

Директору ГБУ "Жилищник района Кунцево"

От \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающего по адресу: п. Рублёво (г. Москва),

ул. \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

## Заявление.

Я, \_\_\_\_\_, проживаю в квартире верхнего этажа многоквартирного дома по указанному выше адресу. \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ я обнаружил в своей квартире последствия протечки, вероятно произошедшие вследствие протечки кровли.

В результате протечки пострадали:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 2017 г. Я сделал обращение в ОДС района Кунцево с сообщением о протечке.

На данный момент, нарушая ст.4 Закона РФ «О защите прав потребителей» (ст.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, который утверждён Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491) услуги содержания общего имущества оказываются с нарушениями: крыша над моей квартирой пребывает в ненадлежащем состоянии — наблюдаются явные протечки.

Неисправности были допущены по вине управляющей организации (приложение №2 Постановления Госстроя России №170 от 27.09.03г.).

Руководствуясь вышеизложенным и руководствуясь законодательством РФ, в том числе ст.4 Закона РФ «О защите прав потребителей», ст. 40, ст.42 Правил содержания имущества общего пользования в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006г., ст. 156 Жилищного кодекса РФ),

ПРОШУ:

1. Сформировать комиссию и составить акт осмотра моей квартиры, с указанием причины протечки.
2. Ликвидировать причину протечки.
3. Осуществить ремонт помещений, поврежденных протечками, либо компенсировать затраты на проведение данных работ.

В случае отказа Вашей организации устранить протечку или возможной имитации принятия мер я намерен обратиться в жилищную инспекцию и прокуратуру с жалобой по причине нарушения Вами ст. 7.22 КОАП РФ.

Кроме того, я оставляю за собой право обратиться в суд для взыскания реального и морального ущерба, а также осуществления перерасчета платежей за содержание и ремонт жилищного фонда.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Собственник \ Наниматель квартиры № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_