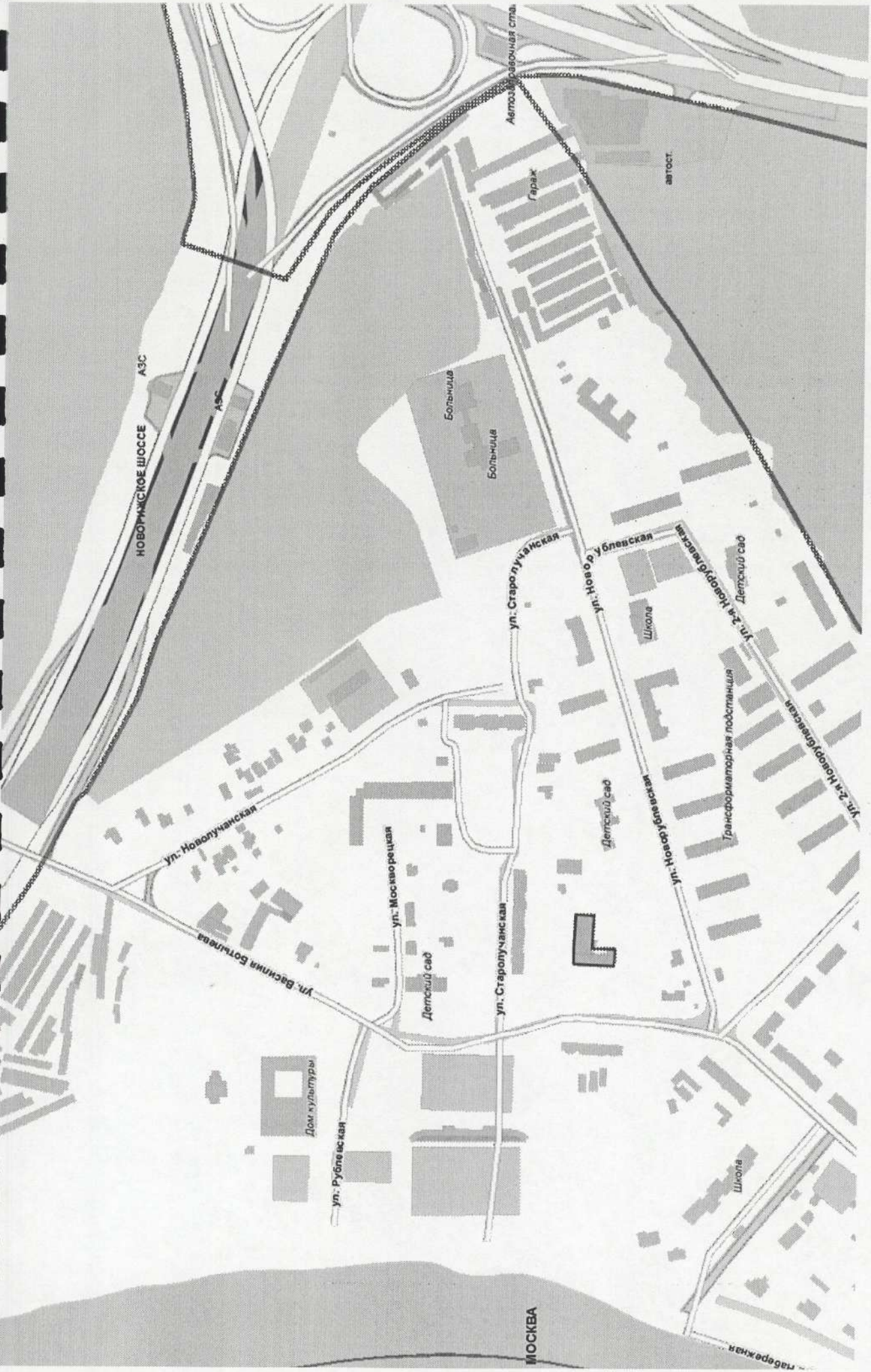
Адрес ул. Василия Ботылева д. 12

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василий Ботылева ул. Дом 12	
Назначение строения	административное	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1937
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	462.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	2549
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	2220.8	ЦЕХ	Нет	Частная собственность	ЦЕХ	Помещения не определены	4/27/1998 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАБОЧАЯ ОДЕЖДА"	4055/6 1998-01-22	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василий Ботылева ул., Дом 12	
2.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Информация по инвентаризации

UNOM 2128151

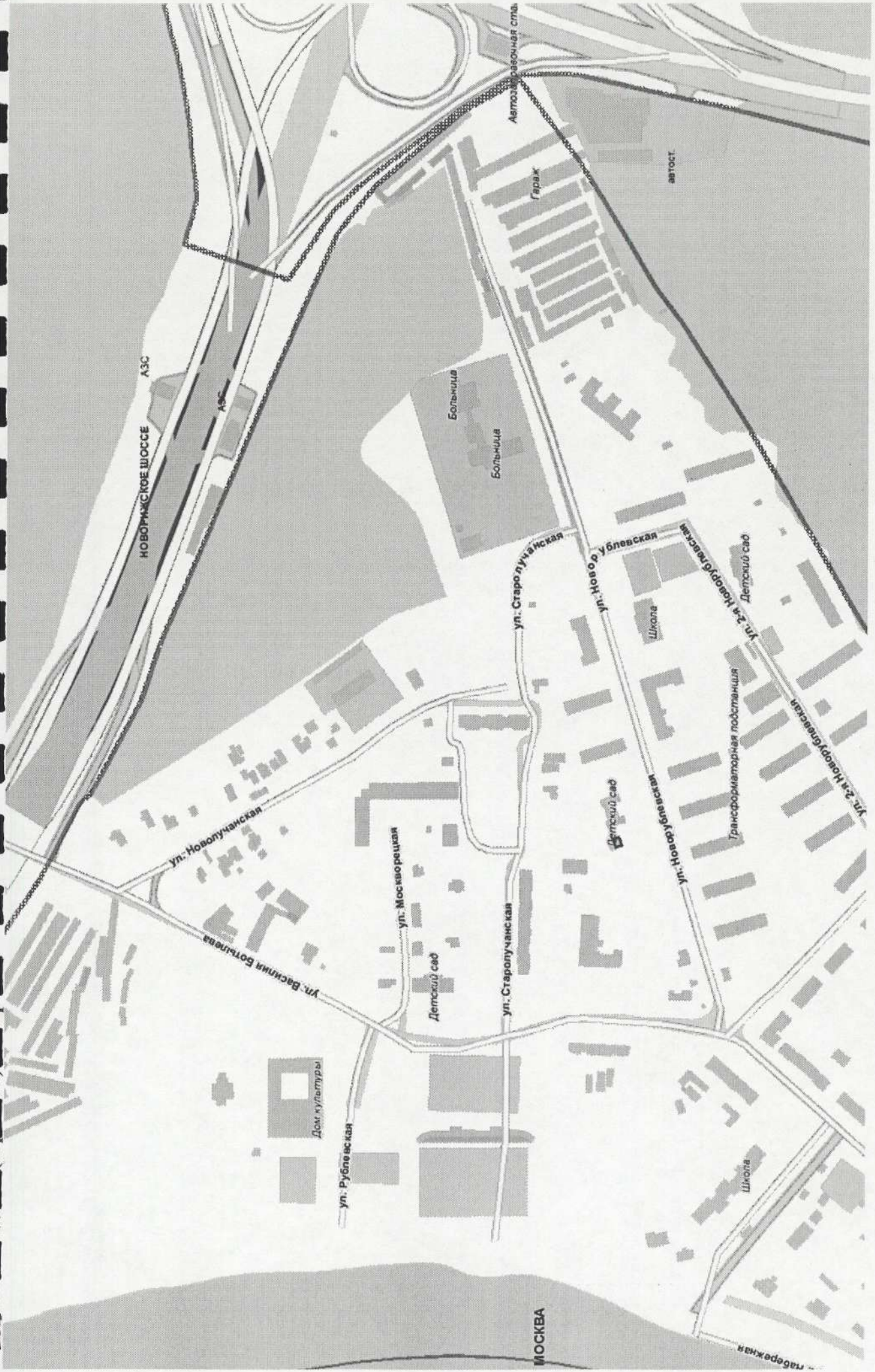
Адрес Новорублёвская ул. д. 8 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 8 Строение 2		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	60	Этажность	1
Площадь общая с летними	92	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	12.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	44	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилья (кв.м)	92
Дата обследования	2003-10-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Идентификационный номер по инвентаризационной описи № 72106
 UNOM Старолучанская ул. д. 48
 Адрес

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Старолучанская ул. Дом 48	
Адрес		
Назначение строения	жилые	
Класс строения		
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1923
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	21.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	16
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	+-Перевод из нежилого фонда (Н-Ж)	
Процент износа, %	49	
Категория пользователя	МС - мэрия	
	Год установки процента износа	2006

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	280.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да	Оперативное управление	УЧРЕЖДЕНИ Е	Помещения не определены	2/3/1997 0:0:0	ОБЪЕДИНЕН ИЕ ВЕТЕРИНАР ИИ Г.МОСКВЫ	4055/3 2006-06-29	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Старолучанская ул., Дом 48	ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 809 1996-09-24 ПРАВИТЕЛЬ СТВО МОСКВЫ
2.	29.7	СЛУЖЕБНЫ Е	Нет	Оперативное управление	СЛУЖЕБНЫ Е	помещ. Б/Н (За итогом) - 1 этаж	1/16/2007 0:0:0	ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИ Е "МОСКОВСК ОЕ ОБЪЕДИНЕН ИЕ ВЕТЕРИНАР ИИ"	4055/3 2006-06-29	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Старолучанская ул., Дом 48	ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 297-ПП 2006-05-02 ПРАВИТЕЛЬ СТВО МОСКВЫ

3.	29.7	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	помещ. П (Лечебно- санитарные) помещ. Б/Н (За итогом) - 1 этаж	2/21/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/3 2006- 06-29	РФ, г. Москва, Западный административ- ный округ, Старолучанск ая ул., Дом 48	ПОС...ВЛ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
----	------	---------	----	-------------------	---------	---	--------------------	-----------------	-----------------------	--	--

Идентификационный номер	31356
Адрес	ул. Василия Ботылёва д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылёва ул. Дом 14	
Назначение строения	Многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	14
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3193.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	77
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	1620.0	МАГАЗИН	Да	Хозяйственно с ведение	МАГАЗИН	Помещения не определены	10/22/1992 0:0:0		4055/7 2005-06-16	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылёва ул., Дом 14	
2.	38.4	ПРОИЗВОДСТВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	ПРОИЗВОДСТВ. ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	1/23/1995 0:0:0	МОСКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСВОДОКАНАЛ"	4055/7 2005-06-16	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылёва ул., Дом 14	

3.	38.4	ПРОИЗВОДС Т.ХОЗЯЙСТВ ЕННАЯ	Да	Аренда	ПРОИЗВОДС Т.ХОЗЯЙСТВ ЕННАЯ	помещ. I (Учрежденчес кие) - 1 этаж	6/28/1999 0:0:0	МОСКОВСКО Е ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ "МОСВОДОК АНАЛ"	4055/7 2005- 06-16	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14	РАСПОРЯЖЕ НИЕ 3423-Р 1999-10-11 ДЕПАРТАМЕ НТ ГОСУДАРСТ ВЕННОГО И МУНИЦИПА ЛЬНОГО ИМУЩЕСТВ А ГОРОДА МОСКВЫ
4.	1029.2	ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДС ТВО	Да	Аренда	ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДС ТВО	помещ. на различных этажах	12/17/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "РУБЛЕВСКО Е"	4055/7 2005- 06-16	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14	РАСПОРЯЖЕ НИЕ 3423-Р 1999-10-11 ДЕПАРТАМЕ НТ ГОСУДАРСТ ВЕННОГО И МУНИЦИПА ЛЬНОГО ИМУЩЕСТВ А ГОРОДА МОСКВЫ
5.	0.0		Нет	Собственност ь		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГ О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
6.	0.0		Нет	Собственност ь		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГ О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ

Идентификационный номер
UNOM 50972

Адрес пос. Рублёво, Москворецкая ул. д. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Москворецкая ул. (пос.Рублево) Дом 10		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1927
Площадь застройки (кв.м)	68	Этажность	1
Площадь общая с летними	26	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	17	Инвентаризационная стоимость (руб.)	13.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	26	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	58	Год установки процента износа	1990
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Идентификационный номер объекта

UNOM 50973

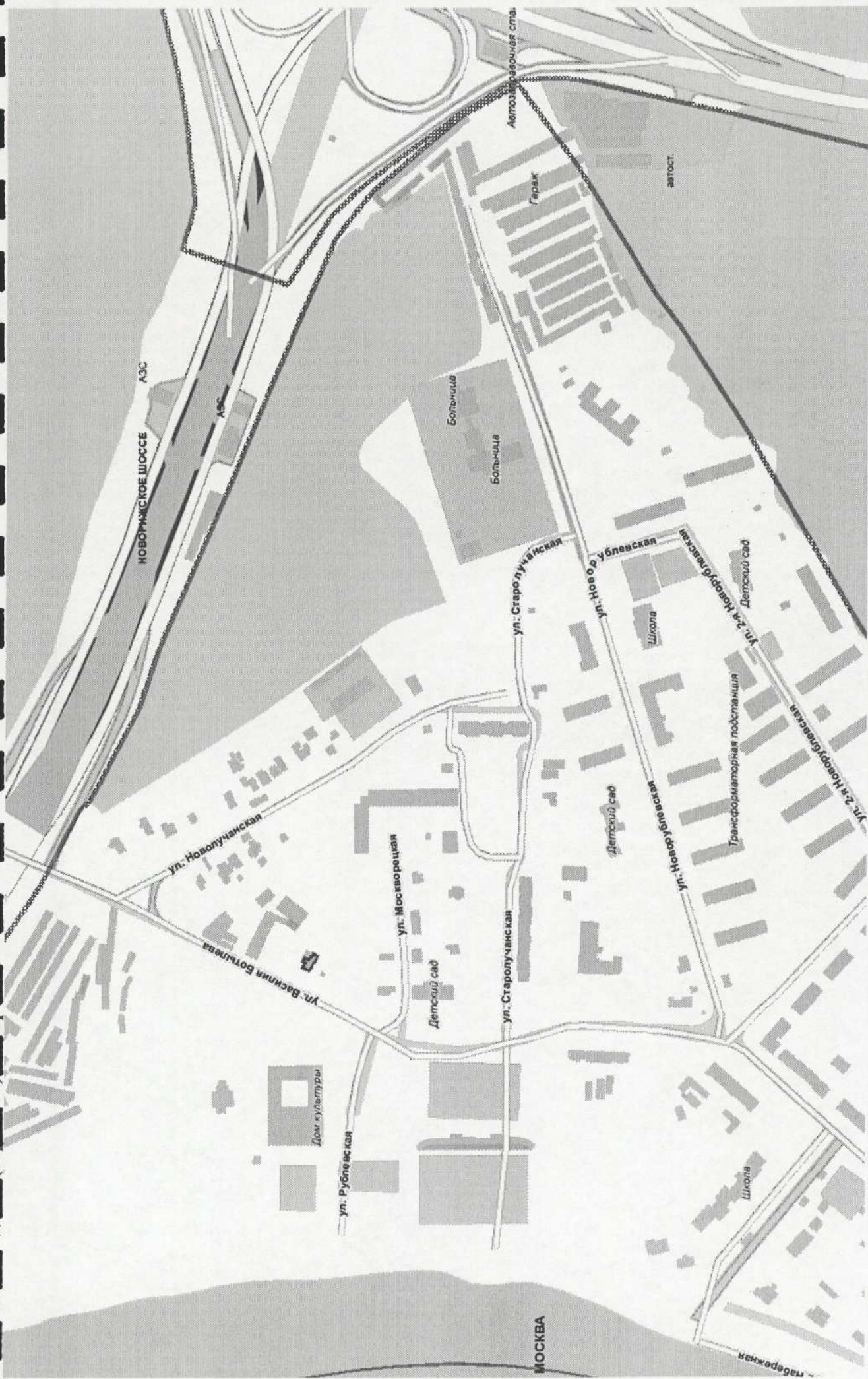
Адрес ул. Василия Ботылева д. 18

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 18	
Назначение строения	индивидуальное жилое строение	
Класс строения	жилое	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1928
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	31.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	ЛС - личная собственность	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	287.0	СКЛАД	Да	Хозяйственное ведение	СКЛАД	Помещения не определены	10/22/1992 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 18 Строение 1	



Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 14 Строение 3		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1990
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Идентификационный номер по [] оен []
UNOM 50970

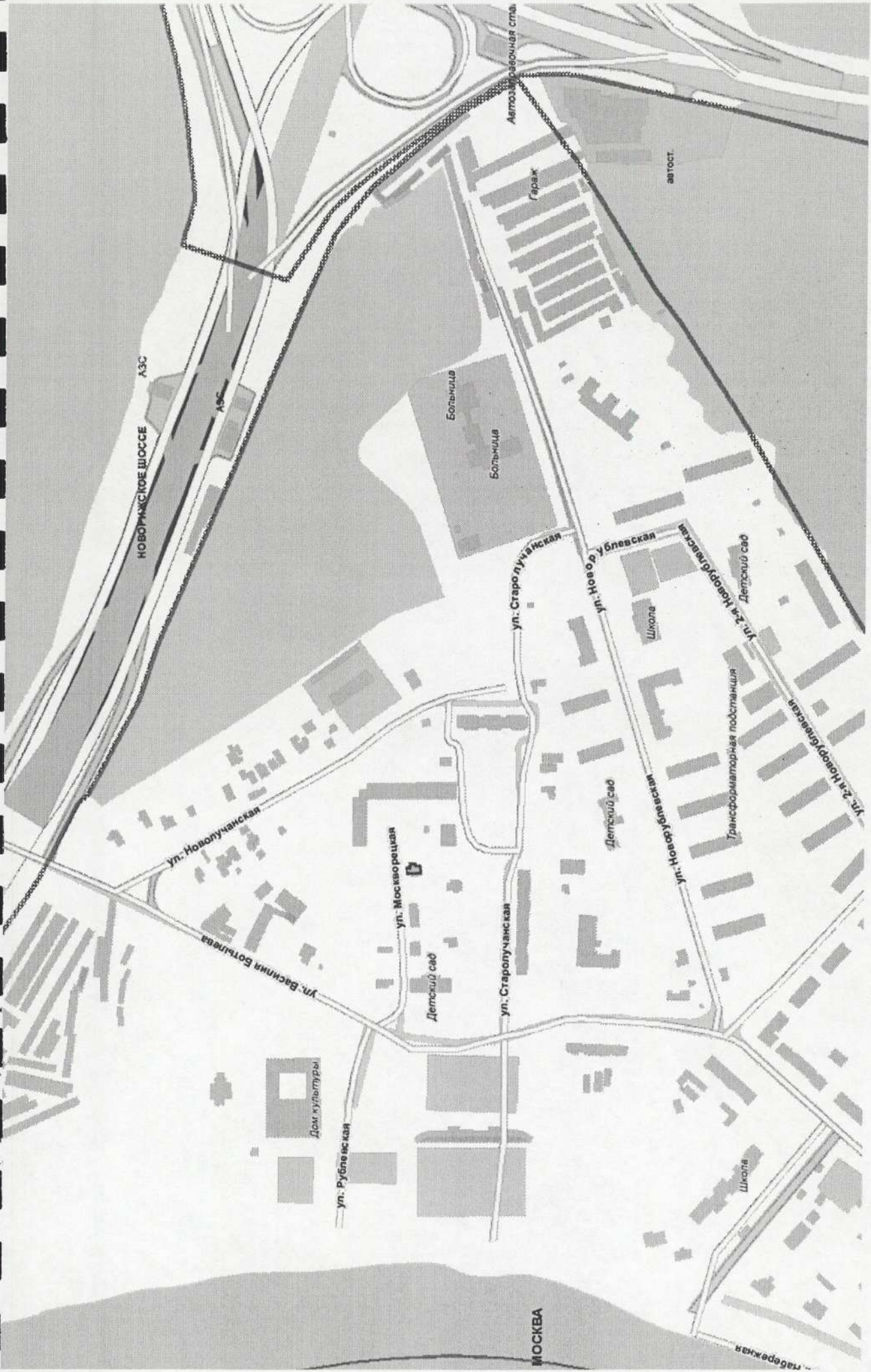
Адрес пос. Рублёво, Москворецкая ул. д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Москворецкая ул. (пос. Рублево) Дом 7		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	прочие (каркасно-засыпные)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1956
Площадь застройки (кв.м)	97	Этажность	1
Площадь общая с летними	79	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	49	Инвентаризационная стоимость (руб.)	18 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	68	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2005-10-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	44	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

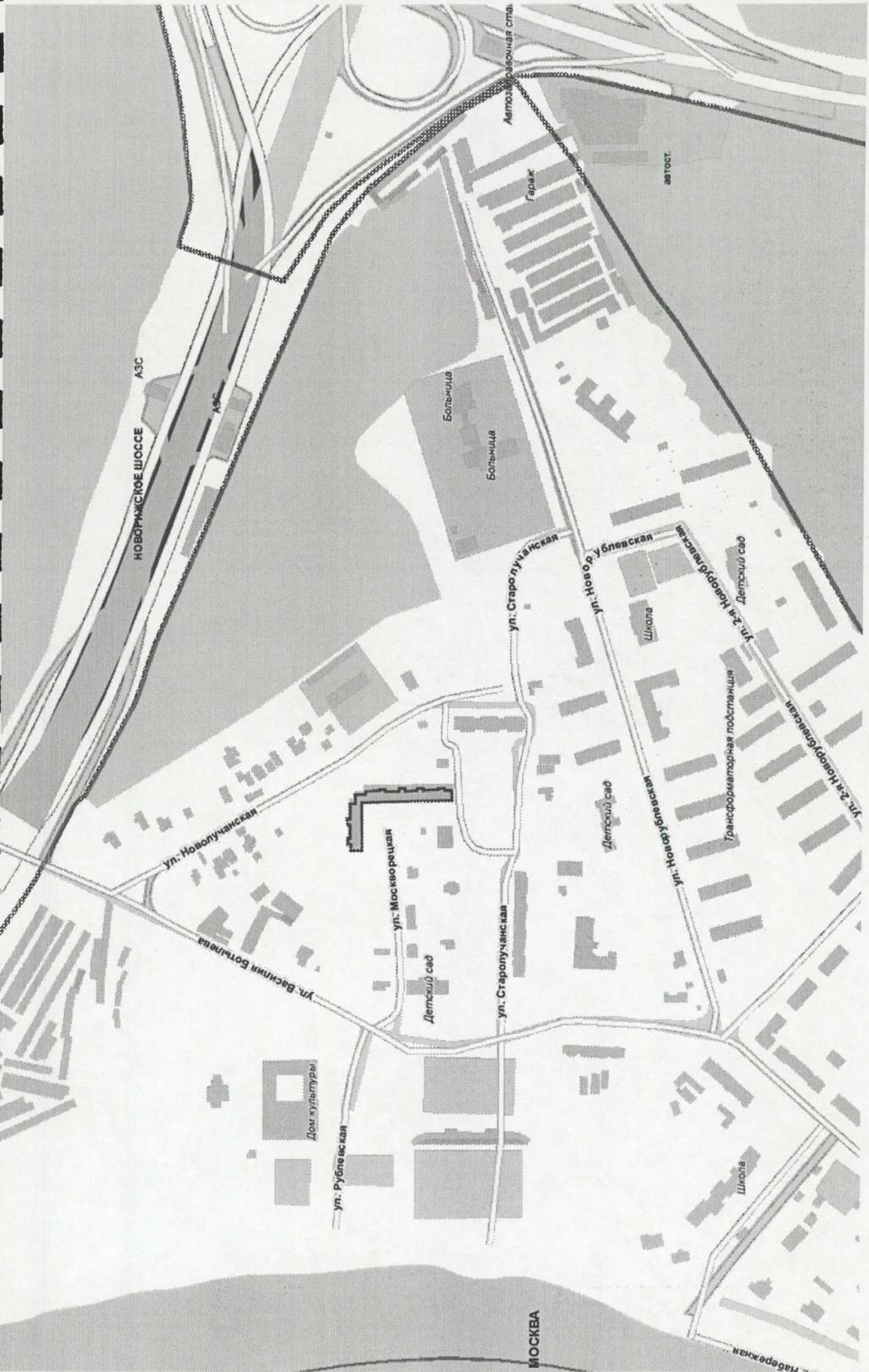


Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7 Корпус 1	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилье	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	14
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4831.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	140
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МС - мэрия	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	48.0	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. V (Прочие) - 1 этаж	12/22/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4053/20 2002-01-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 7 Корпус 1	



Идентификационный номер

UNOM 46175

Адрес Новолучанская ул. д. 7

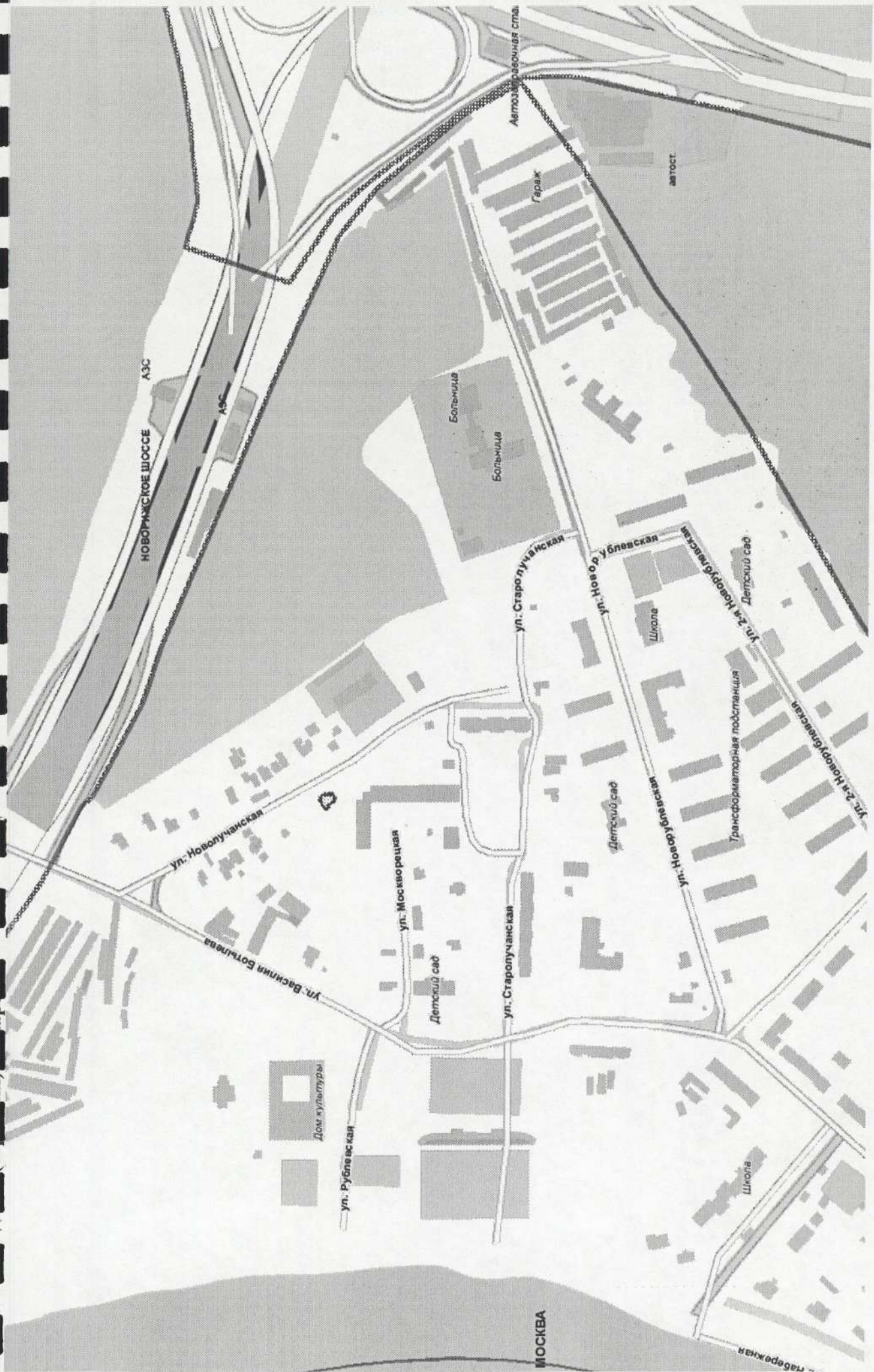
Данные БТИ

Кадастровый номер			Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ				
Условный номер			РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7	
Адрес				
Назначение строения			жилые	
Класс строения				
Тип строения				
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	деревянные		
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1929		
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1		
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0		
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	17.3 01.01.1991		
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет		
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)			
Дата обследования	Дата установки состояния			
Состояние				
Процент износа, %	54	Год установки процента износа	2003	
Категория пользователя	ЛС - личная собственность			

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Водопровод	2/28/2003 0-0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3020-1 1991- 12-27

2.	0.0	Нет	Собственность	Водопровод	2/28/2003 0:0:0	г. Москва				ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3020-1 1991- 12-27
----	-----	-----	---------------	------------	--------------------	-----------	--	--	--	---



UNOM	3202479
Адрес	Новолучанская ул. д. 5 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5 Строение 2		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1995
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1995
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Идентификационный номер по военному паспорту
UNOM 16840

Адрес Новорублёвская ул. д. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	724	Этажность	4
Площадь общая с летними	2707	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	1327	Инвентаризационная стоимость (руб.)	421.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	575	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2125	Площадь нежилая (кв.м)	575
Дата обследования	1980-11-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	1993
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

1	Кадастровый номер	77:07:0018000:4		2 Лист №1	3
4	Общие сведения				
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование			
7	Местоположение	ул Новорублевская (г Москва, п Рублево, ул Новорублевская, вл 14)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственно-го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса
9	Разрешенное использование	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта			
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	370			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	341880	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	924	14 Система координат
15	Сведения о правах	15			
16	Землепользователь	город Москва		Вид права Собственность	
16	Особые отметки				
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				

77:07:0018001

Ранее учтенный

01.06.2007

эксплуатации здания конечной станции автобусов

Данные ДЗР

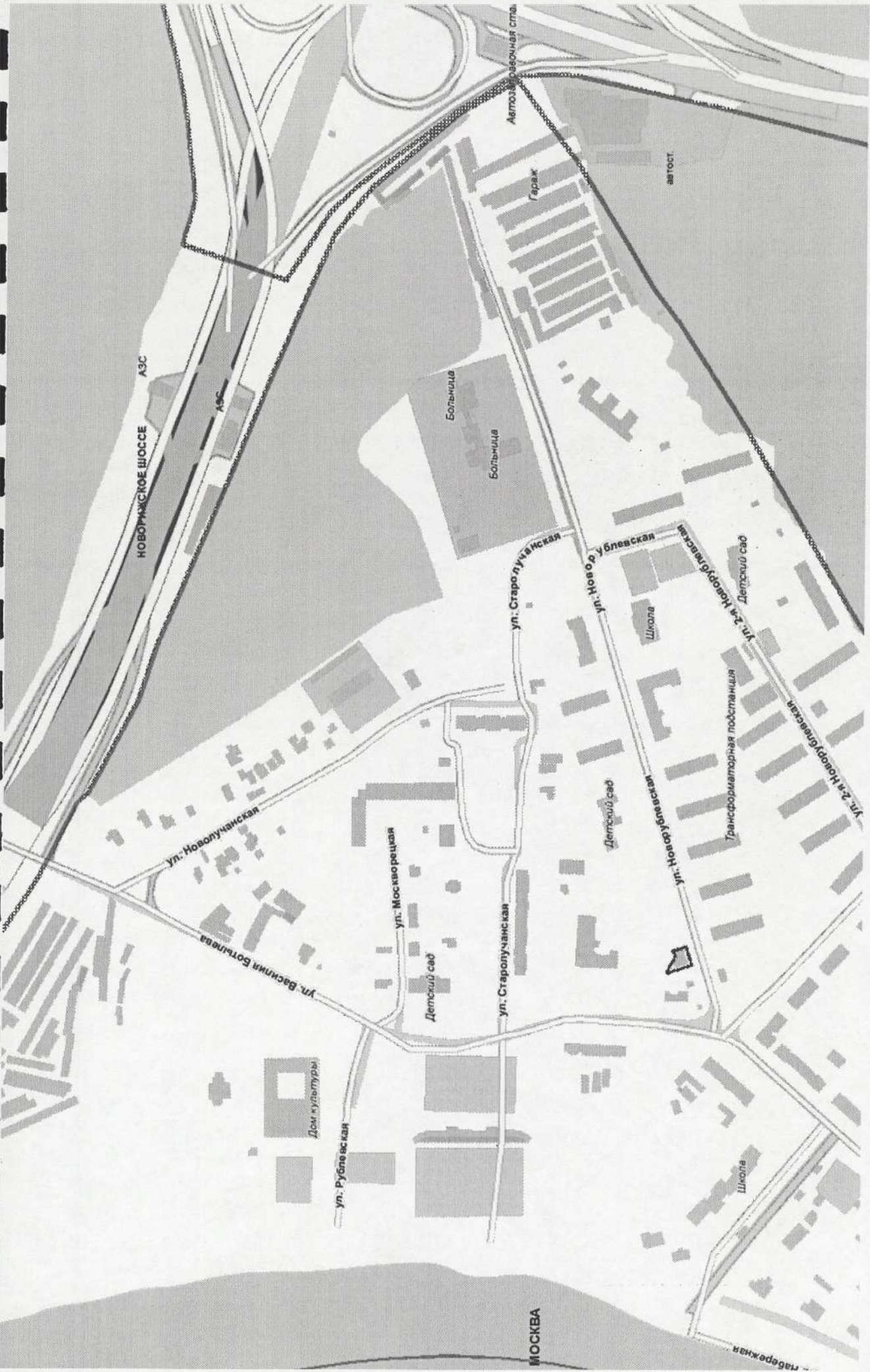
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70100501, 77:07:18000:004	Новорублёвская ул., вл. 14	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506751, Не действует	С 16.04.2004 по 28.03.2006	370 / 370	эксплуатации здания конечной станции автобусов
70100501, 77:07:18000:004	Новорублёвская ул., вл. 14	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504039, Не действует	С 11.09.2000 по 16.04.2004	370 / 370	эксплуатации здания конечной станции автобусов
70100501, 77:07:18000:004	Новорублёвская ул., вл. 14	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-507587, Не действует	С 28.03.2006 по 28.02.2012	370 / 370	эксплуатации здания конечной станции автобусов
70100501, 77:07:18000:004	Новорублёвская ул., вл. 14	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-036828, Действует	С 29.02.2012 по 16.12.2060	370 / 370	для целей эксплуатации здания конечной станции автобусов

70100501, 77:07:18000:004	Новорублёвская ул., вл. 14	Государственное предприятие 5-й автобусный парк Государственной Компании "Мосгортранс"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-001740, Не действует	С 07.02.1995 по 11.09.2000	627 / 627	ЭКСПЛУАТАЦИИ КОНЕЧНОЙ СТАНЦИИ АВТОБУСОВ
------------------------------	-------------------------------	--	--	------------------------------	-------------------------------	-----------	--

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:4-2128155	ул Новорублевская ул Новорублевская (г Москва, п Рублево, ул Новорублевская, вл 14)	Новорублёвская ул. д. 14	100

О [redacted] аж [redacted] зем [redacted] ног [redacted] аст [redacted] 7:07 [redacted] 800 [redacted] на к [redacted]



1	Кадастровый номер	77:07:0018001:7		2. Лист №1	3
4	Общие сведения				
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование			
7	Местоположение	ул. НОВОРУБЛЕВСКАЯ (г. Москва, Новорублевская улица поселок Рублево, ЗУ 07/77/00674 является уч. 1951 перечня ЗУ существующей УДС от тулика у дома № 2а (большница) до границы с ЗУ 07/77/00060 (Василия Ботылева ул.))			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Весь				
9	Разрешенное использование				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	20797.86			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат
15	Сведения о правах	15			
15	Землепользователь	Вид права		Особые метки	
16	Особые отметки	Собственность			
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				

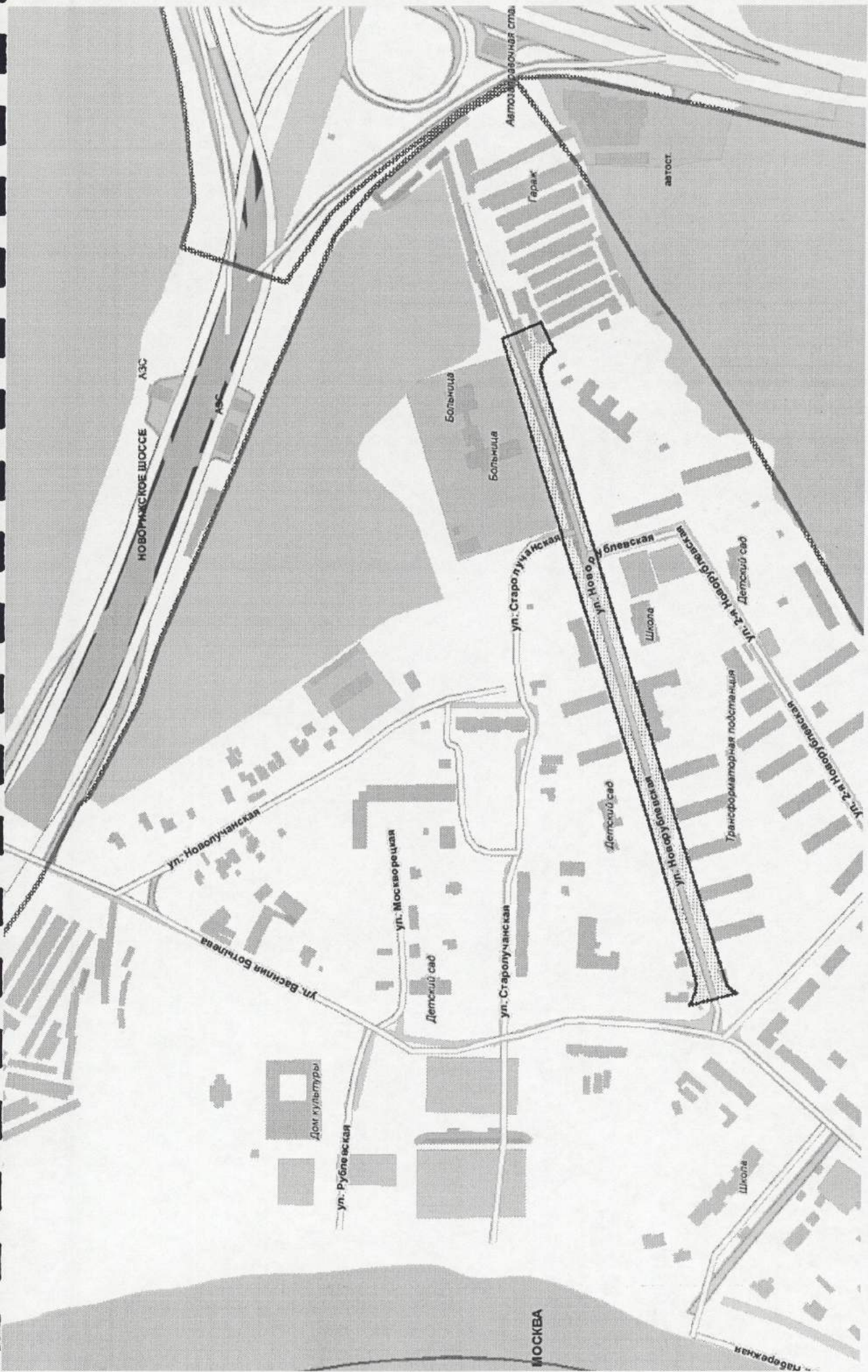
Кадастровый квартал	77:07:0018001
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	01.01.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700674, 77:07:18001:007	Новорублёвская ул., ЗУ 07/77/00674 является уч.1951 перечня ЗУ существующей УДС, От туника у дома № 2а (большница) до границы с ЗУ 07/77/00060 (Василия Ботылева ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЕПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	20797.86 / 20797.86	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.



1	Кадастровый номер	77:07:0018002:4						
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование						
7	Местоположение	ул. ВАСИЛИЯ БОТЫЛЛЕВА (ЗУ 07/77/00058 В СОСТАВЕ УЧ. 1954 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00683 (ОБВОДНОЕ ШОССЕ) ДО СТАРОЛУЧАНСКОЙ УЛ.)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	5960.07						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат			
15	Сведения о правах	15						
16	Землепользователь	Вид права Собственность						
16	Особые отметки	Особые метки						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

Кадастровый квартал
 77:07:0018002
 Статус земельного участка
 Ранее учтенный
 Дата постановки на учет
 01.01.2007
 Дата снятия с учета

 Вид использования ЗУ по документу
 ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

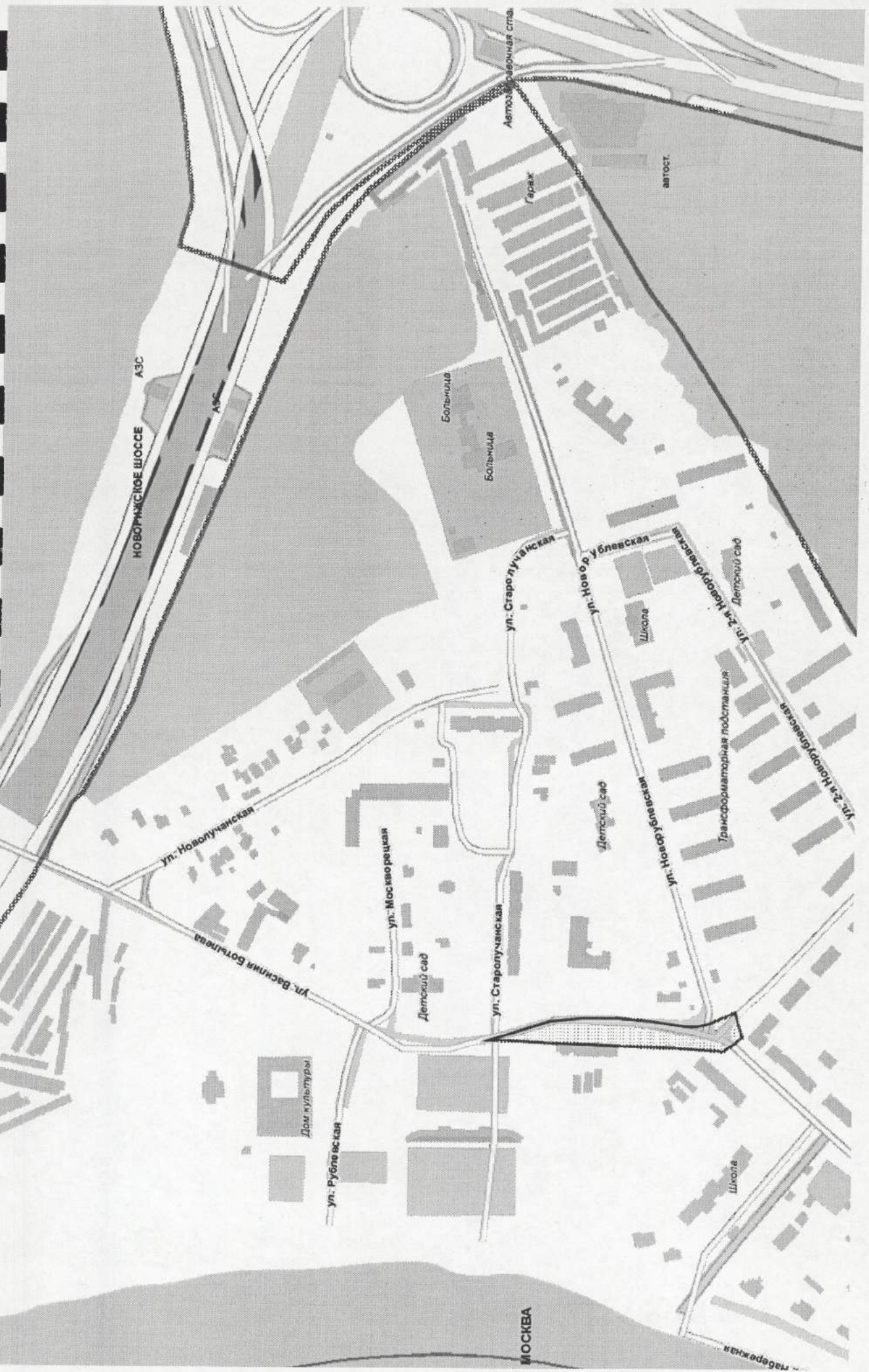
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700058, 77:07:18002:004	ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00058 в составе уч. 1954 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00683 (Обводное ш.) до Старолучанской ул.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Е/П РАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	5960.07 / 5960.07	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

О [redacted] земельный участок № 77:07/0018003 [redacted] на [redacted]



1	Кадастровый номер						
4	Общие сведения						
4	Предельные номера						
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение	(г Москва, Новорублевская улица поселок Рублево, улица Василия Ботылева)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда	Земли запаса Категория не установлена
8.2	Всё						
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	18					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	289639.62	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	16091.09	14 Система координат		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки						
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						
	Кадастровый квартал	77:07:0018001					

Сведения земельного участка	Дальнейший
Дата постановки на учет	06.06.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	дальнейшей эксплуатации торгового киоска

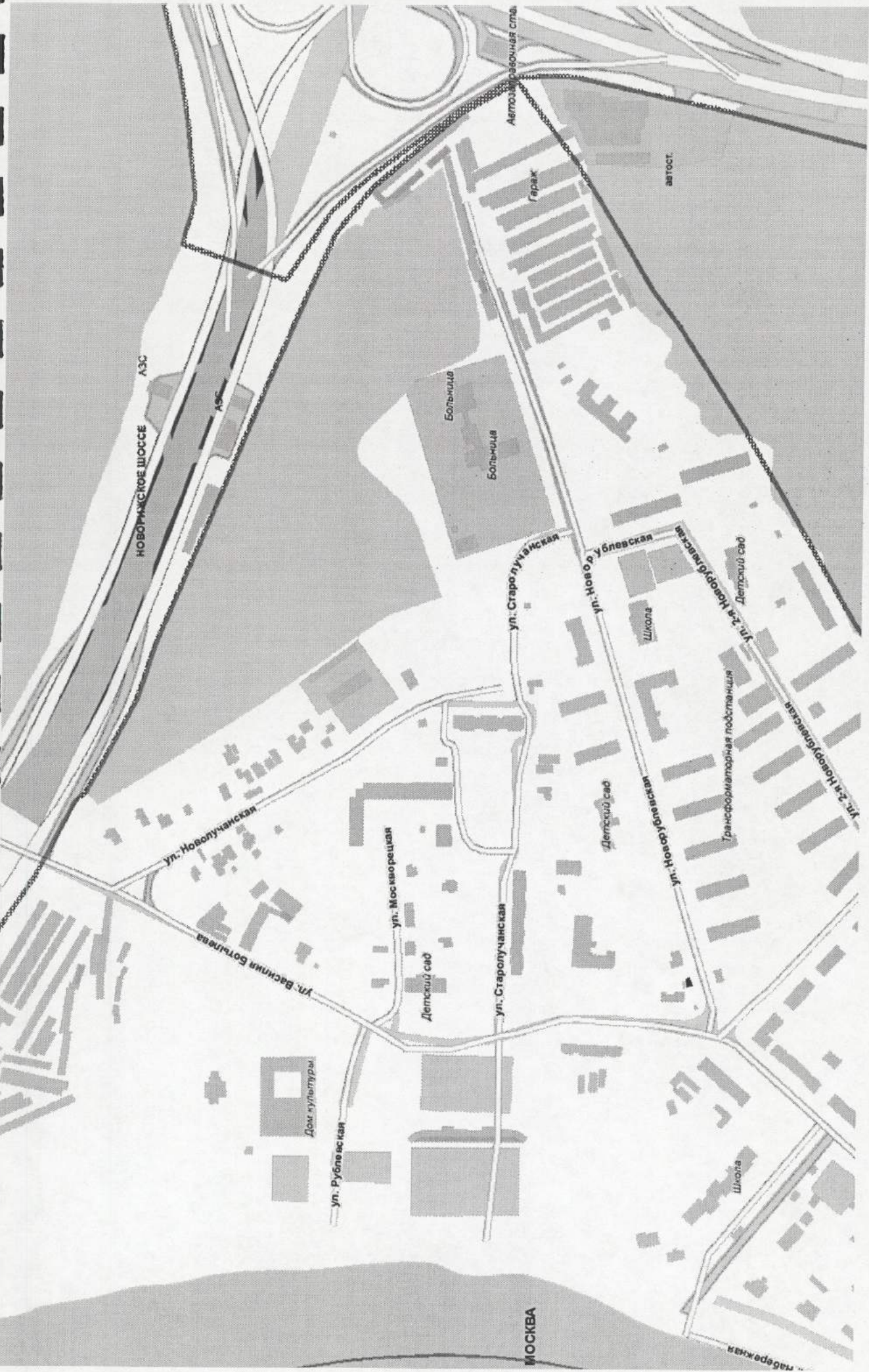
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70101799, 77:07:18000:012	ул. Новорублевская, пересечение с улицей Василия Ботылева	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГА+"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506638, Не действует	С 19.02.2004 по 01.03.2009	18 / 18	дальнейшей эксплуатации торгового киоска
70101799, 77:07:18000:012	Новорублёвская ул., ул. Василия Ботылева	Общество с ограниченной ответственностью фирма "ВЕГА+"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501802, Не действует	С 05.12.1997 по 17.01.2001	6 / 6	ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОРГОВОГО КИОСКА
70101799, 77:07:18000:012	ул. Новорублевская, пересечение с улицей Василия Ботылева	Общество с ограниченной ответственностью фирма "ВЕГА+"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504335, Не действует	С 17.01.2001 по 19.02.2004	10 / 10	дальнейшей эксплуатации торгового киоска

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Образование земельных участков 7:07-0018000-12 на территории



Данные кадастрового учета не являются государственными тайнами		2 Лист №1		3				
1	Кадастровый номер	77:07:0018001:8						
4	Общие сведения							
4	Предшествующие номера							
5	Наименование участка	Землепользование						
7	Местоположение	ул Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 12)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения административных зданий						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	2161						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	31616856.26	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14630.66	14 Система координат			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:07:0018001						

Сведения земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	01.01.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации административного здания

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70109275, 77:07:18001:008	ул. Василия Ботылева, вл. 12	Общество с ограниченной ответственностью "Позитив"	ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-С01088, Действует	С 15.12.2011	2161 / 2161	для целей эксплуатации административного здания
70109275, 77:07:18001:008	ул. Василия Ботылева, вл. 12	Общество с ограниченной ответственностью "Позитив"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-029529, Не действует	С 12.10.2005 по 14.12.2011	2161 / 2161	эксплуатации административного здания

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:8-2128145	ул. Василия Ботылева (г Москва, ул. Василия Ботылева, вл. 12)	ул. Василия Ботылева д. 12	100

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018000:23	2 Лист №1	3
4	Общие сведения			
4	Предыдущие номера			
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
7	Местоположение	ул. ВАСИЛИЯ БОТЪЛШЕВА (г. Москва, ул. Василия Ботылева, вл. 14, корпус 2-а)		
8	Категория земель	Земли населенных пунктов		
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов
8.2	Весь			Земли водного фонда
9	Разрешенное использование			Земли запаса
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)			Категория не установлена
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	385.80		
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	356479.20	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует		
16	Особые отметки			
17	Дополнительное наименование земельного участка			
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			
18.1	Номера образованных участков			
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела			
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета			

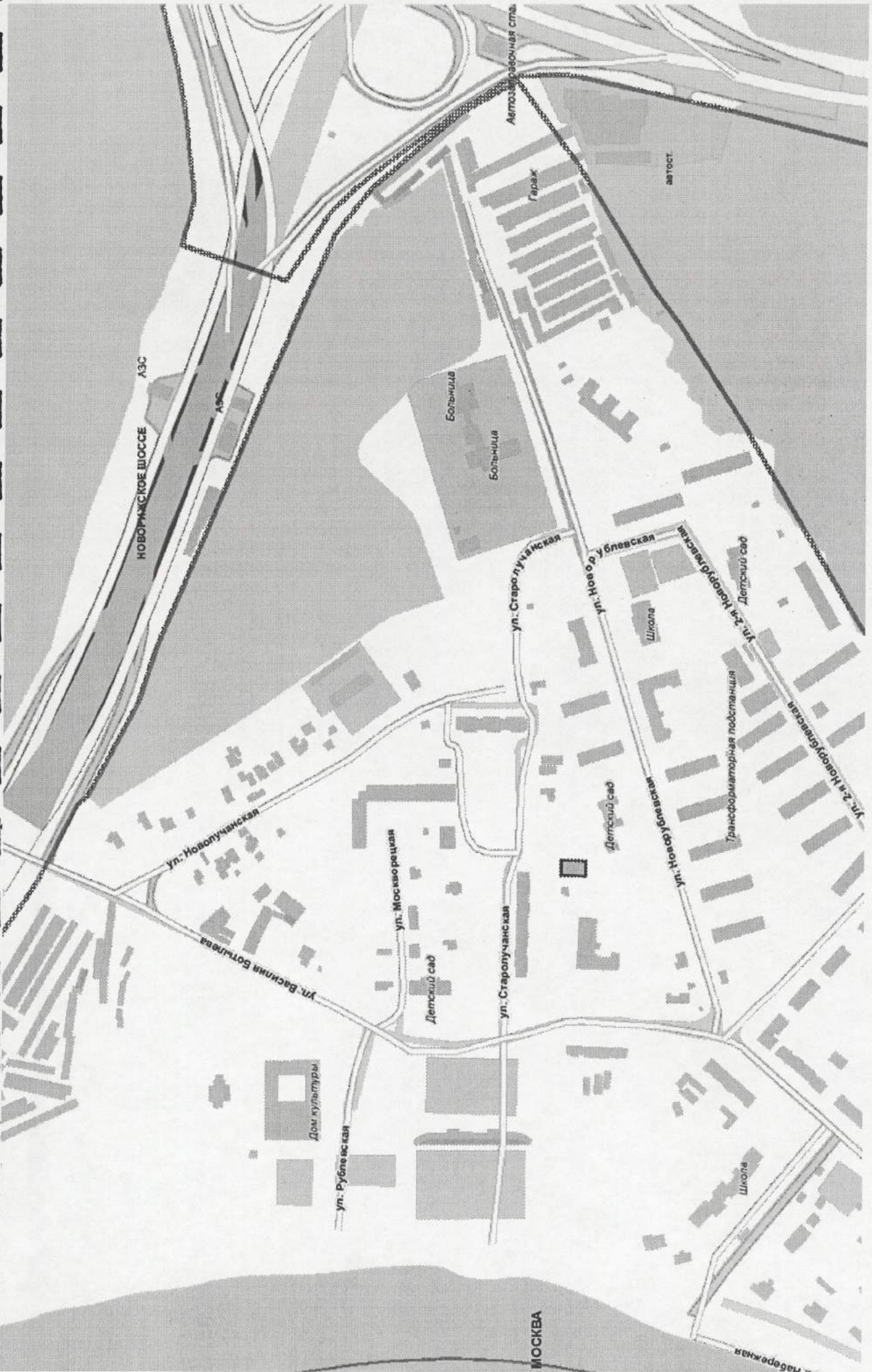
Квартал	77-07-00180001
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	06.06.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №42 РТС №3 "СТРОГИНО"

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70102191, 77-07:18000:023	ул. Василия Ботылева, вл. 14, Корп. 2-А	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-013971, Действует	С 19.04.1999 по 19.04.2048	385.80 / 385.80	ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №42 РТС №3 "СТРОГИНО"

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77-07:0018000:23-3200765	ул. ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 14, корпус 2-а)	ул. Василия Ботылева д. 14 к. 2А	100



Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
71102111, 77:07:18000:034	Новорублёвская ул., пересечение с Обводным ш.	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория ИП"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504101, Не действует	С 10.10.2000 по 08.07.2004	13 / 13	дальнейшей эксплуатации торгового киоска

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:1004		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование						
7	Местоположение	ул Новолучанская (г. Москва, ул. Новолучанская, вл. 7, корп. 1А)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Уточненная площадь (Квадратный метр)	248						
	Фактическая площадь (Квадратный метр)	247.68						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1569889.60	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	6330.20	14 Система координат			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

Квартал	77:07:0018001
Статус земельного участка	Временный
Дата постановки на учет	04.04.2011
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (1.2.10)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70114035, 77:07:0018001:1004	Новолучанская ул., вл. 7, корп. 1А	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-036829, Действует	С 29.02.2012 по 13.01.2061	248 / 248	для целей эксплуатации здания ЦТП

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:1004-3201866	ул Новолучанская (г. Москва, ул. Новолучанская, вл. 7, корп. 1А)	Новолучанская ул. д. 7 к. 1А	72

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70114675,	ул. Василия Ботылева, вл. 18	Егоров Владимир Алексеевич	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	2840	С 22.06.2011	1106 / 1106	..

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	07/01/14675-50973		ул. Василия Ботылева д. 18	100

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

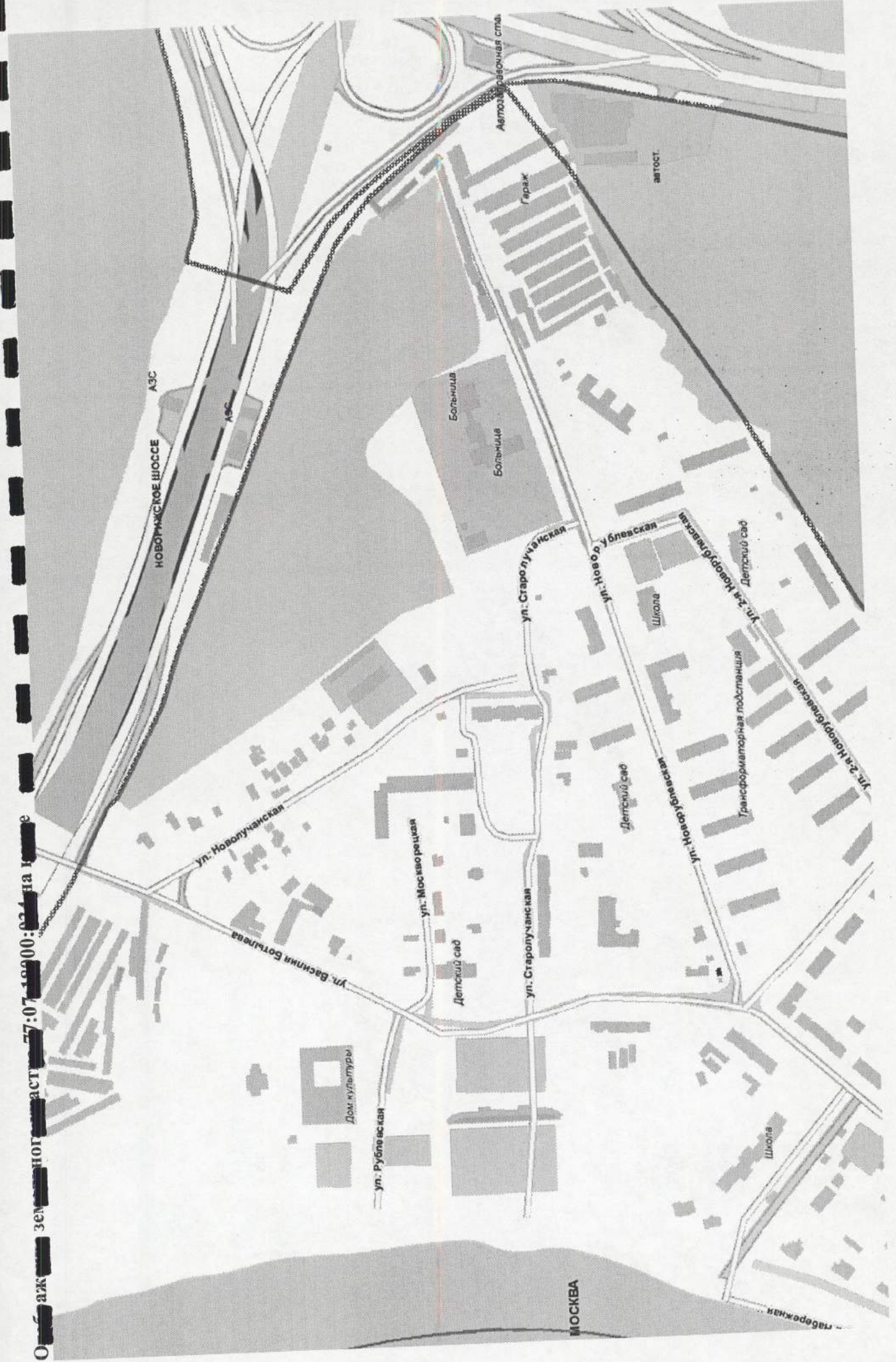
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
71102111, 77:07:18000:034	Новорублёвская ул., пересечение с Обводным ш.	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория ИП"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504101, Не действует	С 10.10.2000 по 08.07.2004	13 / 13	дальнейшей эксплуатации торгового киоска

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Объект земельного участка № 7:07/199/00:024 на кадастровом



Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70114799,	ул. Василия Ботылева, вл. 16	Закрытое акционерное общество "Новая Строительная Компания"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-605793, Действует	С 07.09.2011 по 31.12.2011	4994 / 4994	для целей реализации Государственного контракта от 21.07.2011 № 0173200001511000125

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	07/01/14799 М-07-605793-3204486		ул. Василия Ботылева д. 16	100

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:1003					
4	Общие сведения						
4	Предыдущие номера						
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение	ул Новорублевская (г. Москва, ул. Новорублевская, вл. 8)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственно населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда	Земли запаса Категория не установлена
8.2	Весь						
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Уточненная площадь (Квадратный метр)	3982					
	Фактическая площадь (Квадратный метр)	3981.54					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	13107867.96	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	3291.78	14 Система координат		
15	Сведения о правах	15					
	Землепользователь	Вид права		Особые метки			
	Государственное образовательное учреждение детский сад № 2183 компенсирующего вида	Постоянное (бессрочное) пользование					
16	Особые отметки						
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						

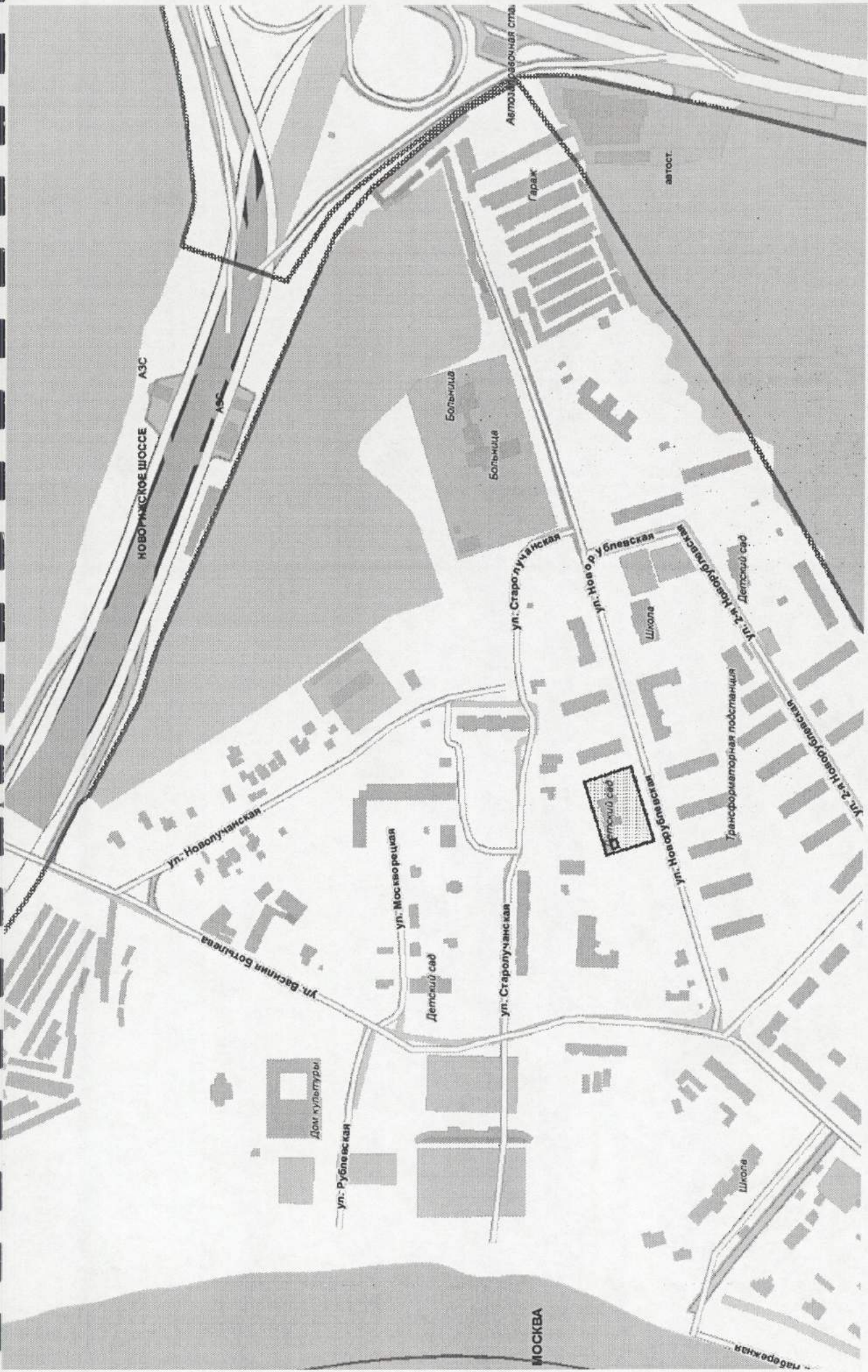
18.3	№ участка в кадастровом учете	77:07:0018001
	Кадастровый квартал	77:07:0018001
	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	26.01.2011
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования (1.2.7)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70113736, 77:07:0018001:1003	Новорублёвская ул., вл. 8	Государственное образовательное учреждение детский сад № 2183 компенсирующего вида	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200897, Действует	С 24.08.2011	3982 / 3982	для целей эксплуатации здания под учебно-воспитательные цели

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:1003-2128151	ул Новорублевская (г. Москва, ул. Новорублевская, вл. 8)	Новорублёвская ул. д. 8 стр. 2	6
2	77:07:0018001:1003-2128164	ул Новорублевская (г. Москва, ул. Новорублевская, вл. 8)	Новорублёвская ул. д. 8	100



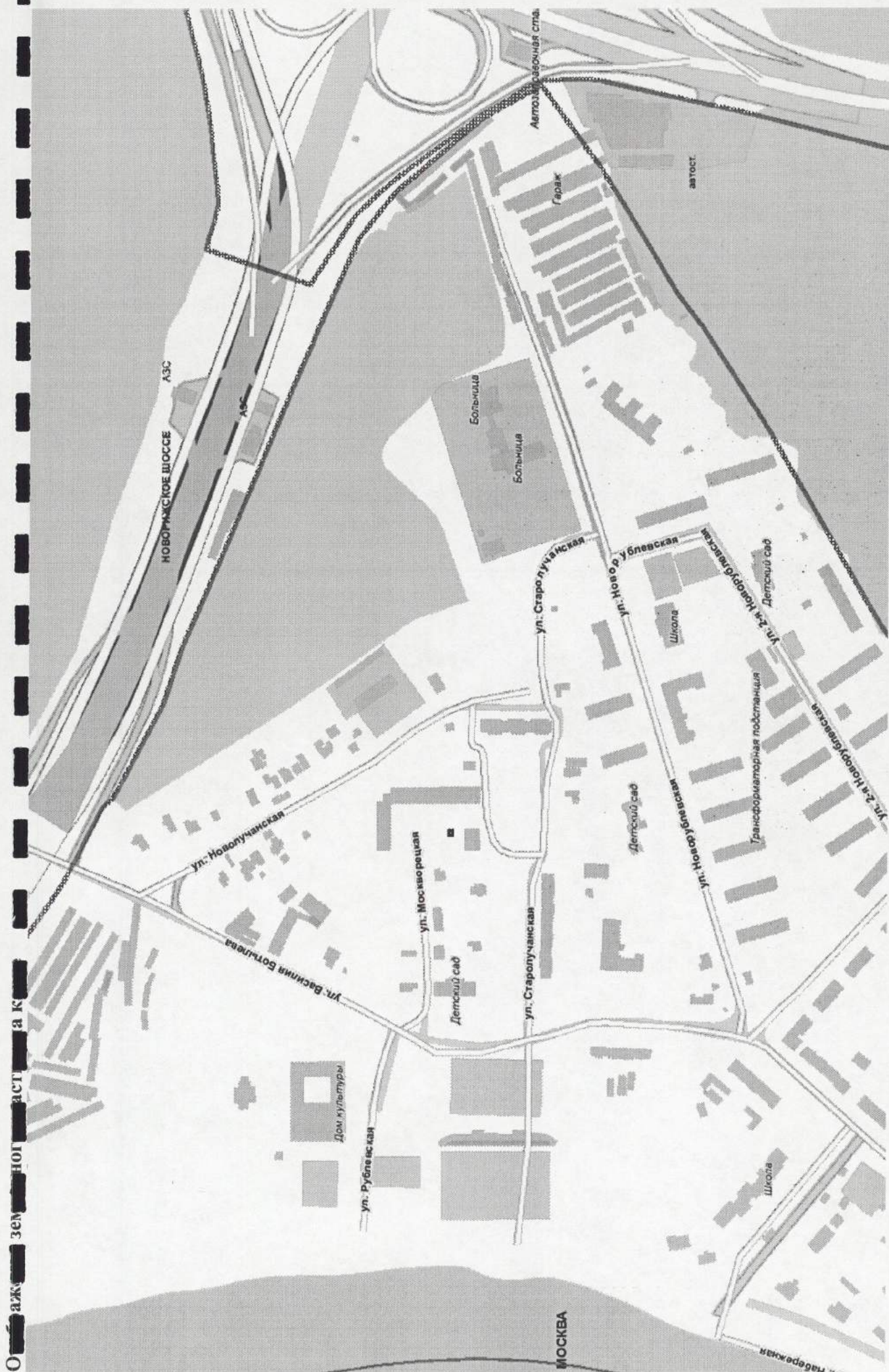
Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70115001,	Новолучанская ул., вл. 7, корп. 1Б	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 04.06.2012	23 / 23	..

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.



4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботыллева, вл 14А)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь							
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	3160						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	51949388.80	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	16439.68	14 Система координат			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
Кадастровый квартал		77:07:0018001						

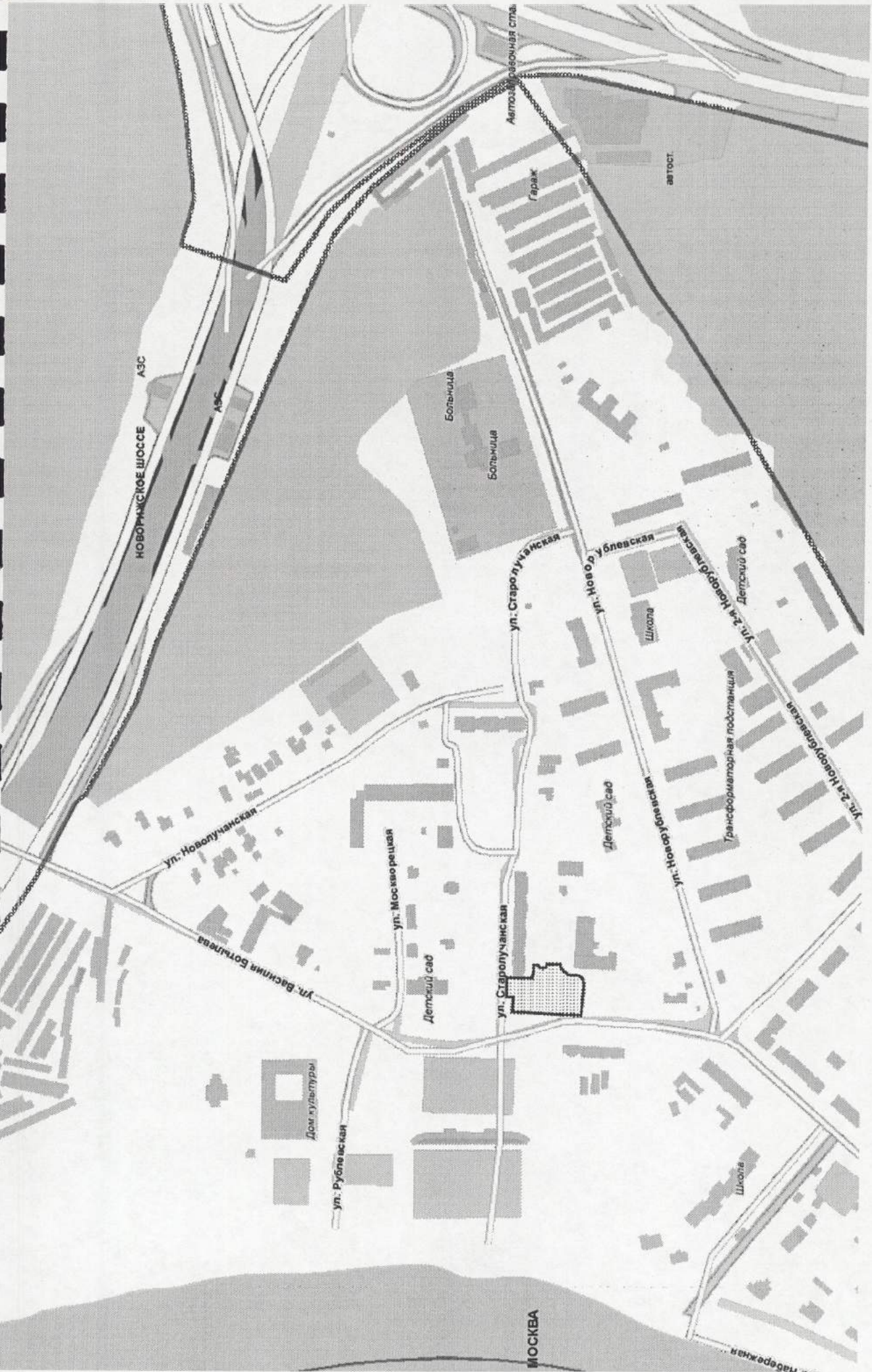
Сведения о кадастровом номере участка	01.01.2007
Дата постановки на учет	
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и бытового обслуживания (1.2.5)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70109210, 77:07:18001:001	ул. Василия Ботылева, вл. 14А	Закрытое акционерное общество "Ростра"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-027471, Действует	С 30.09.2004 по 30.09.2029	3160 / 3160	для реконструкции с надстройкой и пристройкой ЦЕНТРА ТОРГОВЛИ И БЫТОВЫХ УСЛУГ В РУБЛЕВО

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:1-3201000	ул ВАСИЛИЯ БОТЪЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 14А)	ул. Василия Ботылева д. 14А	100



1	Кадастровый номер	77:07:0018001:1005	2. Лист №1	3
4	Общие сведения			
4	Предельные номера			
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
7	Местоположение	ул. Василия Ботылева (г. Москва, ул. Василия Ботылева, вл. 18)		
8	Категория земель	Земли населенных пунктов		
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов
8.2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли водного фонда	Земли запаса
9	Разрешенное использование	Для индивидуальной жилой застройки		
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)			
11	Фактическая площадь (Квадратный метр)	1105.09		
11	Уточненная площадь (Квадратный метр)	1105		
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	6659724.50	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует		
16	Особые отметки			
17	Дополнительное наименование земельного участка			
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			
18.1	Номера образованных участков			
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела			
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета			

Квартал	77:07:0018001
Статус земельного участка	Временный
Дата постановки на учет	14.12.2011
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (1.2.2).

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:1005-50973	ул. Василия Ботылева (г. Москва, ул. Василия Ботылева, вл. 18)	ул. Василия Ботылева д. 18	100

1	Кадастровый номер	77:07:0018000:8	2 Лист №1	3
Общие сведения				
4	Предыдущие номера			
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
7	Местоположение			
8	Категория земель			
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов
8.2	Весь		Земли водного фонда	Земли лесного фонда
9	Разрешенное использование			
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)			
11	Площадь по документам (Квадратный метр)			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	3746045.64	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	3291.78
15	Сведения о правах			
16	Особые отметки			
17	Дополнительное наименование земельного участка			
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			
18.1	Номера образованных участков			
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела			
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета			
Кадастровый квартал		77:07:0018001		

Сведения о земельном участке	№ уч. участка	06.06.2007
Дата постановки на учет		
Дата снятия с учета		
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ РУБЛЕВСКОГО ВЕТЕРИНАРНОГО УЧАСТКА СТАНЦИИ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА	

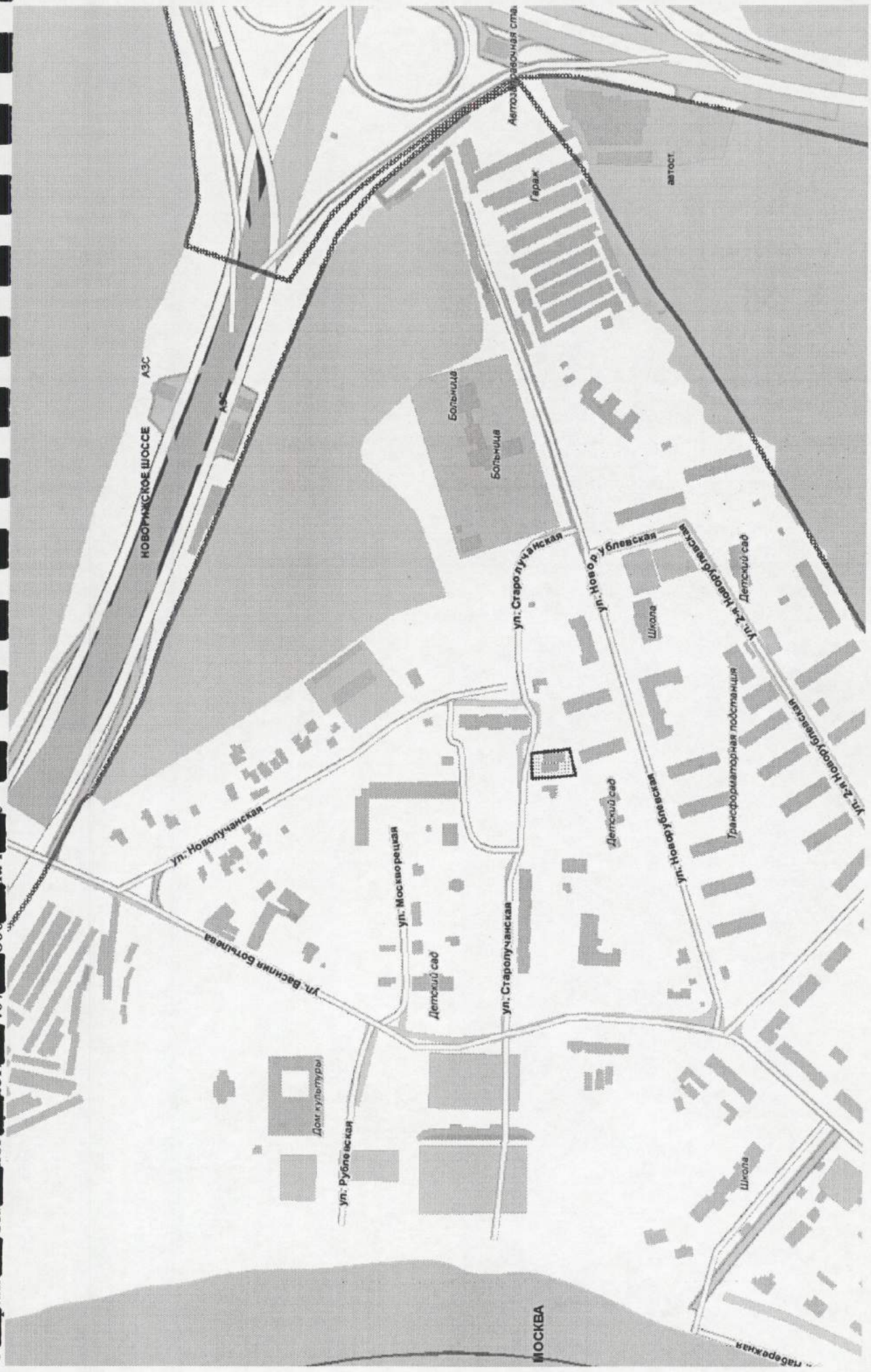
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70100703, 77:07:18000:008	Старолучанская ул., вл. 48	Объединение ветеринарии г.Москвы	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-500365, Не действует	С 17.11.1995 по 12.07.1999	700 / 700	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЕТЕРИНАРНОЙ СТАНЦИИ
70100703, 77:07:18000:008	Старолучанская ул., вл. 48	Объединение ветеринарии г.Москвы	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-600205, Не действует	С 12.07.1999 по 28.11.2003	1138 / 1138	ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ РУБЛЕВСКОГО ВЕТЕРИНАРНОГО УЧАСТКА СТАНЦИИ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ
70100703, 77:07:18000:008	Старолучанская ул., вл. 48	Объединение ветеринарии г.Москвы	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-602939, Действует	С 28.11.2003 по 28.10.2004	1138 / 1138	эксплуатации здания Рублевского ветеринарного участка станции по борьбе с болезнями животных Западного административного округа

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:8-3200976	ул Старолучанская (г Москва, п Рублево, ул Старолучанская, вл 48)	Старолучанская ул. д. 48 стр. 2	100
2	77:07:0018000:8-72106	ул Старолучанская (г Москва, п Рублево, ул Старолучанская, вл 48)	Старолучанская ул. д. 48	100

Описание земельного участка № 7:07/008/001/800/001 на кадастровом



77:07:0018001:6

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости
 ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00060 В СОСТАВЕ УЧ.1954 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
 УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00682 (ОБВОДНОЕ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00705 (ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА УЛ.),
 ПРОХОДЯЩЕЙ ВЕЛИЗИ ДОМА № 20)

1	Кадастровый номер		77:07:0018001:6					
4	Общие сведения							
4	Пределы участка		Землепользование					
5	Наименование участка		Землепользование					
7	Местоположение		ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00060 В СОСТАВЕ УЧ.1954 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00682 (ОБВОДНОЕ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00705 (ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВЕЛИЗИ ДОМА № 20)					
8	Категория земель		Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2			Весь					
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)		8411.42					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)		1		13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		0	
15	Сведения о правах Землепользователь		15		14 Система координат		Особые метки	
16	Особые отметки				Вид права		Собственность	
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							

Идентификационный номер участка	77:07:0018001
Кадастровый квартал	77:07:0018001
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	01.01.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

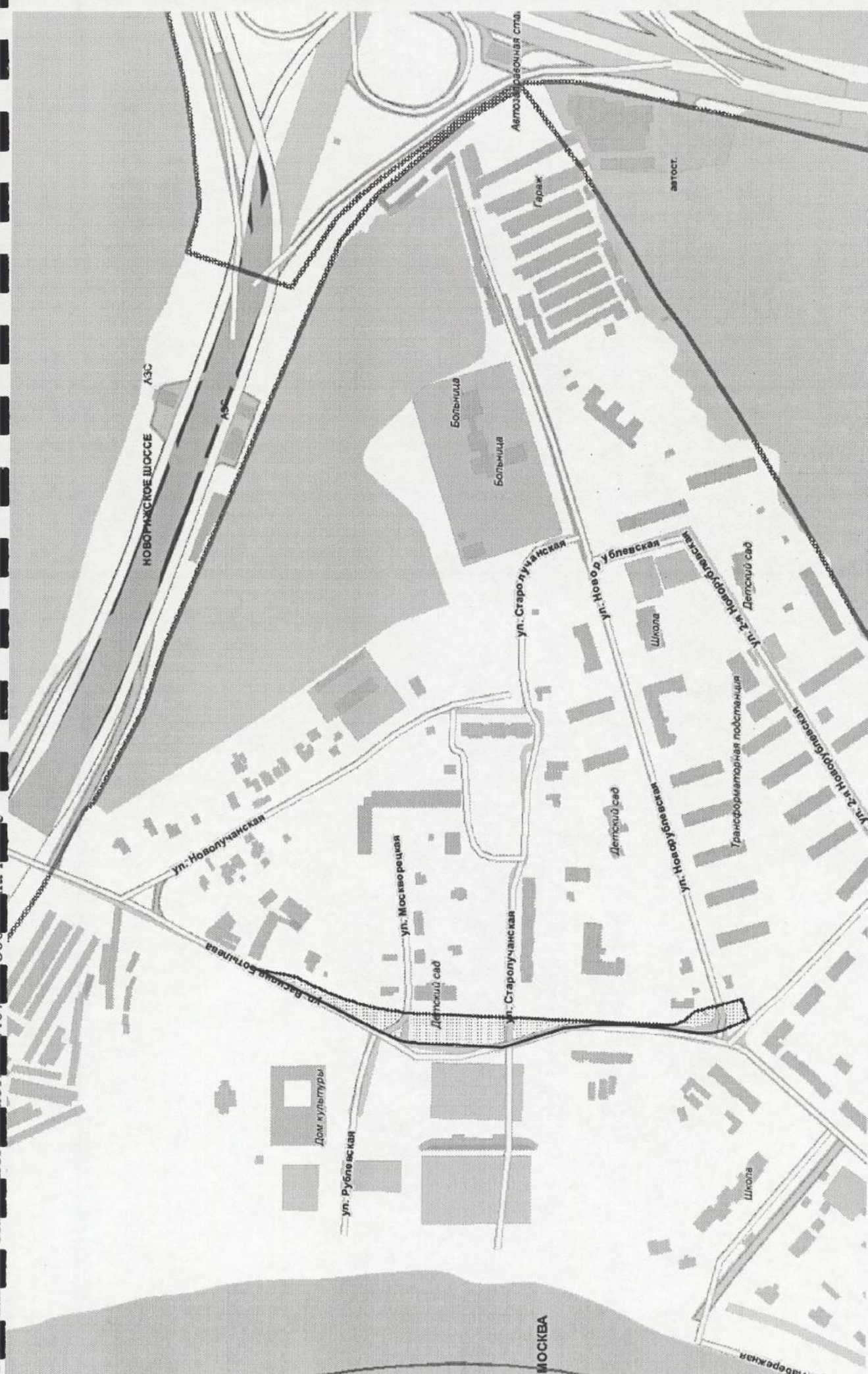
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700060, 77:07:18001:006	ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00060 в составе уч.1954 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00682 (Обводное ш.) до границы с ЗУ 07/77/00705 (Василия Ботылева ул.), проходящей вблизи дома № 20	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЕПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	8411.42 / 8411.42	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

ОБЪЕКТ ЗАКАЗА № 17:07-0018001 на 1-е



Данные Государственного кадастра недвижимости		2 Лист №1		3	
1	Кадастровый номер	77:07:0018000:22			
Общие сведения					
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование			
7	Местоположение	ул Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 20)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственно населенных пунктов по назначению	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда
8.2	Весь				
9	Разрешенное использование				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	4444			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	19807885.68	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	4457.22	14 Система координат
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует			
16	Особые отметки				
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				
Кадастровый квартал		77:07:0018001			

Сведения о земельном участке	№ уч. участка	06.06.2007
Дата постановки на учет		
Дата снятия с учета		
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ УЧАСТКА ТАРНОГО ПРОИЗВОДСТВА	

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70101790, 77:07:18000:022	ул. Василия Ботылева, вл. 20	Открытое акционерное общество "Первый Московский приборостроительный завод им. В.А.Казакова"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506221, Не действует	С 19.05.2003 по 30.06.2004	4444 / 4444	эксплуатации зданий участка гарного производства
70101790, 77:07:18000:022	ул. Василия Ботылева, вл. 20	Открытое акционерное общество "Первый Московский приборостроительный завод им. В.А.Казакова"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506897, Действует	С 30.06.2004 по 31.05.2005	4444 / 4444	эксплуатации зданий участка гарного производства
70101790, 77:07:18000:022	ул. Василия Ботылева, вл. 20	Акционерное общество открытого типа "Первый Московский приборостроительный завод им. В.А.Казакова"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-700012, Не действует	С 17.11.1997 по 11.02.1999	4800 / 4800	ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАРНОГО ПРОИЗВОДСТВА
70101790, 77:07:18000:022	ул. Василия Ботылева, вл. 20	Открытое акционерное общество "Первый Московский приборостроительный завод им. В.А.Казакова"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502812, Не действует	С 11.02.1999 по 19.05.2003	4444.30 / 4444.30	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАРНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:22-3201319	ул. Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 20)	ул. Василия Ботылева д. 20 стр. 1	100
2	77:07:0018000:22-3201320	ул. Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 20)	ул. Василия Ботылева д. 20 стр. 2	100

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:3							
4	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул. ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (ЗУ 07/77/00705 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ. 6398 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00060 (ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ДОМА № 20 ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00668 (НОВОЛУЧАНСКАЯ УЛ.))							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Весь								
9	Разрешенное использование								
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	3735.19							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат				
15	Сведения о правах	15							
16	Землепользователь			Вид права		Собственность		Особые метки	
17	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								

3	77:07:0018001:3-51582	<p>ВАСИЛИЯ БОТЪШЕВА СЗУ 07/77/00706 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ. 6398 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00060 (ВАСИЛИЯ БОТЪШЕВА УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ДОМА № 20 ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00668 (НОВОЛУЧАНСКАЯ УЛ.)</p>	Новолучанская ул. д. 13-13А стр. 2	97
---	-----------------------	---	------------------------------------	----

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:5	2. Лист №1	3
4	Общие сведения			
4	Предыдущие номера			
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
7	Местоположение	ул Новолучанская (г Москва, Новолучанская улица посёлок Рублево, ЗУ 07/77/00668 является уч.1953 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 500) до границы с ЗУ 07/77/00057 (Василия Ботылева ул.))		
8	Категория земель	Земли населенных пунктов		
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Разрешенное использование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли лесного фонда	Земли запаса
9	Фактическое использование (характеристика деятельности)	Категория не установлена		
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	7332.72		
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат
15	Сведения о правах	15	Вид права	
16	Землепользователь	Собственность		
16	Особые отметки	Особые метки		
17	Дополнительное наименование земельного участка			
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			
18.1	Номера образованных участков			
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела			
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета			

Кадастровый квартал	77:07:0018001
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	01.01.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

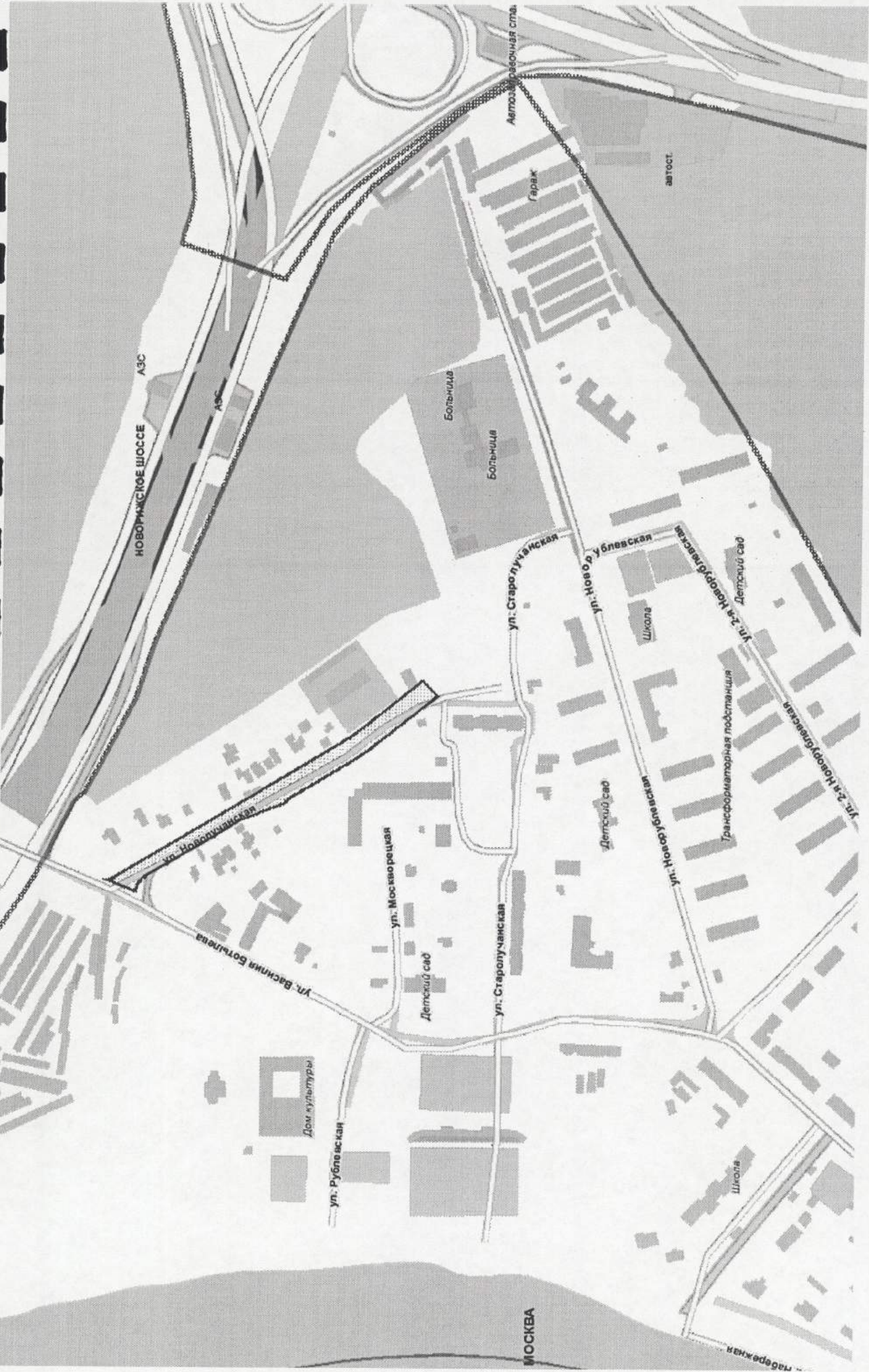
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700668, 77:07:18001:005	Новолучанская ул., ЗУ 07/77/00668 является уч.1953 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/ПРОЕК (Проектируемый пр. № 500) до границы с ЗУ 07/77/00057 (Василия Ботылева ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЕЛПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	7332.72 / 7332.72	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

О... аж... зем... ног... аст... 7:07... 800... на г... е



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 06.11.2014

№ 01/165/2014-349

На основании запроса от 05.11.2014 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:07:0018001:1046
наименование объекта:	ветлечебница
значение объекта:	нежилое здание
площадь объекта:	118,9 кв.м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 4055/3 (03200976)
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Старолучанская, д.48, строен.2
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Город Москва
3. Ид. номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-15/026/2011-376 от 17.01.2012
4. Обременение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московское объединение ветеринарии", ИНН: 7708006274
3. Ид. номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Оперативное управление, № 77-77-12/001/2013-198 от 04.02.2013
4. Обременение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Надина Наталья Анатольевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись/ИП)

Плигина И.В.

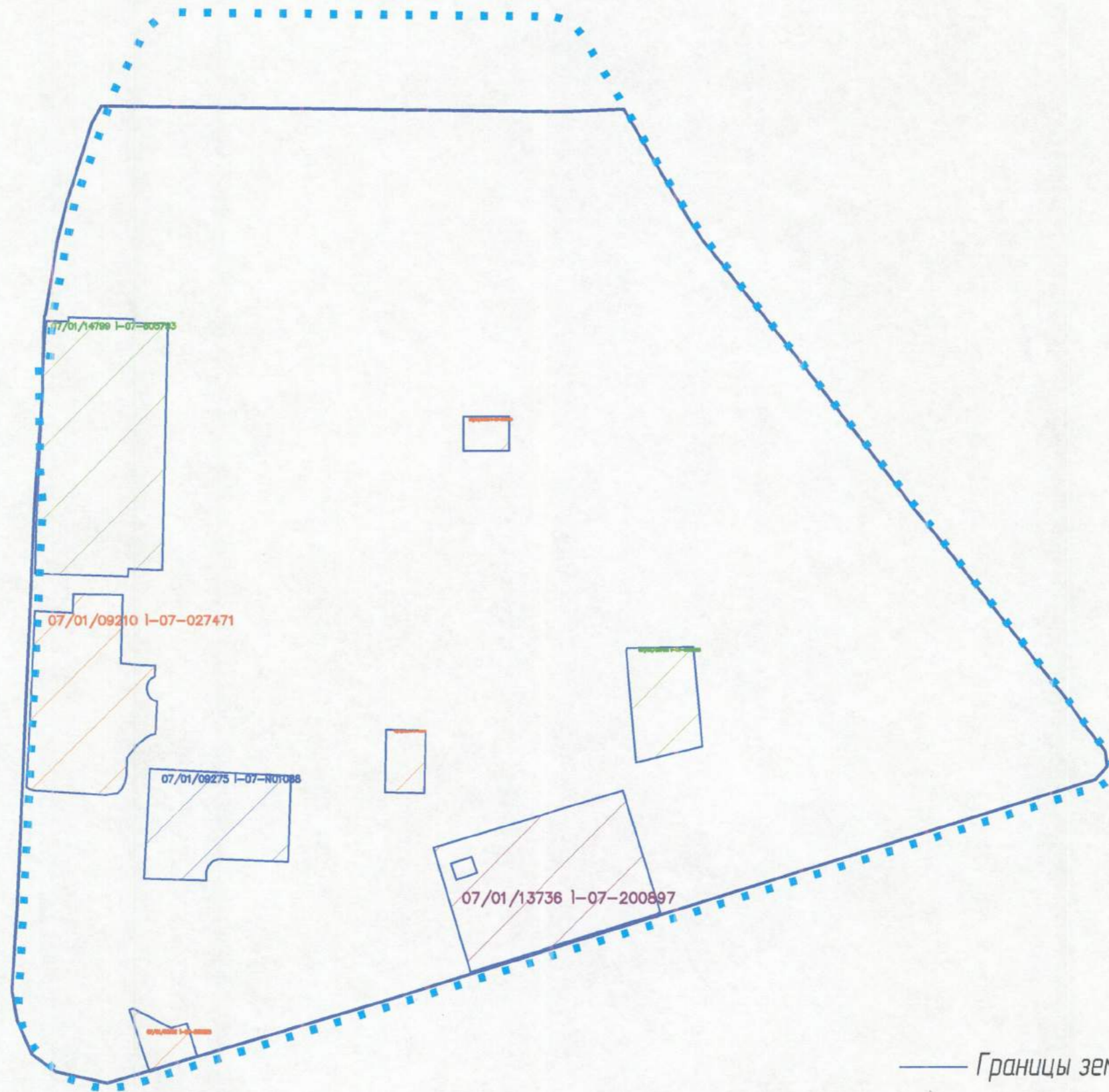
(фамилия, инициалы)



Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**2. Данные об установленных земельно-правовых
отношениях**

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ
(ПО МАТЕРИАЛАМ ДЗР)



Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

26.01.2015 № ЗАО-02-809/14-3

на № _____ от _____

Директору
ООО «Мордоврегионпроект»
И.А. Юшачкову

430006, Республика Мордовия,
город Саранск, ул. Гайдара, 2а

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом № 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки и имеет следующие замечания:

1. На плане фактического использования территории (чертеж 1) отсутствуют линии градостроительного регулирования.

Начальник Управления
Градостроительного регулирования
ЗАО Москомархитектуры

Н.А. Захарова

исп. Малородов А.Н.,
тел. (495) 416-44-95



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Академика Павлова, д.42, корп.2, Москва, 121552
Телефон: (499) 141-25-36 факс: (499) 149-27-07
<http://www.kuncevo.zao.mos.ru> e-mail: uprava.kuncevo@zao.mos.ru
ОКПО 59831653, ОГРН 1027731011989, ИНН/КПП 7731267073/773101001

29.08.2014 № 1-02-491/4-(0)-П

на № _____ от _____

Директору
ООО «Мордовский региональный
проектный институт»
Юшачкову И.А.
Республика Мордовия
430006, г. Саранск
ул. Гайдара, 2а

Уважаемый Игорь Алексеевич!

В соответствии с Вашим обращением управой района рассмотрены и проекты межевания кварталов:

- район Кунцево, территория ограниченная пр.пр. 500, Новорублевской улицей, ул. Василия Ботылева и границей линии застройки;
- район Кунцево, территория ограниченная прибрежной зоной, границей жилой застройки, ул. Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

В ходе рассмотрения данных проектов отмечены следующие замечания:

1. Проект межевания квартала, ограниченного пр.пр. 500, Новорублевской улицей, ул. Василия Ботылева и границей линии застройки:

- не указан номер детского сада по адресу: ул. Василия Ботылева, д.16 (участок № 4); не указан номер договора аренды земли;
- не указан номер ТП по адресу: ул. Новолучанская, д.7, к.1Б (участок № 8);
- не указан номер ЦТП по адресу: ул. Новолучанская, д.7, к.1А (участок № 12);
- не указан номер ТП по адресу: ул. Новолучанская, д.5, стр.2 (участок № 13),

- не указан номер ТП по адресу: ул. Новолучанская д.5 стр.3 (участок № 14), не указана территория, через которую будет осуществляться доступ к ТП;

- не указан номер договора аренды земли магазина по адресу: ул. Василия Ботылева, д.14А (участок № 15);

- не указан номер ТП по адресу: ул. Василия Ботылева, д.14, стр.3 (участок № 18)

- не указан номер ЦТП по адресу: ул. Василия Ботылева, д.14, к.2А (участок № 19),

В данном проекте отсутствует описание территории общего пользования.

2. Проект межевания квартала, ограниченного прибрежной зоной, границей жилой застройки, ул. Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004:

- не указан номер ТП по адресу: ул. Василия Ботылева, д.43, стр.2 (участок № 1);

- не указан номер школы по адресу: ул. Василия Ботылева, д.31 (участок № 8);

- не указан номер ТП по адресу: ул. Василия Ботылева, д.29, стр.3 (участок № 12);

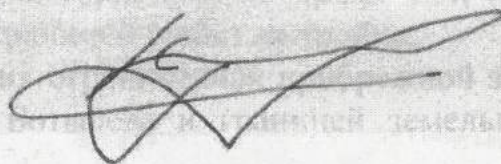
- не указано название учреждения по Набережной ул. б/н (участок № 15);

- не указано название учреждения по ул. Василия Ботылева, д.17 (участок № 24);

- не указано название учреждения по Набережной ул., д.2 (участок № 31).

Согласование данных проектов межевания возможно после внесения уточнений по вышеуказанным объектам.

Первый заместитель
главы управы



В.В. Куцев

ИНН 1326187885 КПП 132601001, Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 3
Почтовый адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, 2а
Расчетный счет №40702810504620140547 в Саранском филиале Банка «Возрождение»
Корреспондентский счет №30101810100000000754 БИК 048952754, ,
дрес электронной почты: referent@mrpi.biz, адрес сайта в Интернете: <http://mrpi.biz>
ТЕЛ/ФАКС 27-00-95

исх. № 962 от «14» сентября 2014г.

Главе управы
района Кунцево
Стеблию В.И.

Уважаемый Виктор Иванович!

ООО «Мордовский региональный проектный институт», являясь разработчиком проектов межевания по государственному контракту №636 от 10.12.2012 г. с Департаментом городского имущества города Москвы (Заказчик), направляет Вам доработанные проекты межеваний кварталов, с внесенными исправлениями согласно вашего письма от 29.08.2014 г. №1-02-491/4-(0)-1, в электронном виде (в формате pdf):

- ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;
- ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

По замечаниям, где нужно указать номер и название объекта (ТП, ЦТП, школа, учреждение), исправления внесены не были, в связи с тем, что для разработки проекта межевания необходима информация только о функциональном назначении объекта.

Директор



И.А. Юшачков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Директору
ООО «Мордоврегионпроект»

И.А. Юшачкову
ул. Гайдара, д.2а,
Республика Мордовия, г. Саранск, 430006

03 ОКТ 2014

№ ДДУ-1-93944/14-2

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Игорь Алексеевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел, представленный на согласование письмом от 17.07.2014 №741, проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки и согласовывает при условии исправления следующих замечаний.

1. Земельные участки, в границах которых расположены индивидуальные жилые дома, целесообразно формировать единым массивом (блоком), ограниченном проездами, дорогами, в том числе линиями градостроительного регулирования существующей и проектируемой УДС.

В случае, если (согласно данным ЕГРП) в границах массива (блока) оформлено право собственности на земельный участок, участок поставлен на ГКУ, оформлен договор для целей эксплуатации жилого дома, целесообразно определять границы участков внутри массива согласно указанным данным (соответствующие данные представлены на портале Росреестра «Публичная кадастровая карта»).

2. Полагаем необходимым максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет территории общего пользования. Следует формировать участки с минимальным количеством поворотных точек, избегая изломанности границ, вклиниваний и вкраплений земель общего пользования, в виде проездов, разворотных площадок, озелененных территорий и т.д.

3. Некапитальные сооружения целесообразно показывать на плане межевания без заливки.

4. Предоставить данные БТИ, сведения об имущественных правах и материалы фотофиксации на строения, показанные на плане межевания как существующие капитальные объекты. При необходимости сформировать самостоятельные земельные участки.

5. Земельный участок № 14, занимаемый ТП, следует сформировать в габаритах здания.

6. Описание земельных участков №№ 12, 15, 19, 21, 22, 23, 27, дополнить информацией об оформленных земельно-правовых отношениях.

7. Описание земельных участков №№ 4, 15, дополнить информацией о действующих ГПЗУ.

8. Адрес земельного участка № 23, указанный в таблицах проекта межевания, привести в соответствие данным пояснительной записки.

9. Предоставить данные ЕГРП на здания, расположенные в границах участка №21.

10. Целесообразно перераспределить детские площадки в границах участка № 24 между участками №№24, 25.

11. Целесообразно сформировать в отдельные участки и показать как «иные территории» части земельного участка № 28 территории общего пользования.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 17.07.2014 №741 проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного проектируемой проезжей частью, расположенной по адресу: ул. Васильевская, границей земли застройщика и границей территории общего пользования с учетом замечаний.

1. В границах участка, в границах которого расположены индивидуальные жилые дома, целесообразно формировать единые массивы (блоки), ограниченные проезжей частью, в том числе земельной площадью, расположенной по адресу: ул. Васильевская, и проектируемой УДС.

В случае, если (согласно данным ЕГРП) в границах массива (блока) оформлено право собственности на земельный участок, участок доставлен на ЕКУ, оформлен договор для целей застройки жилого дома, целесообразно определять границы участка внутри массива согласно указанным данным (соответствующим данным, представленным на портале Росреестра «Публичная кадастровая карта»).

2. При формировании максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет территории общего пользования. Следует формировать участки с минимальными изгибами и поворотами границ, исключив из границ, объединившей и направившей земель общего пользования, а также площадок, дворовых площадок, озелененных территорий и т.д.

3. Незаконные сооружения целесообразно показывать на плане межевания как застройки.

4. Предоставить данные БТИ, сведения об имущественных правах и информации о фактическом состоянии, показанные на плане межевания как существующие капитальные объекты. При необходимости сформировать самостоятельные земельные участки.

5. Земельный участок № 14 земельного № 11, следует сформировать в границах

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

« _____ А.О. Александров
2017 года

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «06» марта 2017 года

по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2015-2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ООО «Мордоврегионпроект», юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 3, телефон: 643-834-29-37-87, факс: 643-834-29-37-87, эл. почта: mrgi@bk.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 26.01.2017- 20.03.2017.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 02/441 27 января - 02 февраля 2017 (дата подписания номера 26.01.2017), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 04.02.2017 по 10.02.2017 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

16 февраля 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Новорублевская, д.1 (ГБОУ города Москвы «Школа № 1130»).

Участники публичных слушаний - всего 146 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 141 человек;
- работающие на предприятиях – 0 человека;
- представители органов власти - 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 4 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания:

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1. Герасимова Л.Ф.	Грубое нарушение процедуры публичного представления проектов: -отсутствие представителей проектных организаций; - нет в наличии книг учета посетителей по каждому из проектов; - присутствующий в помещении гражданин, назвался представителем проектной организации не дал компетентных ответов на заданные вопросы. Т.е. представленные проекты межевания имеют грубые недочеты, не соответствуют действующему законодательству. Следует признать их не подлежащими к дальнейшему утверждению.
2. Максимова Т.М. (две записи в книге).	1. Я категорически против проекта. В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в нарушении п. 7 ст. 43градкодекса РФ, в частности в проектах межевания разработанных «Мордовпроект». На экспозиции нет представителей разработчика, нет представителей управы, которые могли бы ответить на мои вопросы. Присутствует некий гражданин, себя не называет, не представившийся, ни назвав ни свое ФИО, ни должности, ни организацию в которой он работает. Журнал для написания отзывов на экспозиции отсутствовал. Он был представлен мне только после вызова наряда полиции. Представитель управы представился после приезда наряда полиции. В проекте межевания не усматривается территория сквера, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей. Обращаю ваше внимание, что по ул. Советская находится жилой дом № 28, поликлиника (ул. Советская д.2, филиал № 1 поликлиники № 195). Указанная территория отсутствует на проекте вообще!

Вместе с находящимися там домами и поликлиникой. Границы земельного участка (ЗУ) моего дома уже определены решением органов власти Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании части 2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. Кадастре недвижимости» кадастровые планы технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Требую нанести в проекте межевания земельный участок в соотв. с уже установленными границами. Обращаю ваше внимание, что в соотв. со ст.43 Гражданского кодекса РФ размеры ЗУ застроенных территорий, устанавливались с учетом фактического землепользования. Предложение: проекты межевания отклонить. Признать неподлежащими дальнейшему утверждению. P.S. Обращаю ваше внимание, что деление единой территории п. Рублево не дает возможности юридически обосновано определить границы кварталов. Кварталы района Кунцево формировались на стадии проектирования района на тот момент п. Рублево уже существовал в установленных границах в составе другого района. И был позднее переделан как единая территориальная единица района Кунцево. Сам поселок также не является кварталом района Кунцево. Таким образом, проект межевания не отражает реальные границы п. Рублево. Проекты межевания поселка должны быть рассмотрены в виде единой территории. В проекте межевания должна быть предусмотрена вся территория поселка, как единого образования в составе р-на Кунцево. В ходе обсуждения проектов межевания поселка в 2014 году, председатель комиссии по комплексному развитию муниципального округа депутат Удотов Ю.М. высказывал пожелания проектировщикам по п. Рублево рассмотреть в целом, а не по отдельным кускам. Полностью поддерживаю его точку зрения!!!

II. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004) «О введении в действие Гражданского кодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ст.47 ФЗ № 221-ФЗ «О гос. кадастре» кадастровые паспорта, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. На ЗУ моего дома № 6 по ул. Новорублевская, усматривается территория общего пользования, указанная двумя большими кварталами, которые усматриваются на сегодняшней детской площадке. Пункт 1 ст.21 3-на г. Москвы от 28.06.95 «Устав г. Москвы» содержит целый перечень земель общего пользования к ним относятся земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными

	<p>объектами, пляжами и другими объектами, установленными федеральными законами и законами г. Москвы. То автостоянки, гостевые парковки, детские и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательными элементами именно придомовой территории. То, указанная мною территория дет. площадки не явл. территорией общего пользования. Прорисованный в середине детской площадки квадрат на терр. общ. пользования противоречит определению терр. общего пользования в соотв. с Градкодексом г. Москвы. Требую убрать обозначенные терр. общего пользования на детской площадке и разделить ее территорию поровну между 2-мя домами №№ 4 и 6.</p>
3. Тродименко Г.К.	<p>Я коренной житель пос. Рублево с 1940 г. не согласна с представленным проектом межевания территории Рублево. Считаю проект неподлежащим дальнейшему утверждению, т.к. он нарушает права жителей поселка и федеральные законы. При межевании должны учитываться градостроительные нормы и правила действующие в период застройки. Этой информации у жителей Рублево нет. Границы земельного участка нашего дома № 3 по Новорублевской ул. давно определены решением органов власти и государственным Актом о выделении земельного участка под строительство дома с техническим паспортом на момент передачи дома в эксплуатацию и техническим паспортом земельного участка с планом и границами. Согласно ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта, признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту!!! Т.Е. территория п. Рублево в новом межевании не нуждается, придомовая территория (земля) в соответствии с Жилищным кодексом РФ ст.36, п.4 2005 г. принадлежит собственникам квартир в этом доме на основе долевой собственности. Просьба организовать экспозицию до начала слушаний в здании библиотеки или администрации Рублево.</p>
4. Воскресенская Т.Б.	<p>С проектом ознакомлена и согласна с межеванием территории п. Рублево.</p>
5. Бархатова М.М.	<p>С проектом ознакомлена. Я за развитие пос. Рублево.</p>
6. Бакаева В.Н.	<p>С проектом ознакомлена. Я также за развитие города!</p>
7. Некрасова Т.А.	<p>С проектом ознакомилась, согласна. Город должен развиваться.</p>
8. Козырь Л.В.	<p>Проект неконкретный. С проектом не согласна. Границы ЗУ нашего дома уже определены в планах БТИ в соответствии с законом. Кроме того, на ул. Советская не учтена территория сквера и детской площадки, а также спорт. площадки. Я против межевания территории поселка Рублево.</p>
Посетила одна,	<p>Я категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.: 1) В проектах межевания Рублево не отражает 1-</p>

<p>расписалась за всех (в журнале экспозиции написан отзыв от имени трех граждан)</p> <p>9. Грибанова Н.И., 10. Серебрякова К.Б., 11. Стародумова Э.Я.</p>	<p>ый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория по ул. Советская, который фактически является земельным участком совм. Пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.)</p> <p>Границы нашего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под стр-во дома с техпаспортом зем. участка и планом, и границами в масштабе 1:500 и планом БТИ на момент передачи нашего дома в эксплуатацию. тех паспорт приравнивают к кадастровому паспорту. 1. Проекты межевания отклонить. 2. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. 3. Экспозицию по перемежеванию разместить в поселке Рублево, т.к. многие пожилые люди не смогут доехать до управы.</p>
<p>12. Пекин М.В.</p>	<p>Я против представленных проектов межевания кварталов района Кунцево, расположенных в п. Рублево. Предлагаю проекты межевания отклонить и признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Придомовая земля согласно ст.36 п.4 ЖК РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначениями для его обслуживания и эксплуатации объектов, принадлежит собственникам квартир в этом доме. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения (ст.389 п.6 Налогового кодекса РФ). В проектах межевания подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под стр-во дома с техпаспортом зем. участка м планом и границами в масштабе 1:500 и планом БТИ на момент передачи нашего дома в эксплуатацию.</p>
<p>13. Кондратьева О.В.</p>	<p>Я поддерживаю проект межевания в п. Рублево.</p>
<p>14. Кербель Г.А.</p>	<p>С проектом согласен.</p>
<p>15. Готовцев Л.С.</p>	<p>Мы всегда поддерживаем новые строительства в г. Москве.</p>
<p>16. Пырская Е.В.</p>	<p>С проектом согласна и поддерживаю.</p>
<p>17. Пырский Г.А.</p>	<p>Проект мне понравился.</p>
<p>18. Ильинская И.Е.</p>	<p>Проект поддерживаю.</p>
<p>19. Данилова Н.Н.</p>	<p>С проектом согласна.</p>
<p>20. Башак М.В.</p>	<p>С проектом ознакомлена, поддерживаю.</p>
<p>21. Черкасова Л.А.</p>	<p>С проектом ознакомлена, одобряю.</p>
<p>22. Алексеев А.А.</p>	<p>Являясь собственником квартиры по адресу: ул. Обводное шоссе, д.8, кв.65, категорически возражаю против утверждения</p>

данного проекта! Считаю его грубым нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей р-на Кунцево. Новые границы земельных участков (далее – ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаю и не согласую! Межеванию подлежат только территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие град. Кодекса РФ» ст.6, п.2). Требую оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планом ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить. ЗУ соответствующих домов были учтены государственным техническим учетом, учет признавался все последующие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости»). Для разработки данного проекта, в нарушение гос. контракта (тех. задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые земельные участки многоквартирных домов. В проектах отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из тех. паспортов, в силу п.2 ст.47 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» приравненные по юридической силе к кадастровым паспортам доказывающих несоответствие заново предполагаемым (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов. В результате для многих жилых многоквартирных домов проектом межевания предусмот. повторное образование земельных участков, но уже в иных размерах. В представленном проекте межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Град. кодекса РФ. В проекте не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников соответствующих домов и положения действующего законодательства РФ. Провести межевания в соответствии с установленной законом процедурой.
2. При межевании установить площади и границы земельных участков жилых домов без использ. понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведенных в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного технического учета БТИ.
3. Провести границы квартала в соответствии с проектом планировки, по которому осуществ. Застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенных по периметру квартала (между линией застройки и красных линий улично-дорожной сети).
4. Включить территории, обозначенные в данном проекте межевания, территории общего пользования (детские и спортивные площадки, озелененные территории, внутри дворовые проезды и другие асфальтовые покрытия, гостевые автостоянки в состав участников МКД).
5. Обозначить участки с обременением на плане межевания, указать типы обременений

	согласно п.5, ст. 43 ГрК РФ.
23. Шигабутдинов А.М.	Я категорически не согласен с проектом межевания, как житель пос. Рублево. Полностью поддерживаю замечания г. Алексева А.А., под № 20 в данном журнале.
24. Максимова Т.М.	<p>Межевание подлежащей территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2000) «о Введении в действие градкодекса РФ ст.6 п.2). Границы ЗУ на (не читаемо) доли уже определены регионал. органов власти в выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент нарезки жилых домов (не читаемо). На основании ст.47 ФЗ №221-фз «огосудар. Надзоре» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. На ЗУ моего дома №6 по ул. Новорублевская усматриваются территории общего пользования указанные (не читаемо) большими квадратами, которые усматриваются на сегодняшней детской площадке.</p> <p>п.1 ст.21 3-на Г. Москвы от 28.06.95 «устав г. Москвы содержит перечень земель общего пользования К ним относятся земли транспортные, магистрали, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем установленным 3-ном г. Москвы по автостоянки, гостевые парковки, парковки детские –и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательным элементом именно придомовой территории. По указанным много территориям детской площадки не являются территорией общего пользования . прорисованный в середине детской площадке квадрат общего пользования противоречит определению (не читаемо) общего пользования в соответствии с градкодексом г. Москвы. Требую убрать обозначенные тее-р общего пользования на детской площадке и разделить ее территории поровну м/у 2 –ля домами №№ 4 и 6.</p>
25. Рассеев П.А.	Требую устранить обозначение – территория общего пользования на детской площадке, разделить ее территорию поровну между домами № 4 и № 6. Как житель поселка Рублево категорически не согласен с проектом межевания, так как он нарушает статьи кодекса РФ.
26. Мосневич П.А.	Категорически не согласен с проектом межевания, полностью поддерживаю замечания Алексева Алексея Алексеевича под № 20 в этом журнале. Требую исключить из журнала замечания людей не относящихся к числу жителей поселка Рублево и не указавших свой статус собственника в журнале - это номера: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 4, 5, 6, 7. В проекте не учтены придомовые территории, нарушены права собственников многоквартирных домов.
27. Давиденко Т.В.	Пос. Рублево – единое образование в составе р-на Кунцево (закон 13-47 «О терр. делении Москвы»). Я категорически против представленных проектов межевания, т.к. границы ЗУ

домов уже определены решение власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании части 2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. Кадастре недвижимости» кадастровые планы технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Данный проект межевания отклонить. Признать неподлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: признать предложения от граждан №№ 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 неправомочными, т.к. они не проживают, не работают и не владеют собственностью в Рублево, проект межевания не имеет к ним никакого отношения. С таким же успехом им можно оставлять замечания к проектам межевания земель, к примеру, в Туле, Магадане и т.п. Эти граждане не должны решать судьбу ЗУ в Рублево.

- письменные замечания/предложения участников публичных слушаний, поступившие во время проведения собрания:

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1. Якушева А.В.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению, земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.
2. Халимонова В.Е.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Категорически против принятия представленного проекта.
3. Гергель Ю.Г.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим утверждению.
4. Смелочкина Е.В.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
5. Анурова Н.И.	Требую проект межевания территории кварталов признать не подлежащим дальнейшему утверждению, категорически против межевания.
6. Мильштейн О.М.	Проект межевания отклонить, признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.
7. Чекмарева И.А.	Категорически против принятия проекта межевания.
8. Борисова И.Б.	Категорически против представленных проектов по межеванию.
9. Борисова А.С.	
10. Волынков М.В.	Категорически против межевания.
11. Матвеева Н.Ф.	Я ознакомлена с проектом, представленным на публичном слушании. Категорически против принятия этого проекта.
12. Тарнавский С.П.	Текст 1. Против представленного проекта межевания. Текст 2. Категорически против представленного проекта межевания квартала.

13. Черечукин А.М.	Категорически против проекта межевания.
14. Борисова А.С.	Категорически против представленных проектов межевания.
15. Разгуляев А.В.	Межевание земельного участка д.7 по Новолучанской ул. провести по максимальному размеру. Исключить из проекта строительство разворота у д.7. Собрание подготовлено неважно. Ни одного конкретного ответа.
16. Грибанова Н.И.	Я, жительница Рублево категорически против проекта перемежевания придомовых территорий, т.к. границы домов уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство, с техпаспортом зем. участка и границами, а также планом БТИ на момент передачи дома в эксплуатацию.
17. Чугунова Н.С.	Категорически против представленного проекта межевания по Советской улице. Между должен проходить сквер и дома № 26, 28, 30. Эта территория фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Предложение - проект межевания отклонить.
18. Пшенко Е.Н.	Я ознакомлена с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Я категорически против принятия представленных проектов межевания.
19. Лукашевич Л.В.	Я ознакомлена с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически против представленных проектов. Проекты межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!
20. Барабанова И.В. 21. Присенкова Н.Ю. 22. Демьянова Т.И.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
23. Козина О.С.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению, категорически против принятия представленных проектов.
24. Горностаева А.В.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению Жилищного Кодекса РФ.
25. Митрохина И.А.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному кодексу.
26. Таболова Н.Г. 27. Акельшин В.И.	Отказ от этого проекта.
28. Сикина Г.Н.	Проект отклонить.
29. Шигабутдинов К.М.	Проект межевания отклонить.
30. Антышева Н.Н.	Категорически против проекта межевания. Наша территория уже определена законом, который не имеет

	обратной силы.
31. Щербакова А.Г.	Обозначенный в проекте межевания квартала № 32 прошу перевести в состав территории общего пользования, т.к. капитальное строительство данного участка невозможно из-за близкого залегания грунтовых вод и возможного подтопления фундамента. Новое строительство также запрещает – 1 пояс зоны - санитарной зоны охраны Рублевской станции водоподготовки. Таким образом: нарушен ряд нормативно-правовых актов, конституция РФ, жилищный и земельный кодексы, инструкция по межеванию земель, методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. На основании вышеизложенного, предлагаю отклонить данный проект межевания и провести межевание в соответствии с установленным законом процедурой.
32. Примаков О.Н.	Необходимо обозначенный в проекте межевания квартала № 32 перевести в состав территории общего пользования, т.к. капитальное строительство данного участка невозможно из-за близкого залегания грунтовых вод и возможного подтопления фундамента. Новое строительство также запрещает – 1 пояс зоны - санитарной зоны охраны Рублевской станции водоподготовки. Таким образом: нарушен ряд нормативно-правовых актов, конституция РФ, жилищный и земельный кодексы, инструкция по межеванию земель, методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. На основании вышеизложенного, предлагаю отклонить данный проект межевания и провести межевание в соответствии с установленным законом процедурой.
33. Андреев А.П.	Прошу обозначенный в проекте межевания квартала № 32 перевести в состав территории общего пользования, т.к. капитальное строительство данного участка невозможно из-за близкого залегания грунтовых вод и возможного подтопления фундамента. Новое строительство также запрещает – 1 пояс зоны - санитарной зоны охраны Рублевской станции водоподготовки. Таким образом, нарушен ряд нормативно-правовых актов: конституция РФ, жилищный и земельный кодексы, инструкция по межеванию земель, методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. На основании вышеизложенного, предлагаю отклонить данный проект межевания и провести межевание в соответствии с установленным законом процедурой.
34. Миронычева С.В.	Много возражений по проекту. Ущемляются права жителей вышеназванных улиц. В проекте много ошибок и неточностей. Против категорически!
35. Пекшев М.В.	Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не

	<p>подлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: я житель поселка Рублево категорически против данного проекта межевания, т.к. межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актами о выделении земли под строительство дома с тех паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p>
36. Пекшев А.М.	<p>Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: я житель поселка Рублево категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к. 1). межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актами о выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. 2) В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ.</p>
37. Острецова Е.Д.	<p>Категорически против проекта. Перемежевание не нужно, т.к. уже было межевание Рублево.</p>
38. Халина Ю.Ю.	<p>Замечания: предложения жителей на слушаниях игнорировались. Специалисты, которые выступали, некомпетентны. Предложения: 1. Проект межевания отклонить. 2. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
39. Артемова Н.В. 40. Артемов А.В. 41. Серова А.А. 42. Толстова И.С. 43. Кармашова И.А. 44. Шантрова Е.А.	<p>Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями Российского законодательства.</p>
45. Волкова В.С.	<p>Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен</p>

	с грубыми нарушениями Российского законодательства в ущерб жителей п. Рублево.
46. Головин Е.А.	Категорически возражаю проекту межевания. Прошу проект межевания отклонить. Проект нарушает мои права и права жителей, многоквартирных домов со включенной придомовой территорией. Прошу привести проект в соответствие с изначальным БТИ и не перекраивать частную собственность! Также проект не отражает зоны санитарной охраны!
47. Корычев Л.В.	С проектом ознакомлен, категорически возражаю, предлагаю оставить существующие границы участков. Данный проект откровенно вредоносен и нарушает мои права как собственника.
48. Герасимова Л.Ф.	Отозвать проект. Грубое умолчание факта - не указан 1 пояс зоны санитарной охраны РВС; - часть территории между домами 6 и 8 по 2-ой Новорублевской ул. отнесена к территории общего пользования. Почему это не часть территории домов, где расположены детская и спортплощадка.
49. Гусейнова К.Э.	Проект нуждается в социологическом сопровождении! Люди должны знать, о чем вообще идет речь. Всех участников слушаний фактически можно назвать баранами. Нас, людей, не хотят слушать и не умеют работать с большим кол-вом людей.
50. Зобнин В.Ю.	Я житель Рублево против дороги. Нарушение экологической зоны.
51. Егоров С.А.	Дорога через Рублево не нужна.
52. Кротова О.С.	Проект не доработан, сырой. Участки отмечены неверно, названия даны не по назначению. Исправить. Категорически против принятия представленного проекта. Проект не отражает первый пояс зоны санитарной охраны Рублевской станции в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ.
53. Щетинитн В.С.	Я житель Рублево. Дорога (далее текст нечитаем) экологии.
54. Артемова Т.Ю.	Проект межевания отклонить. Оставить действительными старые границы. Во всех планах межевания (4х предложенных) границы изменены и нарушены, не как были всегда. Почему?
55. Конашин К.К.	Проект не доработан. Не принимать как окончательный.
56. Герасимова Е.А.	Замечания: Я, жительница пос. Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево, категорически против представленных проектов межевания пос. Рублево, т.к.: в проектах не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ; в проектах не усматриваются территория

	сквера по ул. Советской, которая является земельным участком совместного пользования жителей; границы ЗУ домов уже определены Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка, а также планом БТИ. Предложение: проекты межевания отклонить. Признать неподлежащему дальнейшему утверждению.
57. Давиденко Т.В.	Я против представленного проекта межевания, который составлен с грубыми нарушениями росс. законод-ва. Не указан 1-ый пояс санитарной зоны. Смысл межевания – перенос границ с первичных док-тов на местность, должны быть устранены неточности, план зем. участков должен быть согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов. В данном случае план составлен на основе вторичных документов, в которых допущены (возможны) искажения. Похоже, разработчики не имели на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них (отсутствуют ссылки на эти документы). Рублево – единое образование в рамках р-на Кунцево, рассматривать его надо именно как единый квартал. Проект отклонить!
58. Корниенко И.Е.	Я, Корниенко И.Е., житель поселка Рублево как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево потому, что: 1. В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). 3. Границы ЗУ нашего дома № 3 по ул. Новорублевская уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложения: проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.
59. Рожкова Е.Г.	1. Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Град кодекса РФ. 2. В проектах межевания не

	<p>усматривается территория сквера по ул. Советской, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3. Межеванию подлежат территории, которые разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроит.кодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с технич. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p>
<p>60. Горина Е.А.</p>	<p>Я житель поселка Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.а.: в проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Град кодекса РФ. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, кот. не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложения: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
<p>61. Стенюшкина Н.Д.</p>	<p>В проектах межевания территории Рублево: - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Град кодекса РФ. – не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в</p>

	эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Я против. Прошу проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
62. Власенко Н.Н.	Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6, п.2).
63. Весной Л.В.	- В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Градкодекса РФ. - В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004) Границы ЗУ нашего дома уже определены. Предложения: проект межевания отклонить. Признать не подлежащему дальнейшему утверждению.
64. Николаев В.Ф.	Категорически против принятия представленного проекта межевания, предлагаю отправить на доработку с учетом представленных замечаний. Просим пересмотреть участки 7 и 35, объединив их с учетом предложенных планов БТИ от 1973 г., где эти два участка объединены в одно целое, т.к. строились вместе с домом в 1934 году. На предполагаемом проекте не отражен сквер вдоль Советской ул., парк Рублево. Неправильно указан кадастровый номер земельного участка.
65. Андреевская Г.А.	Категорически против утверждения данного проекта, границы земельных участков уже определены согласно тех. паспорта земельного участка и планом БТИ. Требую оформить зем. участок на основании первичных документов и док-в инвен-го учета в соответствии с ранее возникшими правами. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советской, который является земельным участком совместного пользования жителей поселка.

66. Мосневич П.А.	Категорически не согласен с планом межевания, внутренние придомовые территории указаны не верно, территория автомобильной стоянки не указана у дома 5. План межевания не включает чертежи с особыми условиями зон. Межующая линия обрезает территорию участка, делая ее меньше. Проект составлен некомпетентной организацией. Указанная территория у дома 6 по ул. 2-ой Новорублевской. Например, две детские площадки у Новорублевской улицы выделены в собственность общего пользования, хотя по плану БТИ они принадлежат к придомовой территории.
67. Лбова А.Д.	Категорически против данного проекта. Требую оформить земельн. участки на основании паспортов домовладений с планами земельных участков в соответствии с ранее возникшими правами. При межевании установить площади и границы земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведенных в первичных документах о выделении земельных участков и данных гос-го инвентарно-технического учета БТИ. Требую проводить межевание Рублево как единого образования в границах района Кунцево.
68. Сонин М.Ю.	На основании того, что в проекте: - не отражен первый пояс санитарной охраны (в нарушение п.7, ст.43 Градкодекса РФ); - границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и передаче в эксплуатацию. Проект межевания отклонить и признать не подлежащим утверждению.
69. Золотухина Т.Ю.	Я, собственник кв.40, по Обводному ш., д.8. Я категорически возражаю против утверждения данного проекта! Никакие градостроительные регламенты в зоне с особыми условиями использования (1 пояс ЗСО) не действуют. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на зем. участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6 п.2). Нет чертежа с границами 1 пояса ЗСО.
70. Мареев А.А.	В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. - В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Предложения: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим утверждению.
71. Рядчикова И.Н.	В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение

	<p>п.7, ст.43 Градкодекса РФ. В проектах межевания не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p>
<p>72. Николаева О.Ф.</p>	<p>Прошу отправить представленный проект межевания на доработку по замечаниям. На проекте не показан сквер по ул. Советской, который в этом году был обустроен детскими, спортивными площадками. Дом 33 по ул. Вас.Ботылева указан отдельно от нежилых подсобных помещений (сарая), которые строились вместе с домом в 1934 году и были предоставлены для пользования жильцам этого дома. Предлагаю объединить в единое целое участок 7 (дом 33) и участок 35 (сарай). Прикладываю план БТИ от 1973 г., где они указаны на едином земельном участке. Категорически против принятия плана в данном виде.</p>
<p>73. Гацулаева С.Н. 74. Черечукина А.М.</p>	<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам:</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.</p> <p>для включения в протокол публичных слушаний. Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных</p>

	<p>проектов!</p> <p>Предложения и замечания:</p> <p>Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; • В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. • Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). • Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.
75. Болотов А.А.	<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам:</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.</p> <p>для включения в протокол публичных слушаний.</p> <p>Я ознакомлен с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам.</p> <p>Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания:</p> <p>Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.</p>

Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ;

В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.

Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6, п.2).

Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 М221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.

Я житель пос. рублево, как единого образования в составе района кунцево в соответствии с законом ЛЗ-47 «О территориальном делении г. Москвы»

Категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.:

1) В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п. 7 ст. 43 Градкодекса РФ

2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская которой является земельным участком совместного пользования жителей поселка – Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6 п. 2)

3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органов власти – Актом о выделении земли под строительство дано с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а так же планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п. 2 ст. 47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

Акт подлежит бессрочному хранению.

Предложения:

Проект межевания Отклонить!!

Признать не подлежащим дальнейшему внедрению.

Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания.

Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания сложившейся территории застройки является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов. Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Современные планы БТИ являются вторичными документами, они также не содержат информации о документах, на основании которых внесены изменения, поэтому они не могут быть использованы при проведении межевания. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома. В нарушение законодательства, Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создает риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля согласно ст.36 п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме:

1. По какой причине в составе ЗУ МКД ул. Новорублевская, дд.4,6 часть озелененной территории с расположенной на ней детской площадкой отнесена к территории общего пользования. Просим включить детскую площадку в территорию земельных участков жилых домов №№ 4 и 6 по ул. Новорублевская. Также обращаем Ваше внимание на следующее. Графические материалы, представленные на слушания, не соответствуют текстовым материалам, государственному контракту на разработку проекта межевания и установленными границам пос. Рублево (сайт управы Кунцево <http://kuntsevo.mos.ru/build/map.php>), а именно:
- границы установленного планом межевания квартала не соответствуют карте кварталов района Кунцево с границами и номерами кварталов. На каком основании граница предлагаемого участка межевания ограничивается

	<p>проектируемым проездом 500? В настоящий момент он как таковой является внутренним проездом и к УДС не относится.</p> <p>-на плане фактической застройки и плане межевания отсутствует земельный участок, одна из границ которого проходит по четной стороне ул. Новолучанская. На территории данного земельного участка также находится жилая застройка и административное здание.</p>
<p>77. Русаков К.В. 78. Русакова М.В.</p>	<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>

Поступившие в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменные предложения/замечания в соответствующую окружную комиссию.

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
<p>Коллективное обращение Максимовой Т.М. ПГ-1967/17-1 (31 подпись).</p>	<p>Направляем замечания и предложения по проекту межевания кв. района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской ул., ул. Василия Ботылева, границей линии застройки. Замечание: Придомовая земля согласно ст.289 и ст.290 Гражданского кодекса РФ ст.36 п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома Объектами, принадлежит собственникам квартир в многоквартирном доме. Однако, в составе ЗУ МКД ул. Новорублевская, дд.4, 6 часть озелененной территории с расположенной на ней детской площадкой отнесена к территории общего пользования Предлагаем: 1. Включить детскую площадку в территорию земельных участков жилых домов №№ 4 и 6 по ул. Новорублевская. 2. Направить почтой копию протокола публичных слушаний и</p>

	<p>заклучения окружной комиссии ответственному представителю общественного движения «рублевский народный совет».</p>
<p>Коллективное обращение Максимовой Т.М. ПГ-1967/17 Приложение: подписи на 75 листах в кол-ве 1077 подписей.</p>	<p>16.02.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний по проектам межевания территории кварталов:</p> <p>квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствии с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введенных Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению, но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой</p>

собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:

- квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;

- квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;

- квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;

- квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.

Коллективное обращение
Тюркина В.В.
ПГ-2034/17
(приложение:
подписи в кол-ве
33 подписи на 4-х
листах).

Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на публичные слушания проектов в текущем варианте:

1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская

3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки.

4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004

В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов:

С представленными проектами межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения

(межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить

документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;

- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;

- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.

2. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаём целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе. Советской ул., Василия Ботылева ул. предлагаем относительно

земельного участка возле нашего дома № 9:

6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда). Корректировку к следующим публичным слушаниям просьба провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!

Приложение:

1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах.
2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе;
3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе.
4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города



А.О. Александров

2017 года

**Заключение по результатам публичных слушаний
от «20» марта 2017 года**

по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2015-2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ООО «Мордоврегионпроект», юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 3, телефон: 643-834-29-37-87, факс: 643-834-29-37-87, эл. почта: mrpi@bk.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 26.01.2017- 20.03.2017.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 02/441 27 января - 02 февраля 2017 (дата подписания номера 26.01.2017), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 04.02.2017 по 10.02.2017 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

В период работы экспозиции поступило 27 замечаний/ предложений.

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

16 февраля 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Новорублевская, д.1 (ГБОУ города Москвы «Школа № 1130»).

В период собрания поступило 78 предложений/ замечаний.

Участники публичных слушаний - всего 146 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 141 человек;
- работающие на предприятиях – 0 человека;
- представители органов власти - 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 4 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 06.03.2017.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Грубое нарушение процедуры публичного представления проектов: -отсутствие представителей проектных организаций; - нет в наличии книг учета посетителей по каждому из проектов; - присутствующий в помещении гражданин, назвался представителем проектной организации не дал компетентных ответов на заданные вопросы. Т.е. представленные проекты межевания имеют грубые недочеты, не соответствуют действующему законодательству. Следует признать их не подлежащими к дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
1. Я категорически против проекта. В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в нарушении п. 7 ст. 43градкодекса РФ, в частности в проектах межевания разработанных «Мордовпроект». На экспозиции нет представителей разработчика, нет представителей управы, которые могли бы ответить на мои вопросы. Присутствует некий гражданин, себя не называет, не представившийся, ни назвав ни свое ФИО, ни должности, ни организацию в которой он работает. Журнал для написания отзывов на экспозиции отсутствовал. Он был представлен мне только после вызова наряда полиции. Представитель управы представился после приезда наряда полиции. В проекте межевания не усматривается территория сквера, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей. Обращаю ваше внимание, что по ул. Советская находится жилой дом № 28, поликлиника (ул. Советская д.2, филиал № 1 поликлиники № 195). Указанная территория отсутствует на проекте вообще! Вместе с находящимися там домами	1	Принято к сведению комиссией

и поликлиникой. Границы земельного участка (ЗУ) моего дома уже определены решением органов власти Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании части 2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. Кадастре недвижимости» кадастровые планы технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Требую нанести в проекте межевания земельный участок в соотв. с уже установленными границами. Обращаю ваше внимание, что в соотв. со ст.43 градкодекса РФ размеры ЗУ застроенных территорий, устанавливались с учетом фактического землепользования. Предложение: проекты межевания отклонить. Признать неподлежащими дальнейшему утверждению. P.S. Обращаю ваше внимание, что деление единой территории п. Рублево не дает возможности юридически обосновано определить границы кварталов. Кварталы района Кунцево формировались на стадии проектирования района на тот момент п. Рублево уже существовал в установленных границах в составе другого района. И был позднее переделан как единая территориальная единица района Кунцево. Сам поселок также не является кварталом района Кунцево. Таким образом, проект межевания не отражает реальные границы п. Рублево. Проекты межевания поселка должны быть рассмотрены в виде единой территории. В проекте межевания должна быть предусмотрена вся территория поселка, как единого образования в составе р-на Кунцево. В ходе обсуждения проектов межевания поселка в 2014 году, председатель комиссии по комплексному развитию муниципального округа депутат Удотов Ю.М. высказывал пожелания проектировщикам по п. Рублево рассмотреть в целом, а не по отдельным кускам. Полностью поддерживаю его точку зрения!!!

II. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004) «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ст.47 ФЗ № 221-ФЗ «О гос. кадастре» кадастровые паспорта, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. На ЗУ моего дома № 6 по ул. Новорублевская, усматривается территория общего пользования, указанная двумя большими кварталами.

<p>которые усматриваются на сегодняшней детской площадке. Пункт 1 ст.21 3-на г. Москвы от 28.06.95 «Устав г. Москвы» содержит целый перечень земель общего пользования к ним относятся земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, установленными федеральными законами и законами г. Москвы. То автостоянки, гостевые парковки, детские и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательными элементами именно придомовой территории. То, указанная мною территория дет. площадки не явл. территорией общего пользования. Прорисованный в середине детской площадки квадрат на терр. общ. пользования противоречит определению терр. общего пользования в соотв. с Градкодексом г. Москвы. Требую убрать обозначенные терр. общего пользования на детской площадке и разделить ее территорию поровну между 2-мя домами №№ 4 и 6.</p>		
<p>Я коренной житель пос. Рублево с 1940 г. не согласна с представленным проектом межевания территории Рублево. Считаю проект неподлежащим дальнейшему утверждению, т.к. он нарушает права жителей поселка и федеральные законы. При межевании должны учитываться градостроительные нормы и правила действующие в период застройки. Этой информации у жителей Рублево нет. Границы земельного участка нашего дома № 3 по Новорублевской ул. давно определены решением органов власти и государственным Актом о выделении земельного участка под строительство дома с техническим паспортом на момент передачи дома в эксплуатацию и техническим паспортом земельного участка с планом и границами. Согласно ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта, признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту!!! Т.Е. территория п. Рублево в новом межевании не нуждается, придомовая территория (земля) в соответствии с Жилищным кодексом РФ ст.36, п.4 2005 г. принадлежит собственникам квартир в этом доме на основе долевой собственности. Просьба организовать экспозицию до начала слушаний в здании библиотеки или администрации Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом ознакомлена и согласна с межеванием территории п. Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом ознакомлена. Я за развитие пос. Рублево.</p>	1	Принято к сведению

		комиссией
С проектом ознакомлена. Я также за развитие города!	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомилась, согласна. Город должен развиваться.	1	Принято к сведению комиссией
Проект неконкретный. С проектом не согласна. Границы ЗУ нашего дома уже определены в планах БТИ в соответствии с законом. Кроме того, на ул. Советская не учтена территория сквера и детской площадки, а также спорт. площадки. Я против межевания территории поселка Рублево.	1	Принято к сведению комиссией
Я категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.: 1) В проектах межевания Рублево не отражает 1-ый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория по ул. Советская, который фактически является земельным участком совм. Пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.) Границы нашего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под стр-во дома с техпаспартом зем. участка и планом, и границами в масштабе 1:500 и планом БТИ на момент передачи нашего дома в эксплуатацию. тех паспорт приравнивают к кадастровому паспорту. 1. Проекты межевания отклонить. 2. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. 3. Экспозицию по перемежеванию разместить в поселке Рублево, т.к. многие пожилые люди не смогут доехать до управы.	3	Принято к сведению комиссией
Я против представленных проектов межевания кварталов района Кунцево, расположенных в п. Рублево. Предлагаю проекты межевания отклонить и признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Придомовая земля согласно ст.36 п.4 ЖК РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначениями для его обслуживания и эксплуатации объектов, принадлежит собственникам квартир в этом доме. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения (ст.389 п.6 Налогового кодекса РФ). В проектах межевания подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под стр-во дома с техпаспартом зем. участка м планом и границами в масштабе 1:500 и планом БТИ на момент передачи нашего дома в эксплуатацию.	1	Принято к сведению комиссией

Я поддерживаю проект межевания в п. Рублево.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом согласен.	1	Принято к сведению комиссией
Мы всегда поддерживаем новые строительства в г. Москве.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом согласна и поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
Проект мне понравился.	1	Принято к сведению комиссией
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом согласна.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена, поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена, одобряю.	1	Принято к сведению комиссией
<p>Являясь собственником квартиры по адресу: ул. Обводное шоссе, д.8, кв.65, категорически возражаю против утверждения данного проекта! Считаю его грубым нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей р-на Кунцево. Новые границы земельных участков (далее – ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаю и не согласую! Межеванию подлежат только территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие град. Кодекса РФ» ст.6, п.2). Требую оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планом ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить. ЗУ соответствующих домов были учтены государственным техническим учетом, учет признавался все последующие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости»). Для разработки данного проекта, в нарушение гос. контракта (тех. задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые земельные участки многоквартирных домов. В проектах отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из тех. паспортов, в силу п.2 ст.47 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» приравненные по юридической силе к кадастровым паспортам доказывающих несоответствие заново предполагаемым</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>(в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов. В результате для многих жилых многоквартирных домов проектом межевания предусмотр. повторное образование земельных участков, но уже в иных размерах. В представленном проекте межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Град. кодекса РФ. В проекте не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников соответствующих домов и положения действующего законодательства РФ. Провести межевания в соответствии с установленной законом процедурой. 2. При межевании установить площади и границы земельных участков жилых домов без использ. понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведенных в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного технического учета БТИ. 3. Провести границы квартала в соответствии с проектом планировки, по которому осуществ. Застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенных по периметру квартала (между линией застройки и красных линий улично-дорожной сети). 4. Включить территории, обозначенные в данном проекте межевания, территории общего пользования (детские и спортивные площадки, озелененные территории, внутри дворовые проезды и другие асфальтовые покрытия, гостевые автостоянки в состав участников МКД). 5. Обозначить участки с обременением на плане межевания, указать типы обременений согласно п.5, ст. 43 ГрК РФ.</p>		
<p>Я категорически не согласен с проектом межевания, как житель пос. Рублево. Полностью поддерживаю замечания г. Алексева А.А., под № 20 в данном журнале.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Межевание подлежащей территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2000) «о Введении в действие градкодекса РФ ст.6 п.2). Границы ЗУ на (не читаемо) доли уже определены регионал. органов власти в выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент нарезки жилых домов (не читаемо). На основании ст.47 ФЗ №221-ФЗ «огосудар. Надзоре» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>паспорту. На ЗУ моего дома №6 по ул. Новорублевская усматриваются территории общего пользования указанные (не читаемо) большими квадратами, которые усматриваются на сегодняшней детской площадке.</p> <p>п.1 ст.21 3-на Г. Москвы от 28.06.95 «устав г. Москвы содержит перечень земель общего пользования К ним относятся земли транспортные, магистрали, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем установленным 3-ном г. Москвы по автоаостоянки, гостевые парковки, парковки детские –и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательным элементом именно придомовой территории. По указанным много территориям детской площадки не являются территрией общего пользования . прорисованный в середине детской площадке квадрат общего пользования противоречит определению (не читаемо) общего пользования в соответствии с градкодексом г. Москвы. Требую убрать обозначенные тее-р общего пользования на детской площадке и разделить ее территории поровну м/у 2 –ля домами №№ 4 и 6.</p>		
<p>Требую устранить обозначение – территория общего пользования на детской площадке, разделить ее территорию поровну между домами № 4 и № 6. Как житель поселка Рублево категорически не согласен с проектом межевания, так как он нарушает статьи кодекса РФ.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически не согласен с проектом межевания, полностью поддерживаю замечания Алексеева Алексея Алексеевича под № 20 в этом журнале. Требую исключить из журнала замечания людей не относящихся к числу жителей поселка Рублево и не указавших свой статус собственника в журнале - это номера: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 4, 5, 6, 7. В проекте не учтены придомовые территории, нарушены права собственников многоквартирных домов.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Пос. Рублево – единое образование в составе р-на Кунцево (закон 13-47 «О терр. делении Москвы»). Я категорически против представленных проектов межевания, т.к. границы ЗУ домов уже определены решение власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании части 2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. Кадастре недвижимости» кадастровые планы технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Данный проект</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>межевания отклонить. Признать неподлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: признать предложения от граждан №№ 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 неправомочными, т.к. они не проживают, не работают и не владеют собственностью в Рублево, проект межевания не имеет к ним никакого отношения. С таким же успехом им можно оставлять замечания к проектам межевания земель, к примеру, в Туле, Магадане и т.п. Эти граждане не должны решать судьбу ЗУ в Рублево.</p>		
--	--	--

Предложения/замечания		
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению, земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Категорически против принятия представленного проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Требую проект межевания территории кварталов признать не подлежащим дальнейшему утверждению. категорически против межевания.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить, признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против принятия проекта межевания.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленных проектов по межеванию.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против межевания.	1	Принято к сведению комиссией
Я ознакомлена с проектом, представленным на публичном слушании. Категорически против принятия этого проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Текст 1. Против представленного проекта межевания. Текст 2. Категорически против представленного проекта межевания квартала.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против проекта межевания.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленных проектов межевания.	1	Принято к сведению комиссией

		комиссией
Межевание земельного участка д.7 по Новолучанской ул. провести по максимальному размеру. Исключить из проекта строительство разворота у д.7. Собрание подготовлено неважно. Ни одного конкретного ответа.	1	Принято к сведению комиссией
Я, жительница Рублево категорически против проекта перемежевания придомовых территорий, т.к. границы домов уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство, с техпаспортом зем. участка и границами, а также планом БТИ на момент передачи дома в эксплуатацию.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта межевания по Советской улице. Между должен проходить сквер и дома № 26, 28, 30. Эта территория фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Предложение - проект межевания отклонить.	1	Принято к сведению комиссией
Я ознакомлена с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Я категорически против принятия представленных проектов межевания.	1	Принято к сведению комиссией
Я ознакомлена с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически против представленных проектов. Проекты межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению!	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	3	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению, категорически против принятия представленных проектов.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению Жилищного Кодекса РФ.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному кодексу.	1	Принято к сведению комиссией
Отказ от этого проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Проект отклонить.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить.	1	Принято к сведению комиссией

Категорически против проекта межевания. Наша территория уже определена законом, который не имеет обратной силы.	1	Принято к сведению комиссией
Обозначенный в проекте межевания квартала № 32 прошу перевести в состав территории общего пользования, т.к. капитальное строительство данного участка невозможно из-за близкого залегания грунтовых вод и возможного подтопления фундамента. Новое строительство также запрещает – 1 пояс зоны - санитарной зоны охраны Рублевской станции водоподготовки. Таким образом: нарушен ряд нормативно-правовых актов, конституция РФ, жилищный и земельный кодексы, инструкция по межеванию земель, методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. На основании вышеизложенного, предлагаю отклонить данный проект межевания и провести межевание в соответствии с установленным законом процедурой.	1	Принято к сведению комиссией
Необходимо обозначенный в проекте межевания квартала № 32 перевести в состав территории общего пользования, т.к. капитальное строительство данного участка невозможно из-за близкого залегания грунтовых вод и возможного подтопления фундамента. Новое строительство также запрещает – 1 пояс зоны - санитарной зоны охраны Рублевской станции водоподготовки. Таким образом: нарушен ряд нормативно-правовых актов, конституция РФ, жилищный и земельный кодексы, инструкция по межеванию земель, методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. На основании вышеизложенного, предлагаю отклонить данный проект межевания и провести межевание в соответствии с установленным законом процедурой.	1	Принято к сведению комиссией
Прошу обозначенный в проекте межевания квартала № 32 перевести в состав территории общего пользования, т.к. капитальное строительство данного участка невозможно из-за близкого залегания грунтовых вод и возможного подтопления фундамента. Новое строительство также запрещает – 1 пояс зоны - санитарной зоны охраны Рублевской станции водоподготовки. Таким образом, нарушен ряд нормативно-правовых актов: конституция РФ, жилищный и земельный кодексы, инструкция по межеванию земель, методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. На основании вышеизложенного, предлагаю отклонить данный проект межевания и провести межевание в соответствии с установленным законом процедурой.	1	Принято к сведению комиссией
Много возражений по проекту. Ущемляются права	1	Принято к сведению

жителей вышеуказанных улиц. В проекте много ошибок и неточностей. Против категорически!		комиссией
Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: я житель поселка Рублево категорически против данного проекта межевания, т.к. межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актами о выделении земли под строительство дома с тех паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.	1	Принято к сведению комиссией
Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: я житель поселка Рублево категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к. 1). межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актами о выделении земли под строительство дома с техпаспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. 2) В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против проекта. Перемежевание не нужно, т.к. уже было межевание Рублево.	1	Принято к сведению комиссией
Замечания: предложения жителей на слушаниях игнорировались. Специалисты, которые выступали, некомпетентны. Предложения: 1. Проект межевания отклонить. 2. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта	6	Принято к сведению

межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями Российского законодательства.		комиссией
Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями Российского законодательства в ущерб жителей п. Рублево.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически возражаю проекту межевания. Прошу проект межевания отклонить. Проект нарушает мои права и права жителей, многоквартирных домов со включенной придомовой территорией. Прошу привести проект в соответствие с изначальным БТИ и не перекраивать частную собственность! Также проект не отражает зоны санитарной охраны!	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлен, категорически возражаю, предлагаю оставить существующие границы участков. Данный проект откровенно вредоносен и нарушает мои права как собственника.	1	Принято к сведению комиссией
Отозвать проект. Грубое умолчание факта - не указан 1 пояс зоны санитарной охраны РВС; - часть территории между домами 6 и 8 по 2-ой Новорублевской ул. отнесена к территории общего пользования. Почему это не часть территории домов, где расположены детская и спортплощадка.	1	Принято к сведению комиссией
Проект нуждается в социологическом сопровождении! Люди должны знать, о чем вообще идет речь. Всех участников слушаний фактически можно назвать баранами. Нас, людей, не хотят слушать и не умеют работать с большим кол-вом людей.	1	Принято к сведению комиссией
Я житель Рублево против дороги. Нарушение экологической зоны.	1	Принято к сведению комиссией
Дорога через Рублево не нужна.	1	Принято к сведению комиссией
Проект не доработан, сырой. Участки отмечены неверно, названия даны не по назначению. Исправить. Категорически против принятия представленного проекта. Проект не отражает первый пояс зоны санитарной охраны Рублевской станции в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ.	1	Принято к сведению комиссией
Я житель Рублево. Дорога (далее текст не читаем) экологии.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Оставить действительными старые границы. Во всех планах межевания (4х предложенных) границы изменены и нарушены, не как были всегда. Почему?	1	Принято к сведению комиссией

Проект не доработан. Не принимать как окончательный.	1	Принято к сведению комиссией
Замечания: Я, жительница пос. Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево, категорически против представленных проектов межевания пос. Рублево, т.к.: в проектах не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ; в проектах не усматриваются территория сквера по ул. Советской, которая является земельным участком совместного пользования жителей; границы ЗУ домов уже определены Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка, а также планом БТИ. Предложение: проекты межевания отклонить. Признать неподлежащему дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Я против представленного проекта межевания, который составлен с грубыми нарушениями рос. законод-ва. Не указан 1-ый пояс санитарной зоны. Смысл межевания – перенос границ с первичных док-тов на местность, должны быть устранены неточности, план зем. участков должен быть согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов. В данном случае план составлен на основе вторичных документов, в которых допущены (возможны) искажения. Похоже, разработчики не имели на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них (отсутствуют ссылки на эти документы). Рублево – единое образование в рамках р-на Кунцево, рассматривать его надо именно как единый квартал. Проект отклонить!	1	Принято к сведению комиссией
Я, Корниенко И.Е., житель поселка Рублево как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево потому, что: 1. В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). 3. Границы ЗУ нашего дома № 3 по ул. Новорублевская уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на	1	Принято к сведению комиссией

<p>момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложения: проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.</p>		
<p>1. Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Град кодекса РФ. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советской, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3. Межеванию подлежат территории, которые разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроит.кодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с технич. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я житель поселка Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.а.: в проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Град кодекса РФ. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, кот. не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>подлежат бессрочному хранению. Предложения: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
<p>В проектах межевания территории Рублево: - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Град кодекса РФ. - не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Я против. Прошу проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6, п.2).</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>- В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Градкодекса РФ. - В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004) Границы ЗУ нашего дома уже определены. Предложения: проект межевания отклонить. Признать не подлежащему дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против принятия представленного проекта межевания, предлагаю отправить на доработку</p>	1	Принято к сведению

<p>с учетом представленных замечаний. Просим пересмотреть участки 7 и 35, объединив их с учетом предложенных планов БТИ от 1973 г., где эти два участка объединены в одно целое, т.к. строились вместе с домом в 1934 году. На предполагаемом проекте не отражен сквер вдоль Советской ул., парк Рублево. Неправильно указан кадастровый номер земельного участка.</p>		<p>комиссией</p>
<p>Категорически против утверждения данного проекта, границы земельных участков уже определены согласно тех. паспорта земельного участка и планом БТИ. Требую оформить зем. участок на основании первичных документов и док-в инвен-го учета в соответствии с ранее возникшими правами. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советской, который является земельным участком совместного пользования жителей поселка.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>Категорически не согласен с планом межевания, внутренние придомовые территории указаны не верно, территория автомобильной стоянки не указана у дома 5. План межевания не включает чертежи с особыми условиями зон. Межующая линия обрезает территорию участка, делая ее меньше. Проект составлен некомпетентной организацией. Указанная территория у дома 6 по ул. 2-ой Новорублевской. Например, две детские площадки у Новорублевской улицы выделены в собственность общего пользования, хотя по плану БТИ они принадлежат к придомовой территории.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>Категорически против данного проекта. Требую оформить земельн. участки на основании паспортов домовладений с планами земельных участков в соответствии с ранее возникшими правами. При межевании установить площади и границы земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведенных в первичных документах о выделении земельных участков и данных гос-го инвентарно-технического учета БТИ. Требую проводить межевание Рублево как единого образования в границах района Кунцево.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>На основании того, что в проекте: - не отражен первый пояс санитарной охраны (в нарушение п.7, ст.43 Градкодекса РФ); - границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и передаче в эксплуатацию. Проект межевания отклонить и признать не подлежащим утверждению.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>

<p>Я, собственник кв.40, по Обводному ш., д.8. Я категорически возражаю против утверждения данного проекта! Никакие градостроительные регламенты в зоне с особыми условиями использования (1 пояс ЗСО) не действуют. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на зем. участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6 п.2). Нет чертежа с границами 1 пояса ЗСО.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. - В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Предложения: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Градкодекса РФ. В проектах межевания не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Прошу отправить представленный проект межевания на доработку по замечаниям. На проекте не показан сквер по ул. Советской, который в этом году был обустроен детскими, спортивными площадками. Дом 33 по ул. Вас.Ботылева указан отдельно от нежилых подсобных помещений (сараяв), которые строились вместе с домом в 1934 году и были предоставлены для пользования жильцам этого дома. Предлагаю объединить в единое целое участок 7 (дом 33) и участок 35 (сарай). Прикладываю план БТИ от 1973 г., где они указаны на едином земельном участке. Категорически против принятия плана в данном виде.</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам:</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.</p> <p>для включения в протокол публичных слушаний.</p> <p>Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания:</p> <p>Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; • В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. • Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). • Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. 	2	Принято к сведению комиссией
---	---	------------------------------

<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам:</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.</p> <p>для включения в протокол публичных слушаний.</p> <p>Я ознакомлен с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам.</p> <p>Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания:</p> <p>Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.</p> <p>Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ;</p> <p>В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.</p> <p>Межеванию подлежат территории , которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6, п.2).</p> <p>Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 М221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p> <p>Я житель пос. рублево, как единого образования в составе района кунцево в соответствии с законом ЛЗ-47 «О территориальном делении г. Москвы»</p>	1	<p>Принято к сведению комиссией</p>
--	---	-------------------------------------

<p>Категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.:</p> <p>1) В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п. 7 ст. 43 Градкодекса РФ</p> <p>2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская которой является земельным участком совместного пользования жителей поселка – Межеванию подлежат территории, которые неразделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6 п. 2)</p> <p>3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органов власти – Актом о выделении земли под строительство дано с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а так же планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п. 2 ст. 47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>Акт подлежит бессрочному хранению. Предложения: Проект межевания Отклонить!! Признать не подлежащим дальнейшему внедрению.</p>		
<p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания.</p> <p>Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания сложившейся территории застройки является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов. Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Современные планы БТИ являются вторичными документами, они также не содержат информации о документах, на основании которых внесены изменения, поэтому они не могут быть использованы при проведении межевания. Для</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома. В нарушение законодательства, Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создает риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля согласно ст.36 п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме:</p> <p>1. По какой причине в составе ЗУ МКД ул. Новорублевская, дд.4,6 часть озелененной территории с расположенной на ней детской площадкой отнесена к территории общего пользования. Просим включить детскую площадку в территорию земельных участков жилых домов №№ 4 и 6 по ул. Новорублевская. Также обращаем Ваше внимание на следующее. Графические материалы, представленные на слушания, не соответствуют текстовым материалам, государственному контракту на разработку проекта межевания и установленными границам пос. Рублево (сайт управы Кунцево http://kuntsevo.mos.ru/build/map.php), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы установленного планом межевания квартала не соответствуют карте кварталов района Кунцево с границами и номерами кварталов. На каком основании граница предлагаемого участка межевания ограничивается проектируемым проездом 500? В настоящий момент он как таковой является внутренним проездом и к УДС не относится. -на плане фактической застройки и плане межевания отсутствует земельный участок, одна из границ которого проходит по четной стороне ул. Новолучанская. На территории данного земельного участка также находится жилая застройка и административное здание. 		
<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2</p>	2	Принято к сведению комиссией

<p>ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
--	--	--

<p>Направляем замечания и предложения по проекту межевания кв. района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской ул., ул. Василия Ботылева, границей линии застройки. Замечание: Придомовая земля согласно ст.289 и ст.290 Гражданского кодекса РФ ст.36 п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания моего дома Объектами, принадлежит собственникам квартир в многоквартирном доме. Однако, в составе ЗУ МКД ул. Новорублевская, дд.4, 6 часть озелененной территории с расположенной на ней детской площадкой отнесена к территории общего пользования. Предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Включить детскую площадку в территорию земельных участков жилых домов №№ 4 и 6 по ул. Новорублевская. 2. Направить почтой копию протокола публичных слушаний и заключения окружной комиссии ответственному представителю общественного движения «рублевский народный совет». 	31	Принято к сведению комиссией
<p>16.02.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний по проектам межевания территории кварталов: квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Выражаем категорическое несогласие с указанными</p>	1077	Принято к сведению комиссией

проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствие с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введённых Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению, но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости» и ряд других нормативно-

<p>правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004; • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.</p>		
<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на публичные слушания проектов в текущем варианте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. 2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская. 3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки. 4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов:</p> <p>С представленными проектами межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.</p> <p>КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих</p>	33	Принято к сведению комиссией

домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учёта БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по

действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;

- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;

- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.

2. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и

приравняются к кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаю целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул. предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:

6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда).
Корректировку к следующим публичным слушаниям просьба провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!

Приложение:

1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке

<p>Рублёво на листах. 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах.</p>		
--	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий, считать целесообразным учесть все предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки.

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.