

От жителей поселка Рублево

Уважаемый Вячеслав Иванович!

Жители поселка Рублево района Кунцево г. Москвы категорически ПРОТИВ представленного проекта Правил землепользования и застройки г.Москвы.

Просим обратиться в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе о внесении в Протокол публичных слушаний замечания и предложения.

Замечания:

Характеристики зон с особыми условиями использования, поименованные в ст.1, п.4 Градкодекса РФ, в частности зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны быть отражены в следующих документах:

- в документах территориального планирования в материалах по обоснованию таких документов в виде карт ([пп. "д" п. 3 ч. 9 ст. 10](#), [пп. "д" п. 2 ч. 9 ст. 14](#), [пп. "д" п. 3 ч. 6 ст. 19](#), [п. 7 ч. 8 ст. 23](#) Градостроительного кодекса), которые являются составной частью Генплана ;

- на карте градостроительного зонирования, являющейся составной частью правил землепользования и застройки (Градкодекс РФ, ст.30, ч.2,5),

Обращаем Ваше внимание, что согласно ч.2 ст.34 ГрК г.Москвы ПЗЗ разрабатываются в целях реализации Генплана г.Москвы путем регулирования в соответствии установленным Генпланом Москвы назначением территорий и размещением объектов федерального, регионального значения использования земельных участков, использования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами – правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства.

В нарушение п. 3 ч. 3 ст. 35 ГрК Москвы в данном проекте ПЗЗ в текстовой части и на соответствующих тематических картах не отражены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Отсутствие вышеуказанных обязательных сведений нарушает ч. 8 ст. 68 ГрК Москвы.

Сообщаем, что Поселок Рублево в установленных границах включает в себя следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно п. 4.1. Приложения № 2 к Решению от 17.04.1980 г. № 500-1143 Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» территория поселка Рублево входит в первый пояс зоны санитарной охраны Рублёвской станции водоподготовки (далее-ЗСО, РСВ).

Согласно Санитарным правилам СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных Постановлением от 30.04.2010г. №45 Главного государственного санитарного врача, поселок Рублево входит в пояс 1Б (строгого режима) ЗСО РСВ, где запрещаются все виды нового строительства (п.4.2.1), а реконструкция допускается со строгими ограничениями, изложенными в п.4.2.2 указанных санитарных правил.

Обращаем Ваше внимание, что зоны санитарной охраны предназначаются для защиты от загрязнения источника питьевого водоснабжения- в нашем случае реки Москвы и ее притоков.

Включение поселка Рублево в первый пояс ЗСО РСВ никоим образом не связано с необходимостью защиты населения об имевшихся или имеющих в непосредственной близости складов с реагентами (хлором и пр.)

Происходит подмена понятий «санитарно-защитная зона» и «зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения», что совершенно недопустимо.

Предложения:

1.Руководствуясь принципом презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, установленным в ст. 3 ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ просим внести в протокол публичных слушаний характеристики зон с особыми условиями использования - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения РСВ в документы ПЗЗ в соответствии с законодательством РФ и г. Москвы.

2. Выделить отдельные территориальные зоны для:

- высшего учебного заведения – факультета иностранных языков Московского государственного психолого-педагогического университета по адресу ул.Ботылева, дом 31 с присвоением индекса разрешенного использования 3.5.1.0;
- здания музея по адресу ул.Набережная, дом 19 с присвоением соответствующего индекса разрешенного использования;
- детской музыкальной школы по адресу ул.Советская, дом 13,корп.2 с присвоением соответствующего индекса разрешенного использования

Зам.Председателя Комитета общественного движения

Рублевский народный совет

_____ Максимова Т.М.