



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О
И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Шатровой Е.А.

ajkmedfuty@mail.ru



21.11.2018 № 33-5-130469/18-(0)-1

на № Б/Н от 14.11.2018

**О предоставлении копии
документов**

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 14.11.2018 № Б/Н (вх. от 14.11.2018 № 33-5-130469/18-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Выдача копий правоудостоверяющих, правоустанавливающих документов» и сообщает следующее.

Вашему запросу удовлетворяют следующие документы:

№	Вид документа	Номер документа	Дата документа
1.	Распоряжение	33657	11.10.2017

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен п. 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

Электронная приемная для обращений физических и юридических лиц

находится на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/> в разделе «Обратная связь» (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Для получения государственной услуги юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, необходимо направлять запросы через раздел «Услуги и сервисы» Официального сайта Мэра Москвы по адресу в сети Интернет: <https://www.mos.ru/services>.

Приложение: на 103 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления
делами Департамента городского
имущества города Москвы

И.Ю. Богословская

Подписано электронной подписью 21.11.2018

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E711DD9D4C51A4AC



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 октября 2017 г.

№ 33657

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала, ограниченного внутренним проездом, территорией улично-дорожной сети 7830, границей города Москвы, Обводным шоссе, улицей Новорублевская, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО №41, НПО ТП №2

Контракт № 660.Г.

Проектировщик:
НПО «Социальная инфраструктура»

Договор № 2-13/363

**ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО МЕЖЕВАНИЮ КВАРТАЛОВ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
РАЗДЕЛЕНИЯ (МЕЖЕВАНИЯ) ЗЕМЕЛЬ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Пояснительная записка

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы,
Обводное шоссе, ул. Новорублевская

Том № 17

Экземпляр №

Заказчик:
Департамент городского имущества
города Москвы

Москва, 2017

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО №41, НПО ТП №2

Контракт № 660.г

Проектировщик:
НПО «Социальная инфраструктура»

Договор № 2-13/363

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО МЕЖЕВАНИЮ КВАРТАЛОВ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
РАЗДЕЛЕНИЯ (МЕЖЕВАНИЯ) ЗЕМЕЛЬ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Пояснительная записка

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы,
Обводное шоссе, ул. Новорублевская


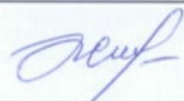

Том № 17

Экземпляр №

Первый заместитель директора (О.Д. Григорьев)
Руководитель АПО №41 (Е.Е. Шаранова)
Генпроектировщик,
Заместитель руководителя НПО ТП №2 (О.Ю. Мамаева)
Руководитель
НПО «Социальная инфраструктура» (Ю.Г. Страшнова)

Работа «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе,
ул. Новорублевская»

выполнена коллективом в составе:

№№	Занимаемая должность	Подпись	ФИО
1. Авторы работы в целом			
1.1	Руководитель НПО "Социальная инфраструктура", к.т.н.		Страшнова Ю.Г.
1.2	Заместитель руководителя		Журавлев Е.С.
2. При участии			
2.1	Инженер I категории		Григорьева М.А.

Состав сдаваемых материалов

«Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе,
ул. Новорублевская»

№ тома	Текстовые материалы	Графические материалы
Том №17	Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская», на 101 листе, в т.ч. 3 чертежа	1. «План фактического использования территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 2. «План межевания территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе

Содержание

Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2. Проект межевания территории	19
2.1. Положение о межевании территории	20
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	23
Выводы и рекомендации	32
Приложения	33
1. Данные об объектах капитального строительства	34
2. Данные об установленных земельных участках	36
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	38
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	41
Материалы согласований	42

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории квартала» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории квартала» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе «Кунцево» Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена вн. пр. т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным ш., Новорублевской улицей.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 14,2421 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания расположено 25 зданий и сооружений, в том числе 16 жилых зданий, 3 здания детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 10 земельных участков, в том числе 4 участка предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий,

сооружений размещено 4 учреждения, организации, предприятия. В их числе отдельно стоящие здания:

- ГОУ общеобразовательная школа №731 по адресу Новорублевская ул., 1;
- ГОУ детский сад №2184 по адресу Новорублевская 2-я ул., 10;
- ГОУ детский сад комбинированного вида №2157 по адресу Новорублевская 2-я ул., 15, корп. 2;
- продовольственный магазин по адресу Новорублевская ул., 3.

На территории межевания установлены:

- в составе красных линий – границы территории улично-дорожной сети;
- в составе зон с особыми условиями использования территории:
 - технические и охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (технические зоны инженерных коммуникаций),
 - зона с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями (зона 1 пояса источника питьевого водоснабжения).

Границы указанных зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов, сведения о техническом учете которых отсутствуют:

- гараж между жилым домом по адресу Новорублевская 2-я ул., 15, к.2 и детским садом №2184(Новорублевская 2-я ул., 10);
- гараж вблизи жилого дома по адресу Новорублевская 2-я ул., 8;
- хозяйственная постройка вблизи жилого дома по адресу Новорублевская 2-я ул., 8;
- постройка вблизи жилого дома по адресу Новорублевская 2-я ул., 4;
- хозяйственная постройка на территории общеобразовательной школы №731(Новорублевская ул.,1);
- хозяйственная постройка на территории детского сада №2157 (Новорублевская 2-я ул., 15, к. 3).

Откорректирован перечень расположенных на территории межевания учреждений, предприятий, организаций предоставленных Управой района (приложение 3). Дополнительно выявлены:

- продовольственный магазин (отдельно стоящий) ООО «ТОР-ВИК» по адресу Новорублевская 2-я ул., 11;

- учреждение (отдельно стоящее здание) по адресу Новорублевская 2-я ул., 13А;

- учреждение (встроенное в жилой дом) ООО «Рублево» по адресу Новорублевская ул., 3;

- учреждение (встроенное в жилой дом) Сбербанк России по адресу Новорублевская 2-я ул., 1;

- учреждение (встроенное в жилой дом) отделение почтовой связи №121500 по адресу Новорублевская 2-я ул., 1 (закрыто на реконструкцию);

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч.: детских игровых площадок, мусоросборников, гаражей-ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

- а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

- б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами на период застройки – Строительные правила для города Москвы 1930 г, Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г (СН 41-58), а также в соответствии с требованиями МГСН 1.01-99 таб. 5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 № 49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99», приложением к приказу Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Суммарные максимальные показатели территорий участков больше фактической территории квартала, поэтому для максимально нормативных площадей вводится понижающий коэффициент равный 0,8845.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Новорублевская ул., 3) установлен участок №1 размером 0,8175 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,2303 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0397 га).*

Жилому дому (Новорублевская ул., 5) установлен участок №2 размером 0,3028 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1182 га. По территории участка будет осуществляться доступ к ТП (участок №18).

Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0175 га).

Жилому дому (Новорублевская ул., 7) установлен участок №3 размером 0,3083 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1195 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0155 га).*

Жилому дому (Новорублевская ул., 9) установлен участок №4 размером 0,3745 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1159 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0194 га).*

Жилому дому (Новорублевская ул., 11) установлен участок №5 размером 0,3730 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,0355 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1181 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0169 га).*

Жилому дому (Новорублевская ул., 13) установлен участок №6 размером 0,4619 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,1487 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1131 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0309 га).*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 1) установлен участок №7 размером 0,4255 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,0635 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1272 га. *Территория участка обременена государственным актом на право постоянного (бессрочного) пользования земли (свидетельство от 29.06.2000 г. №М-07-200323), площадь обременения составляет 0,1770 га. При этом часть оформленного участка расположена вне границ проекта межевания. Территория участка*

полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0993 га).

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 3) установлен участок №8 размером 0,3745 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,0670 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1177 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 4) установлен участок №9 размером 0,5460 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,2024 га. По территории участка будет осуществляться доступ к ЦТП (участок №19). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 5) установлен участок №10 размером 0,3526 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1171 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 6) установлен участок №11 размером 0,5624 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,1170 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1939 га. По территории участка будет осуществляться доступ к спортивной площадке (участок №30). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 7) установлен участок №12 размером 0,3487 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1743 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 8) установлен участок №13 размером 0,7788 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,2576 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,2206 га. По территории участка будет осуществляться доступ к ТП (участок №20) и спортивной площадке (участок

№30). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 9) установлен участок №14 размером 0,2896 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1993 га. По территории участка будет осуществляться доступ к ТП (участок №18). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 15, к. 1) установлен участок №15 размером 0,5324 га, что выше нормативной необходимой площади по расчетам на 0,0411 га. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,2429 га. *Территория участка обременена договором краткосрочной аренды земли (№М-07-503467), площадь обременения составляет 0,3200 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0260 га).*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 15, к. 2) установлен участок №16 размером 0,4458 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимизированными затратами на его содержание составит 0,1999 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,1499 га).*

Общеобразовательной школе №731 (ныне ГБОУ Школа №1130) по адресу Новорублевская ул., 1 установлен участок №17 размером 1,0914 га. На земельный участок оформлен государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования от 16.03.2011 г №М-07-200836, а также зарегистрировано право собственности города Москвы (свидетельство №77-77-14/009/2012-491 от 21.03.2012 г), площадь участка 10914 кв.м. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0454 га).*

ТП по адресу Новорублевская ул., 5, с. 2, в соответствии с договором аренды (№М-07-041758) установлен участок №18 размером 0,0056 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу Новорублевская ул., 5 (участок №2) и жилого дома по адресу Новорублевская 2-я ул., 5 (участок №14). *Территория участка полностью*

находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

ЦТП по адресу Новорублевская 2-я ул., 4А, в соответствии с договором аренды (№М-07-013969) установлен участок №19 размером 0,0227 га. Доступ к ЦТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу: Новорублевская 2-я ул., 4 (участок №9). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

ТП по адресу Новорублевская 2-я ул., 8, с. 2, установлен участок №20 размером 0,0087 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу: Новорублевская 2-я ул., 8 (участок №13). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Детскому саду №2184 (ныне ГБОУ Школа №1130, дошкольное отделение) по адресу Новорублевская 2-я ул., 10 установлен участок №21 размером 0,5318 га. На земельный участок оформлено право собственности города Москвы, площадь участка 5318 кв.м. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Магазину по адресу Новорублевская 2-я ул., 11 установлен участок №22 размером 0,0664 га в соответствии с договором аренды (М-07-504487). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Учреждению по адресу Новорублевская 2-я ул., 13А, в соответствии с договором долгосрочной аренды (№М-07-038150), установлен участок №23 размером 0,1800 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Детскому саду №2157 (ныне ГБОУ Школа №1130, дошкольное отделение) по адресу Новорублевская ул., 15 к.3 установлен участок №24 размером 1,0701 га. На земельный участок оформлено право собственности города Москвы, государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования от 14.04.2002 г №М-07-200573, площадь участка 10701 кв.м. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

ТП по адресу Новорублевская 2-я ул., 15, к. 3, с. 4 в соответствии с договором аренды (№М-07-043947) установлен участок №25 размером 0,0053 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0011 га).*

Территория общего пользования (участок №26), представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, автостоянки занимает 0,8727 га. *Территория общего пользования полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,1219 га).*

Территория общего пользования (участок №27) также представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, автостоянки занимает 1,9130 га. *Территория общего пользования полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории общего пользования - технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,3416 га). Часть территории общего пользования площадью 0,1276 га находится в границах красных линий улично-дорожной сети.*

Территория общего пользования (участок №28) – Новорублевская 2-я ул. занимает 0,3135 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Внутриквартальному скверу установлен участок №29 размером 0,2251 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,1080 га).*

Спортивной площадке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г установлен участок №30 площадью 0,0360 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Иным территориям установлен участок №31 площадь 0,6055 га. *Территория участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв. м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К = 1,0	для К = 0,8845	
Участки жилых зданий	1	1	Новорублевская ул. 3	16841	1953	1426	многоквартирный дом	3606	1444			0,3169	1,4260	0,3169	1,2613	
	2	2	Новорублевская ул. 5	16843	1959	677	многоквартирный дом	2029	44			0,3151	0,3172	0,3151	0,2805	
	3	3	Новорублевская ул. 7	16845	1959	688	многоквартирный дом	2033	43			0,3156	0,3176	0,3156	0,2809	
	4	4	Новорублевская ул. 9	16846	1960	691	многоквартирный дом	2030	447			0,3765	0,3790	0,3765	0,3352	
	5	5	Новорублевская ул. 11	16848	1960	694	многоквартирный дом	1981	225			0,3353	0,3375	0,3353	0,2985	
	6	6	Новорублевская ул. 13	16850	1960	683	многоквартирный дом	2047	0			0,3111	0,3132	0,3111	0,2770	
	7	7	Новорублевская 2-я ул. 1	16851	1963	742	многоквартирный дом	1515	851			0,3596	0,3620	0,3596	0,3202	
	8	8	Новорублевская 2-я ул. 3	16852	1961	678	многоквартирный дом	2010	0			0,3055	0,3075	0,3055	0,2720	
	9	9	Новорублевская 2-я ул. 4	16853	1974	1097	многоквартирный дом	6909	6			0,5394	0,5463	0,5394	0,4832	
	10	10	Новорублевская 2-я ул. 5	16854	1961	680	многоквартирный дом	2033	568			0,3954	0,3980	0,3954	0,3520	
	11	11	Новорублевская 2-я ул. 6	16855	1970	932	многоквартирный дом	3400	0			0,4386	0,4454	0,4386	0,3940	
	12	12	Новорублевская 2-я ул. 7	16856	1962	697	многоквартирный дом	2046	524			0,3906	0,3932	0,3906	0,3478	
	13	13	Новорублевская 2-я ул. 8	16857	1970	1080	многоквартирный дом	2714	1265			0,5133	0,5212	0,5133	0,4610	
	14	14	Новорублевская 2-я ул. 9	16858	1963	704	многоквартирный дом	2042	45			0,3172	0,3193	0,3172	0,2824	
	15	15	Новорублевская 2-я ул. 15 к.1	16859	1965	979	многоквартирный дом	2862	598			0,4879	0,4913	0,4879	0,4346	
	16	16	Новорублевская 2-я ул. 15 к.2	16860	1966	919	многоквартирный дом	3405	0			0,4392	0,4461	0,4392	0,3945	
ИТОГО участки жилых зданий								42662	6060			6,1572	7,3208	6,1572	6,4752	
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	17	17	Новорублевская ул. 1	2128178	1957	827	школа			3638		1,0914	1,0914	1,0914	1,0914	
	18	18	Новорублевская ул. 5 с.2	3203311	н.д.	62	ТП			н.д.		0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	
	19	19	Новорублевская 2-я ул. 4А	2133260	1974	172	ЦТП			155		0,0227	0,0227	0,0227	0,0227	
	20	20	Новорублевская 2-я ул. 8 с.2	3203294	н.д.	58	ТП			н.д.		0,0087	0,0087	0,0087	0,0087	
	21	21	Новорублевская 2-я ул. 10	3203378	2008	739	детский сад			2268		0,5318	0,5318	0,5318	0,5318	
	22	22, 26	Новорублевская 2-я ул. 11	3200088	1965	591	торговое			309		0,0388	0,0711	0,0388	0,0629	
	23	23	Новорублевская 2-я ул. 13А	2128162	1960	624	учреждение			510		0,1515	0,2458	0,1515	0,2174	
	24	24	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3	2128166	1965	1360	детский сад			2747		1,0701	1,0701	1,0701	1,0701	
	25	25	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3 с.4	3202905	н.д.	53	ТП			н.д.		0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов										9627		2,9259	3,0525	2,9259	3,0159	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов													9,0831	10,3733	9,0831	9,4911
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	26		участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов									0,0731	1,8271	0,0731	1,6160	
	27		участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов									1,9130	1,9130	1,9130	1,9130	
	28		Новорублевская 2-я ул									0,3135	0,3135	0,3135	0,3135	
	29		внутриквартальный сквер									0,2251	0,2251	0,2251	0,2251	
	30		спортплощадка									0,036	0,036	0,036	0,036	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий												2,5607	4,3147	2,5607	4,1036

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1,0	для К =0,8845
Иные территории ⁴⁾	31		адресный ориентир: Новорублевская 2-я ул. 2									0,6055	0,6055	0,6055	0,6055
	ИТОГО иные территории											0,6055	0,6055	0,6055	0,6055
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ												12,2493	15,2934	12,2493	14,2003
<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>														0,8845	

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано:		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


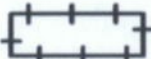






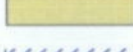

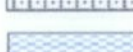

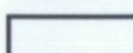




Рук. НПО "СИ"	Страшнова Ю. <i>[Signature]</i>
Зам. руковод.	Журавлев Е.С. <i>[Signature]</i>
Н. контр.	Садыгова И.Р. <i>[Signature]</i>

Контракт № 660г		Договор № 2-13/363	
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы			
Тема: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская			
Стадия	Лист	Листов	
	1	1	
Чертеж: План фактического использования территории квартала		ГУП "НИИПИ Генплана Москв Генпроектировщик: АПО №41, НПО ТП №2 НПО "Социальная инфраструктура"	
масштаб 1:2000			

Чертеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимых земельных участках	
Участки жилых зданий	1	1	Новорублевская ул. 3	16841	0,8175	0,2303										0,8175	
	2	2	Новорублевская ул. 5	16843	0,3028	0,1182										0,3028	
	3	3	Новорублевская ул. 7	16845	0,3083	0,1195										0,3083	
	4	4	Новорублевская ул. 9	16846	0,3745	0,1159										0,3745	
	5	5	Новорублевская ул. 11	16848	0,3730	0,1181	0,0355									0,3730	
	6	6	Новорублевская ул. 13	16850	0,4619	0,1131	0,1487									0,4619	
	7	7	Новорублевская 2-я ул. 1	16851	0,4255	0,1272	0,0635			0,1770						0,4255	
	8	8	Новорублевская 2-я ул. 3	16852	0,3745	0,1177	0,0670									0,3745	
	9	9	Новорублевская 2-я ул. 4	16853	0,5460	0,2024										0,5460	
	10	10	Новорублевская 2-я ул. 5	16854	0,3526	0,1171										0,3526	
	11	11	Новорублевская 2-я ул. 6	16855	0,5624	0,1939	0,1170									0,5624	
	12	12	Новорублевская 2-я ул. 7	16856	0,3487	0,1743										0,3487	
	13	13	Новорублевская 2-я ул. 8	16857	0,7788	0,2206	0,2576									0,7788	
	14	14	Новорублевская 2-я ул. 9	16858	0,2896	0,1993				0,3200						0,2896	
	15	15	Новорублевская 2-я ул. 15 к.1	16859	0,5324	0,2429	0,0411									0,5324	
	16	16	Новорублевская 2-я ул. 15 к.2	16860	0,4458	0,1999										0,4458	
ИТОГО участки жилых зданий					7,2943	2,6104	0,7303		0,3200	0,1770					7,2943		
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	17	17	Новорублевская ул. 1	2128178	1,0914											1,0914	
	18	18	Новорублевская ул. 5 с.2	3203311	0,0056											0,0056	
	19	19	Новорублевская 2-я ул. 4А	2133260	0,0227											0,0227	
	20	20	Новорублевская 2-я ул. 8 с.2	3203294	0,0087											0,0087	
	21	21	Новорублевская 2-я ул. 10	3203378	0,5318											0,5318	
	22	22, 26	Новорублевская 2-я ул. 11	3200088	0,0664											0,0664	
	23	23	Новорублевская 2-я ул. 13А	2128162	0,1800											0,1800	
	24	24	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3	2128166	1,0701											1,0701	
	25	25	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3 с.4	3202905	0,0053											0,0053	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2,9820										2,9820		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					10,2763	2,6104	0,7303		0,3200	0,1770					10,2763		
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	26		участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов		0,8727											0,8727	
	27	27	участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов		1,9130						0,1276					1,9130	
	28	28	Новорублевская 2-я ул		0,3135											0,3135	
	29	29	внутриквартальный сквер		0,2251											0,2251	
	30	30	спортплощадка		0,0360											0,0360	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий					3,3603						0,1276				3,3603	

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимых земельных участках
Иные территории	31	31	адресный ориентир: Новорублевская 2-я ул. 2		0,6055											0,6055
	ИТОГО иные территории					0,6055										
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					14,2421	2,6104	0,7303		0,3200	0,1770	0,1276					14,2421

Примечание:

до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений


2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано:	
Инв. № подл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Чертеж 2



**ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ**

<small>Первый зам. директора</small>	Григорьев О.Д.	
<small>Рук. АПО №41</small>	Шаранова Е.Е.	
<small>Ген. проект.</small>	Мамаева О.Ю.	
<small>Рук. НПО "СИ"</small>	Страшнова Ю.Е.	
<small>Зам. руководит.</small>	Журавлев Е.С.	
<small>Н. контр.</small>	Садыгова И.Р.	

<p>Контракт № 660г Договор № 2-13/363</p> <p>Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы</p> <p>Тема: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы</p> <p>Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская</p>	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1	
Стадия	Лист	Листов						
	1	1						
<p>Чертеж: План межевания территории квартала</p> <p style="text-align: right;">масштаб 1:2000</p>	<p>ГУП "НИИПИ Генплана Москвы"</p> <p>Генпроектировщик: АПО №41, НПО ТП №2</p> <p>НПО "Социальная инфраструктура"</p>							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

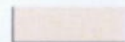


ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

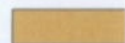
В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ДАННОЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
РЕГУЛЯЦИИ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

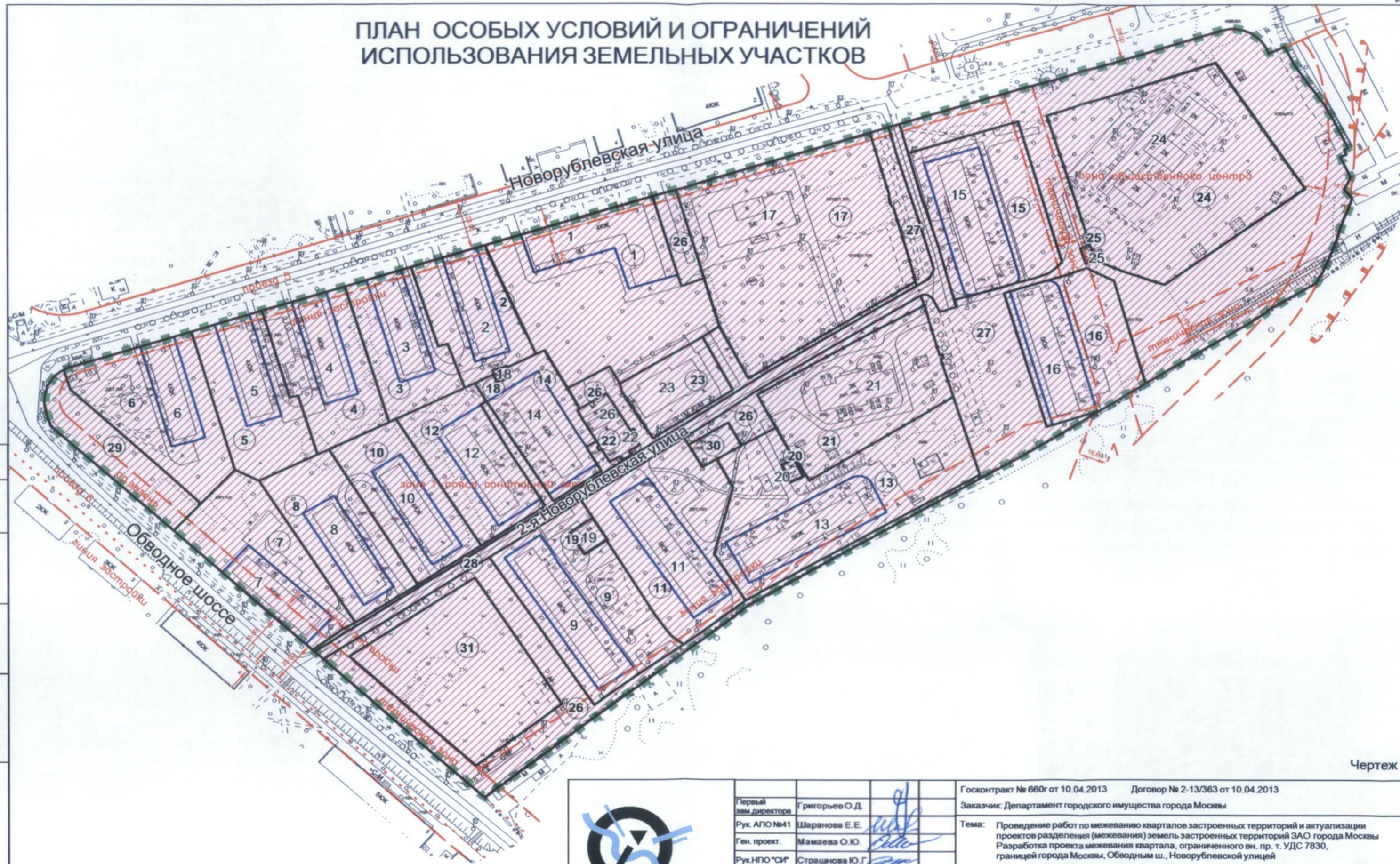
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано:			
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



Первый зам. директора	Григорьев О.Д.	<i>[Signature]</i>
Рук. АПО №41	Шаранова Е.Е.	<i>[Signature]</i>
Ген. проект.	Мамаева О.Ю.	<i>[Signature]</i>
Рук.НПО "СИ"	Страшнова Ю.Г.	<i>[Signature]</i>
Зам. руководит.	Журавлев Е.С.	<i>[Signature]</i>
Н. контр.	Садыгова И.Р.	<i>[Signature]</i>

Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013	
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	
Тема: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного вн. пр. т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным ш., Новорублевской улицей	
Стадия	Лист
	1
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков	
масштаб 1:2000	
ГУП "НИИПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик: АПО №41, НПО ТП №2 НПО "Социальная инфраструктура"	

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗОН
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

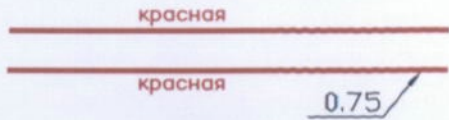
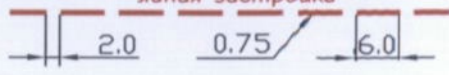
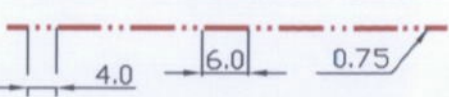
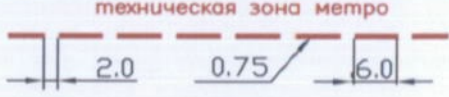
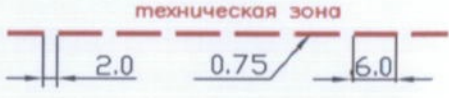
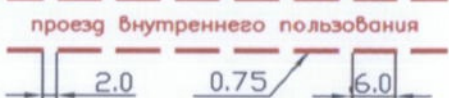
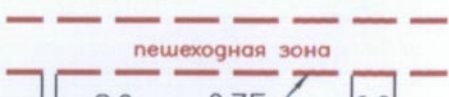
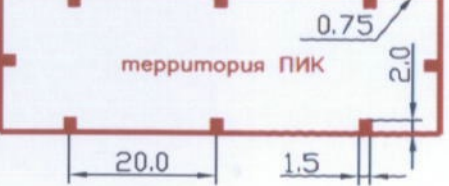
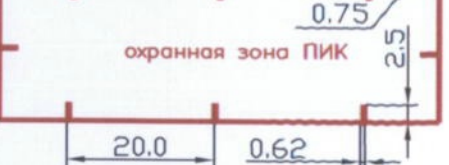


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

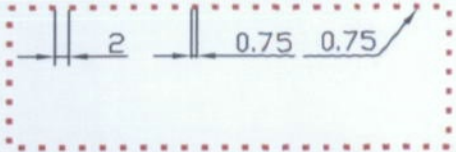
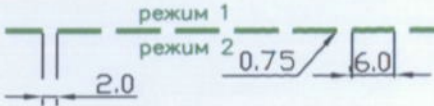
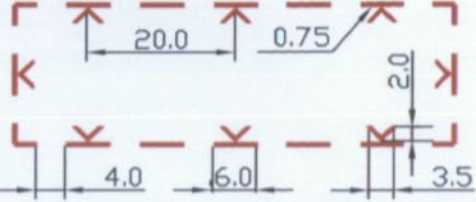
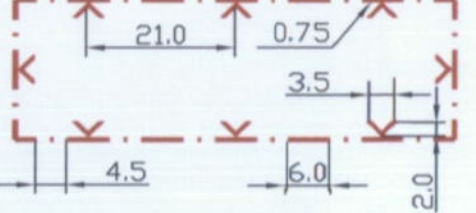
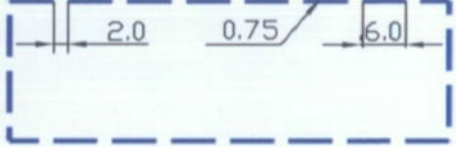


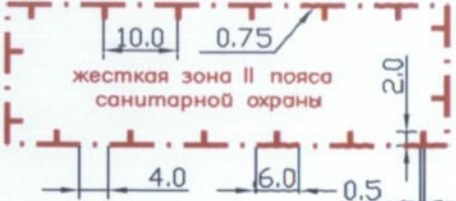


НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	 <p>красная</p> <p>красная 0.75</p>
2	Линии жилой застройки	 <p>линия застройки</p> <p>2.0 0.75 6.0</p>
3	Синие линии	 <p>1.0</p>
4	Границы полосы отвода железных дорог	 <p>4.0 6.0 0.75</p>
5	Границы технических зон метрополитена	 <p>техническая зона метро</p> <p>2.0 0.75 6.0</p>
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	 <p>техническая зона</p> <p>2.0 0.75 6.0</p>
7	Границы проезда внутреннего пользования	 <p>проезд внутреннего пользования</p> <p>2.0 0.75 6.0</p>
8	Границы пешеходных зон	 <p>пешеходная зона</p> <p>2.0 0.75 6.0</p>
9	Границы территорий памятников истории и культуры	 <p>территория ПИК</p> <p>0.75 2.0 20.0 1.5</p>
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	 <p>охранная зона ПИК</p> <p>0.75 2.0 20.0 0.62</p>

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохраных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	<p>санитарно-защитная зона</p>
28	Границы производственных зон	<p>производственная зона</p>
29	Границы коммунальных зон	<p>коммунальная зона</p>

Выводы и рекомендации

На территории межевания выявлено 6 объектов, обладающих признаками капитальности, сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Площадь установленных земельных участков жилых домов №2 (Новорублевская ул., 5), №3 (Новорублевская ул.3 7), №4 (Новорублевская ул.3 9), №10 (Новорублевская 2-я ул.3 5), №12 (Новорублевская 2-я ул., 7) и №14 (Новорублевская 2-я ул., 9) соответствует нормативно необходимым требованиям по расчету с учетом корректирующего коэффициента.

Наличие источника питьевого водоснабжения (территория межевания расположена в зоне 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения), технических зон инженерных коммуникаций и красных линий территории улично-дорожной сети накладывают ограничение в использовании территории участков.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Данные об объектах капитального строительства

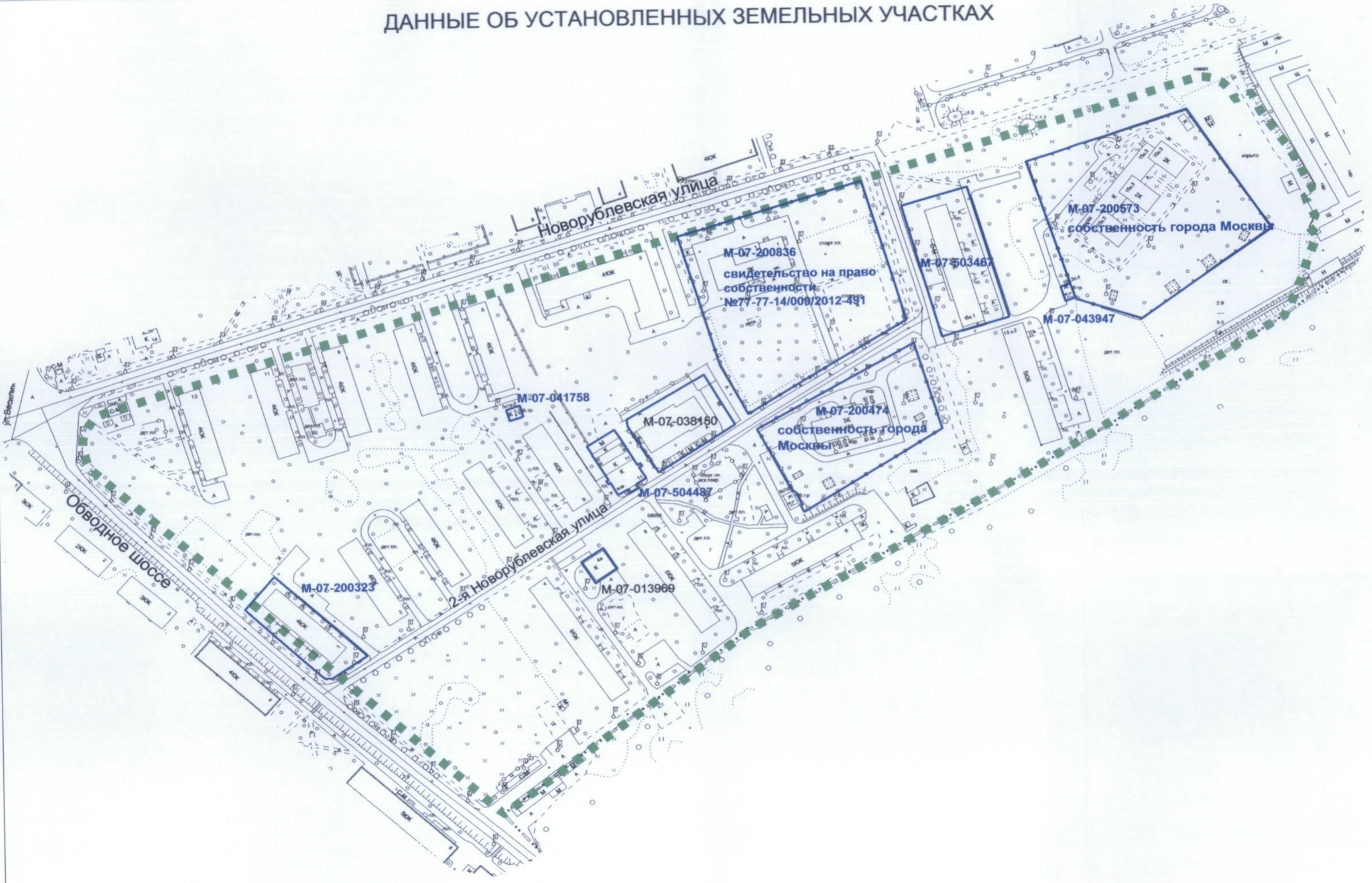
Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки ки	Площ. по наружн. обмеру, кв. м	Общ. площ., кв. м.	Площ. встр. нежилых пом., кв. м	Общ. площ. при жилые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2128178	3АО	Кунцево	Новорублевская ул. 1	нежилые	школьные	школа	5	1957	827	3638	3638	-
16841	3АО	Кунцево	Новорублевская ул. 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1953	1426	5050	1444	3606
16843	3АО	Кунцево	Новорублевская ул. 5	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1959	677	2073	44	2029
3203311	3АО	Кунцево	Новорублевская ул. 5 с.2	ТП	1КН	ТП	-	-	-	-	-	-
16845	3АО	Кунцево	Новорублевская ул. 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1959	688	2076	43	2033
16846	3АО	Кунцево	Новорублевская ул. 9	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1960	691	2477	447	2030
16848	3АО	Кунцево	Новорублевская ул. 11	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1960	694	2206	225	1981
16850	3АО	Кунцево	Новорублевская ул. 13	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1960	683	2047	-	2047
16851	3АО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1963	742	2366	851	1515
16852	3АО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1961	678	2010	-	2010
16853	3АО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1974	1097	6915	6	6909
2133260	3АО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 4А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1974	172	155	155	-
16854	3АО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 5	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1961	680	2601	568	2033
16855	3АО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1970	932	3400	-	3400

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16856	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 7	жилые	жилые	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	4	1962	697	2570	524	2046
16857	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 8	жилые	жилые	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	5	1970	1080	3979	1265	2714
3203294	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 8 с.2	ТП	1ПН	ТП	-	-	-	-	-	-
16858	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 9	жилые	жилые	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	4	1963	704	2087	45	2042
3203378	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 10	нежилые	Детские сады и ясли	детский сад	3	2008	739	2268	2268	-
3200088	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 11	нежилые	торговые	торговое	1	1965	591	309	309	-
2128162	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 13А	нежилые	учрежденч еские	учреждение	1	1960	624	510	510	-
16859	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 15 к.1	жилые	жилые	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	5	1965	979	3460	598	2862
16860	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 15 к.2	жилые	жилые	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	5	1966	919	3405	-	3405
2128166	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3	нежилые	детские сады и ясли	детский сад	2	1965	1360	2747	2747	-
3202905	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3 с.4	ТП	1ПН	ТП	-	-	-	-	-	-

Перечень участков с оформленными земельно-правовыми отношениями

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Наименование землепользования	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Площадь по договору, кв.м	Разрешенное действие	Документ
1	77:07:0018000:020	г Москва, п. Рублево, 2-я Новорублевская ул., вл. 1	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г.Москвы "Московский почтамт"	М-07-200323	29.06.2000	-	1770	Эксплуатация помещения 500-го отделения связи (в том числе 2 крыльца общей площадью 9.28 кв.м.)	Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования
2	77:07:0018000:025	г Москва, п. Рублево, Советская ул., вл. 15-а	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-013969	19.04.1999	19.04.2048	227	Эксплуатация на праве хозяйственного ведения здания Центрального теплового пункта №44 РТС №3 "Строгино"	Договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке
3	77:07:0018000:035	г Москва, п. Рублево, 2-я Новорублевская ул., вл 10	Государственное образовательное учреждение детский сад № 2184 (ныне ГБОУ Школа №1130, дошкольное отделение)	М-07-200474 (не действует)	23.03.2001	28.06.2007	5318	Эксплуатация здания яслей-сада	Собственность г. Москвы, Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования
4	77:07:0018000:038	г Москва, п. Рублево, 2-я Новорублевская ул., д 11, строение 1	Общество с ограниченной ответственностью "ТОР-ВИК"	М-07-504487 (действует)	21.03.2001	21.03.2002	664	Эксплуатации здания магазина "Продукты"	Договор краткосрочной аренды земельного участка
5	77:07:0018000:047	г Москва, п. Рублево, 2-я Новорублевская ул., вл. 15, корпус 3	Государственное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 2157 (ныне ГБОУ Школа №1130, дошкольное отделение)	М-07-200573	11.04.2002	-	10701	Эксплуатации детского яслей-сада	Собственность г. Москвы, Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования
6	77:07:0018000:050	г Москва, п. Рублево, 2-я Новорублевская ул., вл. 13А	Щерба Маргарита Александровна	М-07-038150	21.09.2012	03.08.2061	1800	Эксплуатации здания под спортивно-оздоровительные цели	Договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке
7	77:07:0018000:009	г Москва, п. Рублево, 2-я Новорублевская ул, вл 15, корпус 1	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕТАНА"	М-07-503467 (действует)	08.12.1999	08.11.2004	3200	Эксплуатация помещений мебельного магазина (в том числе крыльцо площадью 16.28 кв.м.)	Договор краткосрочной аренды земельного участка
8	77:07:0018001:1002	г. Москва, п. Рублево, Новорублевская ул., вл. 1	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №731 (ныне ГБОУ Школа №1130, школьное отделение №2)	М-07-200836	16.03.2011	-	10914	Для целей эксплуатации здания школы	Собственность г. Москвы, Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования
9	77:07:0018001:3245	г. Москва, п. Рублево, Новорублёвская ул., вл. 5, строение 2	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-07-041758	30.05.2013	22.03.2062	56	Эксплуатация здания трансформаторной подстанции №6463	Договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке
10	77:07:0018001:3354	г. Москва, п. Рублево, Новорублевская 2-я ул, д. 15, стр. 3, стр. 4	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-07-043947	18.12.2062	24.10.2062	53	Эксплуатация здания трансформаторной подстанции №6464	Договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке

ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ



Первому заместителю директора
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
Григорьеву О.Д.
ул. 2-я Брестская, д. 2/4
Москва. 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В соответствии с Вашим обращением управа района направляет информацию для проведения работ по межеванию квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд УДС 7830, проезд внутреннего пользования, Обводное шоссе, Новорублевская.

Приложение: 2 листа.

Глава управы

С.В.Козлов

Редина Г.В.
8-499-140-92-23

ЗАО УР Кунцево
 Название улиц, ограничивающих квартал
 Вн.пр. т УДС 7830
 Пр.внутреннего пользования
 Обводное шоссе
 Новорублевская улица

Дислокация предприятий потребительского рынка и услуг к письму № 1-07-1714/13 от 25.04.2013

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв.м	Площадь торговая кв.м	Год открытия	Тип здания (встроенн. отдельно стоящее)	Примечание
1	ул. Новорублевская, д. 3	ООО «НОРП-Трейд»	133,2	60,0	1999	встроенное	продмагазин
2	Обводное шоссе, д. 5	ООО «Книгорост»	215,2	68,0	1999	встроенное	проммагазин
3	Обводное шоссе, д. 5	ИП Макарова Т.С.	97,0	70,0	1999	встроенное	проммагазин
4	ООО «На горке»	Обводное шоссе, д. 7	1518,0	345,0	1999	встроенное	продмагазин

Главный специалист отдела потребительского рынка

Карпова В.И.

Квартал ограниченный улицами: Вн. пр. т. УДС 7830, пр. внутреннего пользования, Обводное шоссе, Новорублёвская.

1.	ул. 2-я Новорублевская, д. 15, кор. 3	ГБОУ д/с № 2157	2747,2	150	1965	отдельно стоящее
2.	ул. 2-я Новорублевская, д.10	ГБОУ д/с № 2184	2267,7	125	2008	отдельно стоящее
3.	ул. Новорублевская, д. 1	ГБОУ СОШ № 731	-	620	1954	отдельно стоящее

Начальник отдела социального развития А.В. Храбров

Показатели для определения размеров земельных участков в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925		1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	По распоряжению 1925 г. инструкции 23.03.1925 г. по застройке отводимой территории города Москвы	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max застроенной территории	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	1	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		1	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		1	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные			1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные			1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные			1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные			0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные			0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные			0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные			0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные			0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные			0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные			0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные			0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше			0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
20-этажные					0,48 - 0,49	
22-этажные и выше					0,47 - 0,48	

- Примечания:
- жирным шрифтом выделены значения показателей
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанных в границах Китай-городской стены
 - 1) - показатели применяются независимо от этажности до внешней линии бульваров
 - 2) - показатели применяются для земельных участков к северу от реки Москвы
 - 3) - показатели применяются для земельных участков к югу от бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 - 4) - показатели применяются для земельных участков к югу от Садового Вала до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 - 5) - показатели применяются для земельных участков к северу от Садового Вала до внешней стороны Садовой Валуны

Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
 ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Академика Павлова, д.42, корп.2, Москва, 121552
 Телефон: (499) 141-25-36 факс: (499) 149-27-07
<http://www.kuncevo.zao.mos.ru> e-mail: knc.org@zao.mos.ru
 ОКПО 59831653, ОГРН 1027731011989, ИНН/КПП 7731267073/773101001

26.07.2013 № 1-02-667/13-10-1

на № _____ от _____

Первому заместителю директора
 ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
Григорьеву О.Д.
 ул. 2-я Брестская, д. 2/4
 Москва. 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу согласования проекта градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, Новорублевская сообщая, что управа района согласовывает указанные материалы без замечаний.

**Первый заместитель
 главы управы**

В.В.Куцев

Редина Г.В.
 8-499-140-92-23





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25.07.2013 № 3А0-02-502/13-1

на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора ГУП НИиПИ
Генплана г. Москвы**

О.Д.Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного вн. Пр. т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным шоссе, Новорублевской улицей (том № 17) и замечаний по представленным материалам не имеет.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

Н.А. Захарова



исп. Малородов А.Н.
тел. (495) 416-44-96



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
 ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
 Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
 E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН/КПП 7705031674/770501001

19 МАЙ 2014

№ ДГИ-1-57131/14-1

на № _____ от _____

Первому заместителю директора
 ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
 Москва, 125047

О согласовании проекта
 межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 07.05.2014 № ГП-03-4181/14 проект межевания территории квартала ограниченного внутренним проездом, т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным шоссе, Новорублевской улицей и согласовывает его без замечаний и предложений.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

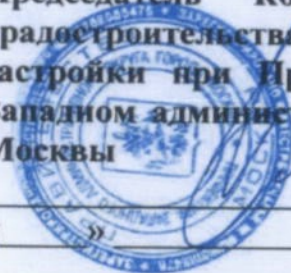
Тимербаева С.Х.
 8(495) 959-18-88



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

«



А.О. Александров

2017 года

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «06» марта 2017 года

по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2015-2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 26.01.2017- 20.03.2017.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 02/441 27 января - 02 февраля 2017 (дата подписания номера 26.01.2017), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 04.02.2017 по 10.02.2017 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

16 февраля 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Новорублевская, д.1 (ГБОУ города Москвы «Школа № 1130»).

Участники публичных слушаний - всего 145 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 140 человек;
- работающие на предприятиях – 0 человека;
- представители органов власти - 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 4 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания:

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1.Гусейнова Л.В.	Я категорически против проекта межевания поселка Рублево!!! В этом проекте не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). 3. Границы ЗУ нашего дома № 3 по ул. Новорублевская уже определены – Актами о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.
2.Маркизова И.В.	1. На экспозиции отсутствует разработчики проекта. 2. Не нанесен пояс зоны санитарной охраны Рублёвкой станции водоподготовки (нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ). 3. На плане отсутствуют детская площадка напротив дом 13 и 15 по ул. Советская. 4. Не обозначен сквер вдоль ул. Советская (построен в 1916 г.). Проект межевания отклонить. Признать неподлежащим дальнейшему утверждению.
3.Артюшкина Н.А.	1) В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который был благоустроен в 2016 году и

	фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3) Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию, а технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Проект межевания отклонить и признать не подлежащим утверждению.
4. Антохина Н.Н.	1. Я житель поселка Рублево категорически против межевания. В проектах межевания нет территории сквера по ул. Советской, которым пользуется все жители Рублево. Я проживаю в доме № 6 по Обводному шоссе. Что там можно перемежевывать? Со стороны подъездов для проезда «скорой помощи». В 20 метрах стоит музыкальная школа, за домом паркуется личный транспорт жителей. Хочу сказать, что при строительстве домов 65-66 годов прошлого века не отводились места для парковки личных автомобилей. Но с прогрессом он есть. Откуда взять территорию, если ее уже нет. Границы нашего дома уже определены. Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим утверждению.
5. Докторова В.Г.	Проекты межевания отклонить! Признать не подлежащим утверждению! Загляните в законы – организаторы этого проекта. Все давно утверждено актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. Акты подлежат бессрочному хранению. Нарушение закона преследуется органами власти.
6. Воскресенская Т.Б.	С проектом ознакомлена и согласна с межеванием территории п. Рублево.
7. Бакаева В.Н.	С проектом согласна. Город должен развиваться.
8. Кондратьева О.Л.	С проектом согласна, поддерживаю.
9. Некрасова Т.А.	С проектом согласна, чтобы была зелень.
10. Сонин Ю.Н.	Проект межевания категорически отторгаю, т.к. он не отвечает требованиям санитарным (1-ый пояс санитарной зоны) нормам, противопожарным нормам и нормам проектирования, примененных при застройки жилыми домами пос. Рублево. Последние дома в пос. Рублево построены до 2000 г. Поэтому предлагаю, если кто-то хочет сделать межевание, то обязан пользоваться только генпланами и др. проектно-разрешительной документацией на период строительства в п. Рублево, которые действительны и в настоящее время и отмены не подлежат. Т.к. живу в доме № 6 (по межеванию № 4 по ул. 2-ая Новорублевская) а с ним дом № 8 (№ 13) требую в соответствии с Генпланом застройки межевание провести по выполненному проекту благоустройства, а также внести проектируемый проезд вдоль ж/д № 6 и № 8 необходимый и пож. безопасности. Исключение из проекта межевания ул. Советская и попытка ее использования вместе с

	мостом через р. Москва – это уже на грани преступления. Ставить под угрозу питьевое качественное водоснабжение Москвы – это недопустимо.
11.Кербель Г.А.	С проектом согласен. Город должен совершенствоваться.
12.Готован Л.С.	Всегда рады новому строительству в г. Москве.
13.Пырская Е.В.	С предложенным проектом согласна.
14.Пырский Г.А. 15.Ильинская Ф.Е. 16.Данилова Н.Н. 17.Башак М.В.	Поддерживаю проект.
18.Черкасова Л.А.	С проектом ознакомлена, одобряю
19.Алексеев А.А.	<p>Являясь собственником квартиры по адресу: ул. Обводное шоссе, д.8, кв.65, категорически возражаю против утверждения данного проекта! Считаю его грубым нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей р-на Кунцево. Новые границы земельных участков (далее – ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаю и не согласую! Межеванию подлежат только территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие град. Кодекса РФ» ст.6, п.2). Требую оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инверторного учета (паспортов домовладений с планом ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить. ЗУ соответствующих домов были учтены государственным техническим учетом, учет признавался все последующие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости»). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Деп. гос. имущества г. Москвы), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые земельные участки многоквартирных домов, предоставленных для строительства и эксплуатации этих домов. В проектах отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из тех. паспортов, в силу п.2 ст.47 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» приравненные по юридической силе к кадастровым паспортам доказывающих несоответствие заново предполагаемым (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов квартала проекта межевания предусмот. повторное образование земельных участков, но уже в иных размерах. В проектах не усматриваются территория сквера по ул. Советской, которая фактически явл. земельным участком совместного пользования жителей поселка. Предложения: 1. Не допустить утверждение данного проекта межевания, как грубо нарушающего права собственников соответствующих домов и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой. 2. При межевании установить площади и границы земельных участков жилых домов без использования повышенных коэффициентов, на основании сведений, приведенных в первичных</p>

	<p>документах о выделении зем. уч. И данных гос. инвентарно-технического учета БТИ. 3. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлялась застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линейной застройкой и красными линиями улично-дорожной сети). 4. Включить территории, обозначенные в данном проекте межевания, как территории общего пользования (детские и спортивные площадки, озелененные территории, квартальные проезды и другие асфальтовые покрытия, гостевые стоянки), в состав участков МКД. 5. Обозначить участки с обременениями на плане межевания, указать типы обременений согласно п.5 ст.43 ГрК РФ.</p>
20. Шигабутдинов А.М.	<p>Я категорически не согласен с представленным проектом межевания, как житель пос. Рублево. Полностью поддерживаю замечания г-на Алексева Алексея Алексеевича, под № 19 в данном журнале.</p>
21. Давиденко Т.В.	<p>пос. Рублево - единого образования в составе р-на Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы». Я категорически против представленных проектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не отражена (отсутствует на плане) территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка, в парк «вложили» бюджетные ср-ва, облагородили территорию, а проектировщики «забыли» его обозначить; 2) не обозначены на плане четные дома на Советской ул. – поликлиника, кафе и отдел по вневедомственной охране и сопровождению грузов (межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2); 3) Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию (ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре» кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Вызывает изумление участие в экспозиции персонажей, которые не проживают и не работают в Рублево, межевание земли в котором мы обсуждаем. Исключить из журнала замечаний, предложения: №№ 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 как не проживающих в Рублево, не работающих там и не владеющих собственностью! Не им определять границы ЗУ рядом с моим домом. Предложение: проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.
22. Мосневич П.А.	<p>Категорически не согласен с проектом межевания представленным в управе р-на Кунцево. Полностью поддерживаю замечания г-на Алексева Алексея Алексеевича, под № 19 в этом журнале. Согласен с Давиденко Татьяной Валентиновной, № 21 в данном журнале, что надо исключить №№: 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, как не проживающих в поселке Рублево, номера 12, 13 выполнены замечания одинаковым подчеркиком. Нигде не указано собственники они или нет. С проектом межевания не согласен.</p>

23. Золотухина Т.Ю.	1) Обозначенный в проекте данного квартала участок № 32 перевести в состав терр-ии общего пользования в связи с невозможностью кап. строительства на данном участке по причине близкого залегания грунтовых вод и возможности подтопления фундаментов, а также 1 пояса ЗСО. 2) Включить детскую площадку (уч-к № 30) в территорию жилых домов 2-ая Новорублевская ул. дома 3 и 5(уч-ки №№ 8, 10). Зем. участки д.5 в настоящее время ниже нормативного значения. Согласно с замечаниями № 19 Алексева Алексея.
---------------------	--

- письменные замечания/предложения участников публичных слушаний, поступившие во время проведения собрания:

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1. Конашин К.К.	В проекте допущены неточности или умышленные искажения. Предложение: отклонить.
2. Галицкая Татьяна	Слушания не подготовлены. Необходимо подготовить и повторить.
3. Щетинин В.С. 4. Зобнен В.Ю.	Против дороги через Рублево. Нарушение экологии.
5. Борисова А.С. 6. Борисова И.Б. 7. Острцова Е.Д. 8. Акульшин В.И. 9. Гацулаева С.Н. 10. Чекмарева И.А. 11. Жуланова Е.Н. 12. Таболова Н.Г. 13. Волынков М.В. 14. Черечукин А.М. 15. Гарнавский С.П. 16. Рядкисава И.Н. 17. Зюков С.А. 18. Матвеева Н.Ф. 19. Макеева Г.П.	Категорически против представленных проектов межевания. Проекты межевания отклонить.
20. Артемова Н.В. 21. Артемов А.В. 22. Серова А.А. 23. Толстова И.С. 24. Кормашова И.А. 25. Шантрова Е.А. 26. Волкова В.С.	Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями Российского законодательства (в ущерб жителей поселка Рублево.)
27. Приселкова Н.Ю. 28. Митрохина И.А. 29. Гергель Ю.Г.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.

30. Чикина Г.Н. 31. Степочкина Е.В. 32. Демьянова Т.И. 33. Барабанова И.В. 34. Мильштейн О.М. 35. Горностаева Л.В. 36. Халимонова В.Е. 37. Козина О.С. 38. Анугова Н.И. 39. Якушева А.В.	
40. Шигабутдинов А.М.	Проект межевания, отклонить, как не соответствующий.
41. Мироничева С.В.	Я ознакомлена с проектом межевания около домовых территорий. Я живу в доме № 3 с 1957 года. У нас хороший двор и его уменьшение или увеличение не целесообразны. Однако, по проектам существует угроза домам и детским площадкам по ул. Советская, 2-ая Новорублевская и ул. Вас. Ботылева. Категорически против представленных проектов!
42. Головин Е.А.	Категорически возражаю проекту межевания. Прошу проект межевания отклонить. Проект нарушает мои имущественные права и права жителей многоквартирных домов со включенной придомовой территорией. Прошу привести проект в соответствие с изначальным БТИ и не отчуждать частную собственность в общее пользование! Проект не отражает зоны санитарной охраны!
43. Мезенцева Н.С.	В соотв. с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» я против представленных проектов межевания пос. Рублево. Предложение: проект отклонить, и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.
44. Андреевская Г.А.	Категорически против утверждения данного проекта, т.к. он нарушает требования законодательства РФ, градостроительный кодекс. Против данного проекта. Требую отменить.
45. Патрикеева Г.А.	1) Территорию общего пользования между домами № 6 и 8 включить к придомовой площади, а также дорогу между этими домами. 2) Участок под ? включить в земли общего пользования.
46. Белинина Ю.В.	Изменить состав территории дома № 13 по ул. Новорублевская, включить туда придомовую территорию по плану застройки и включить в него территорию обеих парковочных площадок.
47. Гергель Е.В.	Требую проекты межевания отклонить, оставить действительными старые границы. Категорически против строительства дороги через поселок Рублево.
48. Сонин М.Ю.	На основании того, что в проекте: - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в

	<p>нарушении п.7 ст.43 градкодекса РФ; - границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и передаче в эксплуатацию. Проект межевания отклонить и признать неподлежащим утверждению.</p>
49. Кротова О.С.	<p>Категорически против принятия представленного проекта. Территории детских площадок исключить из территории общего пользования и сделать их придомовыми территориями. Доработать!</p>
50. Щукин В.А.	<p>Очень плохо проведено собрание. Нет четкого проектированного межевания. Проект не разработан, все поправки должны быть исправлены.</p>
51. Корычев Л.В.	<p>С проектом ознакомлен, категорически возражаю против его реализации. Предлагаю оставить существующие границы и не менять зоны назначения земельных участков.</p>
52. Халина Ю.Ю.	<p>Замечание: предложения и вопросы жителей на слушаньях игнорируются. Специалисты, которые выступали, некомпетентны. Предложение: 1. Проект межевания отклонить. 2. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
53. Лбова А.Д.	<p>Категорически против утверждения данного проекта, т.к. он нарушает требования законодательства РФ. Полностью поддерживаю свои замечания по проекту межевания квартала р-на Кунцево ограниченный проездом 500, Новорублевской ул., ул. Вас.Ботылева и границей линии застройки. Прошу отклонить проект.</p>
54. Грибанова Н.И.	<p>Я, жительница Рублево категорически против проекта межевания придомовой территории, т.к. границы земельных участков уже определены при строительстве домов и техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p>
55. Мареев А.А.	<p>В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в нарушении п.7 ст.43 градкодекса РФ; в проектах межевания не усматривается территория благоустройства сквера по ул. Советская, который фактически является участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные. Предложение: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
56. Гусейнов М.И.	<p>Против представленного проекта межевания. Проект составлен с нарушением Российского законодательства. В нарушении законодательства: инструкция по межеванию земель работы проведены без участия собственников и их собраний, что создает риск незаконного изменения границ.</p>
57. Герасимова Л.Ф.	<p>Рассмотреть внесение спортивной и детской площадок домов 6 и</p>

	8 по ул. 2-ая Новорублевская в придомовую территорию. Включение в придомовую территорию прохода между домами № 6 и 8 по ул. 2-ая Новорублевская. Внесение участка между д.4 по ул. 2-ая Новорублевская и Обводным шоссе в зону общего пользования.
58. Гусейнова К.Э.	Проект нуждается в социологическом сопровождении! Нужно учитывать, население не в курсе того, как и в какое время меняются законы. Участники инженерного проекта не слушают людей, поскольку не имеют представления о том, что для людей важно. Не вырубать лес! 4 га леса должно быть вырублено, согласно плану, однако инженеры об этом умалчивают. Сохранить участок, отмеч. салатным цветом!!! Перевести его в участок общего пользования. На слушаниях не обсудили отсутствие леса и рынка на плане! Куда они делись! Мы находимся в 1-ой зоне санитарной охраны.
59. Пронкин В.Г.	1. Отобразить (изобразить) в проекте санитарную зону Рублёвкой станции водоподготовки. 2. Показать в проекте территорию огромного сквера по ул. Советская. Эта территория является земельным участком совместного пользования жителей поселка Рублево. Здесь отдыхает наша молодежь, дети и юные.
60. Мосневич П.А.	Категорически не согласен с проектом межевания. Уменьшены участки жилых домов у дома 13 по Новорублевской ул. отрезана часть участка. Территория у дома 6 по 2-ой Новорублевской, где детская площадка – земля переведена в общее пользование по какой причине. Некомпетентная работа.
61. Давиденко Т.В.	Проект сделан с ошибками. План не совпадает с первичными документами, необходимо привести в соответствие. Указан 1-ый пояс санитарной охраны? Не выделена 2-ая Новорублевская ул. на плане. Разработчики не использовали первичные документы – это непрофессионально. Сделать проект на основе первичных документов. Работа, проведенная проектировщиками некачественная, не оплачивать. Не задействовать данных проектировщиков в дальнейшем. Отклонить проект! Перевести участок рядом с 2-ой Новорублевской, 4 в территорию общего пользования.
62. Пекшев А.М.	Предложения. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Границы домов и прилегающих к ним земельных участков по ул. Новорублевская, Обводное шоссе и др. в поселке Рублево уже определены – Актами о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент

	передачи жилого дома в эксплуатацию. В связи с вышесказанным, я, житель поселка Рублево категорически против представленных проектов межевания п. Рублево.
63. Лукашевич Л.В.	Проекты не отражают 1-ый пояс санитарной зоны Рубл. водопр. станции, который запрещает любую новую застройку в наших дворах. Нас хотят решить благоустроенного сквера на ул. Советская, отбирают детские площадки и бесплатные парковки возле наших домов. Мы не хотим отдавать нашу землю городу, который будет распоряжаться по своему усмотрению. Категорически против проекта межевания. Границы наших домов уже определены органами власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом зем. участка и планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию на основании ч.2 ст.43 ФЗ от 21.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости». Кадастровые планы признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Категорически против проекта межевания!
64. Пекшев М.В.	Я, житель поселка Рублево, категорически против данного проекта т.к. 1) В проекте межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проекте межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома, как и всех существующих на 16.02.2017 г. домов поселка Рублево уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
65. Золотухина Т.Ю.	Я, собственник кв.40, по Обводному шоссе, д.8 категорически возражаю против утверждения данного проекта! Считаю его грубым нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Требую оформить земельные участки на основании первичных документов и документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами. В материалах проекта отсутствуют данные гос. инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из тех. паспортов в силу п.2 ст.47 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» приравненных к кадастровым

	паспортам, доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам зем. участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов. Предлагаю отклонить проект!
66. Махрова Н.О.	Проект этого квартала сделан с ошибками (нет улицы 2-я Новорублевская). Внести детскую площадку и двор, который принадлежит к домам № 6 и № 8 и хоккейную коробку, сделанную 40 лет назад нашими родителями, построили для нас. На данном этапе стоит отметить межевание территории, учесть ошибки, исправить чертежи в соответствии с пожеланиями и требованиями жителей пос. Рублево. Также не учтена и не указана на карте дорога вдоль леса сзади дома № 8 по 2-ой Новорублевской.
67. Горина Е.А.	Я, житель пос. Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.: 1) В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Гражданского кодекса РФ» ст.6, п.2). 3) Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
68. Власенко И.Н.	Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.
69. Козырь Л.В.	Категорически против представленного проекта межевания. П. Рублево исторически – единое целое разбивается на четыре квартала, при этом на плане утеряны некоторые территории, т.к.

	сквер по ул. Советской, где гуляют мои внуки и я занимаюсь физ. Культурой, а также другие скверы и зоны отдыха не указаны на плане. У нашего д. № 5 по ул. Новолучанская, отбираются придомовые территории, где жильцы имеют возможность ставить свои автомобили и сквер перед домом, где гуляют мамы с колясками. Я категорически против представленного проекта межевания пос. Рублево. Нарушены законодательные документы РФ по межеванию. P.S.: На проекте не указаны зоны санитарной охраны.
70. Пшенко Е.Н.	Я ознакомлена с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Я категорически против принятия представленных проектов. Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Руки прочь от Рублево.
71. Весной Л.В.	- В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. - В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004) Границы ЗУ нашего дома уже определены. Предложения: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.
72. Раискова Е.Г.	1) В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3) Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены – Актами о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.
73. Стенюшкина Н.Д.	Прошу проект межевания отклонить и признать не подлежащими дальнейшему утверждению, т.к.: 1) В проектах межевания

	<p>территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) Не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3) В первоначальных документах уже все отражено, площади ЗУ почему они расходятся не в пользу жителей. 4) Ваши проекты ущемляют мои права. 5) Нет связи – сверки со старыми кадастровыми документами, почему площади ЗУ уменьшаются. 6) Вместо дома пионеров – дом культуры по ул. В.Ботылева – очень много технических ошибок!</p>
<p>74. Чугунов В.В. 75. Анурова Н.И. 76. Белов Е.В. 77. Герасимов Н.В. 78. Белянина Ю.В. 79. Живцова Н.Ю. 80. Живцов Ю.Б. 81. Мезенцева К.П. 82. Корташова И.А.</p>	<p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов. Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома. В нарушение законодательства, Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля согласно ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для Обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме:</p> <p>1. По какой причине часть озелененной территории с расположенной на ней детской площадкой между нечетными сторонами улиц Новорублевская, д.5,7 и 2-ая Новорублевская, д.7,9, а также между д.д. 11,9, д.д.5,7 ул. Новорублевская, д.д. 3,5, 6,8 ул. 2-ая Новорублевская, отнесена к территории общего пользования? Просим на разработанную схему перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ мкд. Кроме того, просим обозначенный в проекте межевания квартала участок № 32 перевести в состав территории общего пользования, т.к. капитальное строительство на данном участке невозможно из-за близкого залегания грунтовых вод и возможного подтопления фундамента. Новое строительство также запрещает - 1 пояс зоны санитарной охраны Рублевской</p>

	<p>станции водоподготовки. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный и Земельный кодексы, Инструкция по межеванию земель. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др. На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.</p>
<p>83. Гацулаева С.Н. 84. Черечукина А.М.</p>	<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам:</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.</p> <p>для включения в протокол публичных слушаний.</p> <p>Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания:</p> <p>Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; • В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. • Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). • Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.
<p>85. Болотов А.А.</p>	<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам:</p> <p>Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного</p>

границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;

Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;

Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;

Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

для включения в протокол публичных слушаний.

Я ознакомлен с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам.

Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

Предложения и замечания:

Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.

Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ;

В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.

Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6, п.2).

Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 М221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.

Я житель пос. рублево, как единого образования в составе района кунцево в соответствии с законом ЛЗ-47 «О территориальном делении г. Москвы»

Категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.:

1) В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п. 7 ст. 43 Градкодекса РФ

2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская которой является земельным участком совместного пользования жителей поселка – Межеванию подлежат территории, которые неразделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6 п. 2)

	<p>3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органов власти – Актом о выделении земли под строительство дано с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а так же планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п. 2 ст. 47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>Акт подлежит бессрочному хранению.</p> <p>Предложения: Проект межевания Отклонить!! Признать не подлежащим дальнейшему внедрению.</p>
<p>86. Русаков К.В. 87. Русакова М.В.</p>	<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>

Поступившие в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменные предложения/замечания в соответствующую окружную комиссию.

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
<p>Коллективное обращение Максимовой Т.М. ПГ-1967/17 Приложение: подписи на 75 листах в кол-ве 1077 подписей.</p>	<p>16.02.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний по проектам межевания территории кварталов:</p> <p>квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствии с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введённых Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению, но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:

- квартала района Кунцево, ограниченного границей

	<p>прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.</p>
<p>Коллективное обращение Тюркина В.В. ПГ-2034/17 (приложение: подписи в кол-ве 33 подписи на 4-х листах).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на публичные слушания проектов в текущем варианте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. 2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская 3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки. 4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов:</p> <p>С представленными проектами межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.</p> <p>КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут</p>

внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;

- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;

- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.

2. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаю целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе. Советской ул., Василия Ботылева ул. предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:

6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом

	<p>парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда). Корректировку к следующим публичным слушаниям просьба провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!</p> <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах. 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах.
<p>Коллективное обращение Кленова В.М. ПГ-2030/17 (приложение подписи жителей на трех листах - 38 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 38 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. 2-ая Новорублёвская, д.6, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 11):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего многоквартирного дома (Участок № 11). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 8 по

	<p>ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами.</p> <p>3. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования.</p>
<p>Коллективное обращение Мелиховой О.П. ПГ-1985/17 (приложение подписи жителей на трех листах- 43 подписи).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 43 подписи) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Новорублёвская, д. 3, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 6 и 8 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами.
<p>Коллективное обращение Кокаревой Л.Е. ПГ-2031/17 (приложение подписи жителей на трех листах - 27 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 27 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. 2-ая Новорублёвская, д.8, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 13):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего многоквартирного дома (часть № 13). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 6 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами. 3. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования.
<p>Коллективное обращение Гусейновой Л.В.</p>	<p>Направляем замечания и предложения по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного внутриквартальным проездом территории УДС 7830, ГРАНИЦЕЙ Г. Москвы,</p>

<p>ПГ-2089/17 (приложение подписи жителей на одном листе - 12 подписей).</p>	<p>Обводного шоссе, ул. Новорублевская. Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания сложившейся территории застройки является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности на основании ранее выданных законных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля, согласно ст. 289 и ст. 290 Гражданского кодекса РФ, ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005г. с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания дома объектами, принадлежит собственникам квартир в многоквартирном доме. Предлагаем: 1. Данный проект межевания отклонить. 2. Включить детскую площадку (участок № 30) в территорию жилых домов № 3 и 5 по ул. 2я Новорублевская (участки 8, 10).</p>
--	--

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

« _____ » 2017 года

**Заключение по результатам публичных слушаний
от «20» марта 2017 года
по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный
внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы,
Обводным шоссе, ул. Новорублевская.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2015-2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 26.01.2017- 20.03.2017.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 02/441 27 января - 02 февраля 2017 (дата подписания номера 26.01.2017), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 04.02.2017 по 10.02.2017 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

В период работы экспозиции поступило 23 замечаний/ предложений.

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

16 февраля 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Новорублевская, д.1 (ГБОУ города Москвы «Школа № 1130»).

В период собрания поступило 87 предложений/ замечаний.

Участники публичных слушаний - всего 145 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 140 человек;
- работающие на предприятиях – 0 человека;
- представители органов власти - 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 4 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 06.03.2017.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Я категорически против проекта межевания поселка Рублево!!! В этом проекте не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). 3. Границы ЗУ нашего дома № 3 по ул. Новорублевская уже определены – Актами о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.	1	Принято к сведению комиссией
1. На экспозиции отсутствует разработчики проекта. 2. Не нанесен пояс зоны санитарной охраны Рублёвкой станции водоподготовки (нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ). 3. На плане отсутствуют детская площадка напротив дом 13 и 15 по ул. Советская. 4. Не обозначен сквер вдоль ул. Советская (построен в 1916 г.). Проект межевания отклонить. Признать неподлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
1) В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в	1	Принято к сведению

<p>нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который был благоустроен в 2016 году и фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3) Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию, а технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Проект межевания отклонить и признать не подлежащим утверждению.</p>		комиссией
<p>1. Я житель поселка Рублево категорически против межевания. В проектах межевания нет территории сквера по ул. Советской, которым пользуется все жители Рублево. Я проживаю в доме № 6 по Обводному шоссе. Что там можно перемежевывать? Со стороны подъездов для проезда «скорой помощи». В 20 метрах стоит музыкальная школа, за домом паркуется личный транспорт жителей. Хочу сказать, что при строительстве домов 65-66 годов прошлого века не отводились места для парковки личных автомобилей. Но с прогрессом он есть. Откуда взять территорию, если ее уже нет. Границы нашего дома уже определены. Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проекты межевания отклонить! Признать не подлежащим утверждению! Загляните в законы – организаторы этого проекта. Все давно утверждено актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. Акты подлежат бессрочному хранению. Нарушение закона преследуется органами власти.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом ознакомлена и согласна с межеванием территории п. Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом согласна. Город должен развиваться.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом согласна, поддерживаю.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом согласна, чтобы была зелень.</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>Проект межевания категорически отторгаю, т.к. он не отвечает требованиям санитарным (1-ый пояс санитарной зоны) нормам, противопожарным нормам и нормам проектирования, примененных при застройки жилыми домами пос. Рублево. Последние дома в пос. Рублево построены до 2000 г. Поэтому предлагаю, если кто-то хочет сделать межевание, то обязан пользоваться только генпланами и др. проектно-разрешительной документацией на период строительства в п. Рублево, которые действительны и в настоящее время и отмены не подлежат. Т.к. живу в доме № 6 (по межеванию № 4 по ул. 2-ая Новорублевская) а с ним дом № 8 (№ 13) требую в соответствии с Генпланом застройки межевание провести по выполненному проекту благоустройства, а также внести проектируемый проезд вдоль ж/д № 6 и № 8 необходимый и пож. безопасности. Исключение из проекта межевания ул. Советская и попытка ее использования вместе с мостом через р. Москва – это уже на грани преступления. Ставить под угрозу питьевое качественное водоснабжение Москвы – это недопустимо.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом согласен. Город должен совершенствоваться.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Всегда рады новому строительству в г. Москве.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С предложенным проектом согласна.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Поддерживаю проект.</p>	5	Принято к сведению комиссией
<p>Являясь собственником квартиры по адресу: ул. Обводное шоссе, д.8, кв.65, категорически возражаю против утверждения данного проекта! Считаю его грубым нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей р-на Кунцево. Новые границы земельных участков (далее – ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаю и не согласую! Межеванию подлежат только территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие град. Кодекса РФ» ст.6, п.2). Требую оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инверторного учета (паспортов домовладений с планом ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить. ЗУ соответствующих домов были учтены государственным техническим учетом, учет признавался все последующие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости»). Для разработки данного</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>проекта межевания заказчиком (Деп. гос. имущества г. Москвы), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые земельные участки многоквартирных домов, предоставленных для строительства и эксплуатации этих домов. В проектах отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из тех. паспортов, в силу п.2 ст.47 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» приравненные по юридической силе к кадастровым паспортам доказывающих несоответствие заново предполагаемым (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов квартала проекта межевания предусмот. повторное образование земельных участков, но уже в иных размерах. В проектах не усматриваются территория сквера по ул. Советской, которая фактически явл. земельным участком совместного пользования жителей поселка. Предложения: 1. Не допустить утверждение данного проекта межевания, как грубо нарушающего права собственников соответствующих домов и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой. 2. При межевании установить площади и границы земельных участков жилых домов без использования повышенных коэффициентов, на основании сведений, приведенных в первичных документах о выделении зем. уч. И данных гос. инвентарно-технического учета БТИ. 3. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлялась застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линейной застройкой и красными линиями улично-дорожной сети). 4. Включить территории, обозначенные в данном проекте межевания, как территории общего пользования (детские и спортивные площадки, озелененные территории, квартальные проезды и другие асфальтовые покрытия, гостевые стоянки), в состав участков МКД. 5. Обозначить участки с обременениями на плане межевания, указать типы обременений согласно п.5 ст.43 ГрК РФ.</p>		
<p>Я категорически не согласен с представленным проектом межевания, как житель пос. Рублево. Полностью поддерживаю замечания г-на Алексева Алексея Алексеевича, под № 19 в данном журнале.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>пос. Рублево - единого образования в составе р-на Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы». Я категорически против представленных проектов:</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>1) не отражена (отсутствует на плане) территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка, в парк «вложили» бюджетные ср-ва, облагородили территорию, а проектировщики «забыли» его обозначить; 2) не обозначены на плане четные дома на Советской ул. – поликлиника, кафе и отдел по вневедомственной охране и сопровождению грузов (межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2); 3) Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию (ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре» кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Вызывает изумление участие в экспозиции персонажей, которые не проживают и не работают в Рублево, межевание земли в котором мы обсуждаем. Исключить из журнала замечаний, предложения: №№ 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 как не проживающих в Рублево, не работающих там и не владеющих собственностью! Не им определять границы ЗУ рядом с моим домом. Предложение: проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.</p>		
<p>Категорически не согласен с проектом межевания представленным в управе р-на Кунцево. Полностью поддерживаю замечания г-на Алексева Алексея Алексеевича, под № 19 в этом журнале. Согласен с Давиденко Татьяной Валентиновной, № 21 в данном журнале, что надо исключить №№: 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, как не проживающих в поселке Рублево, номера 12, 13 выполнены замечания одинаковым подчеркиком. Нигде не указано собственники они или нет. С проектом межевания не согласен.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>1) Обозначенный в проекте данного квартала участок № 32 перевести в состав терр-ии общего пользования в связи с невозможностью кап. строительства на данном участке по причине близкого залегания грунтовых вод и возможности подтопления фундаментов, а также 1 пояса ЗСО. 2) Включить детскую площадку (уч-к № 30) в территорию жилых домов 2-ая Новорублевская ул. дома 3 и 5(уч-ки №№ 8, 10). Зем. участки д.5 в настоящее время ниже нормативного значения. Согласно с замечаниями № 19 Алексева Алексея.</p>	1	Принято к сведению комиссией

В проекте допущены неточности или умышленные искажения. Предложение: отклонить.	1	Принято к сведению комиссией
Слушания не подготовлены. Необходимо подготовить и повторить.	1	Принято к сведению комиссией
Против дороги через Рублево. Нарушение экологии.	2	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленных проектов межевания. Проекты межевания отклонить.	15	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями Российского законодательства.	7	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	13	Принято к сведению комиссией
Проект межевания, отклонить, как не соответствующий.	1	Принято к сведению комиссией
Я ознакомлена с проектом межевания около домовых территорий. Я живу в доме № 3 с 1957 года. У нас хороший двор и его уменьшение или увеличение не целесообразны. Однако, по проектам существует угроза домам и детским площадкам по ул. Советская, 2-ая Новорублевская и ул. Вас. Ботылева. Категорически против представленных проектов!	1	Принято к сведению комиссией
Категорически возражаю проекту межевания. Прошу проект межевания отклонить. Проект нарушает мои имущественные права и права жителей многоквартирных домов со включенной придомовой территорией. Прошу привести проект в соответствие с изначальным БТИ и не отчуждать частную собственность в общее пользование! Проект не отражает зоны санитарной охраны!	1	Принято к сведению комиссией
В соотв. с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» я против представленных проектов межевания пос. Рублево. Предложение: проект отклонить, и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против утверждения данного проекта, т.к. он нарушает требования законодательства РФ, градостроительный кодекс. Против данного проекта. Требую отменить.	1	Принято к сведению комиссией
1) Территорию общего пользования между домами № 6 и 8 включить к придомовой площади, а также дорогу	1	Принято к сведению

<p>между этими домами. 2) Участок под ? включить в земли общего пользования.</p>		комиссией
<p>Изменить состав территории дома № 13 по ул. Новорублевская, включить туда придомовую территорию по плану застройки и включить в него территорию обеих парковочных площадок.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Требую проекты межевания отклонить, оставить действительными старые границы. Категорически против строительства дороги через поселок Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>На основании того, что в проекте: - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в нарушении п.7 ст.43 градкодекса РФ; - границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и передаче в эксплуатацию. Проект межевания отклонить и признать неподлежащим утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против принятия представленного проекта. Территории детских площадок исключить из территории общего пользования и сделать их придомовыми территориями. Доработать!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Очень плохо проведено собрание. Нет четкого проектированного межевания. Проект не разработан, все поправки должны быть исправлены.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом ознакомлен, категорически возражаю против его реализации. Предлагаю оставить существующие границы и не менять зоны назначения земельных участков.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Замечание: предложения и вопросы жителей на слушаньях игнорируются. Специалисты, которые выступали, некомпетентны. Предложение: 1. Проект межевания отклонить. 2. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против утверждения данного проекта, т.к. он нарушает требования законодательства РФ. Полностью поддерживаю свои замечания по проекту межевания квартала р-на Кунцево ограниченный проездом 500, Новорублевской ул., ул. Вас.Ботылева и границей линии застройки. Прошу отклонить проект.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я, жительница Рублево категорически против проекта межевания придомовой территории, т.к. границы земельных участков уже определены при строительстве домов и техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в нарушении п.7 ст.43 градкодекса РФ; в проектах межевания не усматривается территория благоустройства сквера по ул. Советская, который фактически является участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные. Предложение: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Против представленного проекта межевания. Проект составлен с нарушением Российского законодательства. В нарушении законодательства: инструкция по межеванию земель работы проведены без участия собственников и их собраний, что создает риск незаконного изменения границ.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Рассмотреть внесение спортивной и детской площадок домов 6 и 8 по ул. 2-ая Новорублевская в придомовую территорию. Включение в придомовую территорию прохода между домами № 6 и 8 по ул. 2-ая Новорублевская. Внесение участка между д.4 по ул. 2-ая Новорублевская и Обводным шоссе в зону общего пользования.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект нуждается в социологическом сопровождении! Нужно учитывать, население не в курсе того, как и в какое время меняются законы. Участники инженерного проекта не слушают людей, поскольку не имеют представления о том, что для людей важно. Не вырубать лес! 4 га леса должно быть вырублено, согласно плану, однако инженеры об этом умалчивают. Сохранить участок, отмеч. салатным цветом!!! Перевести его в участок общего пользования. На слушаниях не обсудили отсутствие леса и рынка на плане! Куда они делись! Мы находимся в 1-ой зоне санитарной охраны.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>1. Отразить (изобразить) в проекте санитарную зону Рублёвкой станции водоподготовки. 2. Показать в проекте территорию огромного сквера по ул. Советская. Эта территория является земельным участком совместного пользования жителей поселка Рублево. Здесь отдыхает наша молодежь, дети и юные.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически не согласен с проектом межевания. Уменьшены участки жилых домов у дома 13 по Новорублевской ул. отрезана часть участка. Территория у дома 6 по 2-ой Новорублевской, где детская площадка – земля переведена в общее пользование по какой причине. Некомпетентная работа.</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>Проект сделан с ошибками. План не совпадает с первичными документами, необходимо привести в соответствие. Указан 1-ый пояс санитарной охраны? Не выделена 2-ая Новорублевская ул. на плане. Разработчики не использовали первичные документы – это непрофессионально. Сделать проект на основе первичных документов. Работа, проведенная проектировщиками некачественная, не оплачивать. Не задействовать данных проектировщиков в дальнейшем. Отклонить проект! Перевести участок рядом с 2-ой Новорублевской, 4 в территорию общего пользования.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Предложения. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Границы домов и прилегающих к ним земельных участков по ул. Новорублевская, Обводное шоссе и др. в поселке Рублево уже определены – Актами о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. В связи с вышесказанным, я, житель поселка Рублево категорически против представленных проектов межевания п. Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проекты не отражают 1-ый пояс санитарной зоны Рубл. водопр. станции, который запрещает любую новую застройку в наших дворах. Нас хотят решить благоустроенного сквера на ул. Советская, отбирают детские площадки и бесплатные парковки возле наших домов. Мы не хотим отдавать нашу землю городу, который будет распоряжаться по своему усмотрению. Категорически против проекта межевания. Границы наших домов уже определены органами власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом зем. участка и планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию на основании ч.2 ст.43 ФЗ от 21.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости». Кадастровые планы признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Категорически против проекта межевания!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я, житель поселка Рублево, категорически против данного проекта т.к. 1) В проекте межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зона</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проекте межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома, как и всех существующих на 16.02.2017 г. домов поселка Рублево уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
<p>Я, собственник кв.40, по Обводному шоссе, д.8 категорически возражаю против утверждения данного проекта! Считаю его грубым нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Требую оформить земельные участки на основании первичных документов и документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами. В материалах проекта отсутствуют данные гос. инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из тех. паспортов в силу п.2 ст.47 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» приравненных к кадастровым паспортам, доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам зем. участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов. Предлагаю отклонить проект!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект этого квартала сделан с ошибками (нет улицы 2-я Новорублевская). Внести детскую площадку и двор, который принадлежит к домам № 6 и № 8 и хоккейную коробку, сделанную 40 лет назад нашими родителями, построили для нас. На данном этапе стоит отметить межевание территории, учесть ошибки, исправить чертежи в соответствии с пожеланиями и требованиями жителей пос. Рублево. Также не учтена и не указана на карте дорога вдоль леса сзади дома № 8 по 2-ой</p>	1	Принято к сведению комиссией

Новорублевской.		
<p>Я, житель пос. Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.: 1) В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). 3) Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против представленного проекта межевания. П. Рублево исторически – единое целое разбивается на четыре квартала, при этом на плане утеряны некоторые территории, т.к. сквер по ул. Советской, где гуляют мои внуки и я занимаюсь физ. Культурой, а также другие скверы и зоны отдыха не указаны на плане. У нашего д. № 5 по ул. Новолучанская, отбираются придомовые территории, где жильцы имеют возможность ставить свои автомобили и сквер перед домом, где гуляют мамы с колясками. Я категорически против представленного проекта межевания пос. Рублево. Нарушены</p>	1	Принято к сведению комиссией

законодательные документы РФ по межеванию. P.S.: На проекте не указаны зоны санитарной охраны.		
Я ознакомлена с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Я категорически против принятия представленных проектов. Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Руки прочь от Рублево.	1	Принято к сведению комиссией
- В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. - В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004) Границы ЗУ нашего дома уже определены. Предложения: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
1) В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3) Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены – Актами о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.	1	Принято к сведению комиссией
Прошу проект межевания отклонить и признать не подлежащими дальнейшему утверждению, т.к.: 1) В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение	1	Принято к сведению комиссией

<p>п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) Не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3) В первоначальных документах уже все отражено, площади ЗУ почему они расходятся не в пользу жителей. 4) Ваши проекты ущемляют мои права. 5) Нет связи – сверки со старыми кадастровыми документами, почему площади ЗУ уменьшаются. 6) Вместо дома пионеров – дом культуры по ул. В.Ботылева – очень много технических ошибок!</p>		
<p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов. Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома. В нарушение законодательства, Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля согласно ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для Обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме:</p> <p>1. По какой причине часть озелененной территории с расположенной на ней детской площадкой между нечетными сторонами улиц Новорублевская, д.5,7 и 2-ая Новорублевская, д.7,9, а также между д.д. 11,9, д.д.5,7 ул. Новорублевская, д.д. 3,5, 6,8 ул. 2-ая Новорублевская, отнесена к территории общего пользования? Просим на разработанную схему</p>	9	Принято к сведению комиссией

<p>перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ мкд. Кроме того, просим обозначенный в проекте межевания квартала участок № 32 перевести в состав территории общего пользования, т.к. капитальное строительство на данном участке невозможно из-за близкого залегания грунтовых вод и возможного подтопления фундамента. Новое строительство также запрещает - I пояс зоны санитарной охраны Рублевской станции водоподготовки. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный и Земельный кодексы, Инструкция по межеванию земель. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др. На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.</p>		
<p>Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; • В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. • Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). • Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. 	2	Принято к сведению комиссией
<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам: Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей</p>	1	Принято к сведению комиссией

жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;

Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;

Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;

Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

для включения в протокол публичных слушаний.

Я ознакомлен с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам.

Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

Предложения и замечания:

Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.

Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ;

В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.

Межеванию подлежат территории , которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6, п.2).

Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 М221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.

Я житель пос. рублево, как единого образования в составе района кунцево в соответствии с законом ЛЗ-47 «О территориальном делении г. Москвы»

Категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.:

- 1) В проектах межевания территории Рублево не

<p>отражен первый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п. 7 ст. 43 Градкодекса РФ</p> <p>2) 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская которой является земельным участком совместного пользования жителей поселка – Межеванию подлежат территории, которые неразделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6 п. 2)</p> <p>3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органами власти – Актом о выделении земли под строительство дано с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а так же планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п. 2 ст. 47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>Акт подлежит бессрочному хранению. Предложения: Проект межевания Отклонить!! Признать не подлежащим дальнейшему внедрению.</p>		
<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	2	Принято к сведению комиссией
<p>16.02.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний по проектам межевания территории кварталов:</p> <p>квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, 	1077	Принято к сведению комиссией

Обводным шоссе, ул. Новорублевская;

• квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствие с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введённых Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению, но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35

<p>Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости» и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004; • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.</p>		
<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на публичные слушания проектов в текущем варианте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. 2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская 3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки. 4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов:</p> <p>С представленными проектами межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый</p>	33	Принято к сведению комиссией

проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных

домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;

- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;

- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.

2. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных

<p>участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.</p> <p>4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.</p> <p>5. Считаю целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.</p> <p>По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул. предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:</p> <p>6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда). Корректировку к следующим публичным слушаниям прошу провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!</p> <p>Приложение:</p>		
--	--	--

<ol style="list-style-type: none"> 1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах. 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах. 		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 38 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. 2-ая Новорублёвская, д.6, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 11):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего многоквартирного дома (Участок № 11). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствие с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 8 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами. 3. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования. 	38	Принято к сведению комиссией
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 43 подписи) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Новорублёвская, д. 3, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г.</p>	43	Принято к сведению комиссией

<p>Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 6 и 8 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами. 		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 27 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. 2-ая Новорублёвская, д.8, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 13):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего многоквартирного дома (часток № 13). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствие с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 6 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами. 3. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования. 	27	Принято к сведению комиссией
<p>Направляем замечания и предложения по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного внутриквартальным проездом территории УДС 7830, ГРАНИЦЕЙ Г. Москвы, Обводного шоссе, ул. Новорублевская.</p> <p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания.</p> <p>Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.</p>	12	Принято к сведению комиссией

<p>Смыслом межевания сложившейся территории застройки является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности на основании ранее выданных законных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля, согласно ст. 289 и ст. 290 Гражданского кодекса РФ, ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005г. с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания дома объектами, принадлежит собственникам квартир в многоквартирном доме.</p> <p>Предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данный проект межевания отклонить. 2. Включить детскую площадку (участок № 30) в территорию жилых домов № 3 и 5 по ул. 2я Новорублевская (участки 8, 10). 		
---	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий, считать целесообразным учесть все предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская.

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

	<p>3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органов власти – Актом о выделении земли под строительство дано с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а так же планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п. 2 ст. 47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>Акт подлежит бессрочному хранению.</p> <p>Предложения: Проект межевания Отклонить!! Признать не подлежащим дальнейшему внедрению.</p>
<p>86. Русаков К.В. 87. Русакова М.В.</p>	<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>

Поступившие в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменные предложения/замечания в соответствующую окружную комиссию.

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
<p>Коллективное обращение Максимовой Т.М. ПГ-1967/17 Приложение: подписи на 75 листах в кол-ве 1077 подписей.</p>	<p>16.02.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний по проектам межевания территории кварталов:</p> <p>квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствии с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введённых Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению, но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:

- квартала района Кунцево, ограниченного границей

	<p>прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.</p>
<p>Коллективное обращение Тюркина В.В. ПГ-2034/17 (приложение: подписи в кол-ве 33 подписи на 4-х листах).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на публичные слушания проектов в текущем варианте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. 2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская 3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки. 4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов:</p> <p>С представленными проектами межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.</p> <p>КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут</p>

внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;

- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;

- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.

2. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаем целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе. Советской ул., Василия Ботылева ул. предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:

6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом

	<p>парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда). Корректировку к следующим публичным слушаниям просьба провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!</p> <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах. 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах.
<p>Коллективное обращение Кленова В.М. ПГ-2030/17 (приложение подписи жителей на трех листах - 38 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 38 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. 2-ая Новорублёвская, д.6, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 11):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего многоквартирного дома (Участок № 11). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 8 по

	<p>ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами.</p> <p>3. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования.</p>
<p>Коллективное обращение Мелиховой О.П. ПГ-1985/17 (приложение подписи жителей на трех листах- 43 подписи).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 43 подписи) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Новорублёвская, д. 3, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 6 и 8 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами.
<p>Коллективное обращение Кокаревой Л.Е. ПГ-2031/17 (приложение подписи жителей на трех листах - 27 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 27 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. 2-ая Новорублёвская, д.8, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 13):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего многоквартирного дома (часток № 13). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 6 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами. 3. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования.
<p>Коллективное обращение Гусейновой Л.В.</p>	<p>Направляем замечания и предложения по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного внутриквартальным проездом территории УДС 7830, ГРАНИЦЕЙ Г. Москвы,</p>

ПГ-2089/17

(приложение подписи жителей на одном листе - 12 подписей).

Обводного шоссе, ул. Новорублевская.

Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания.

Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания сложившейся территории застройки является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности на основании ранее выданных законных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля, согласно ст. 289 и ст. 290 Гражданского кодекса РФ, ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005г. с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания дома объектами, принадлежит собственникам квартир в многоквартирном доме.

Предлагаем:

1. Данный проект межевания отклонить.
2. Включить детскую площадку (участок № 30) в территорию жилых домов № 3 и 5 по ул. 2я Новорублевская (участки 8, 10).