

Номер обращения: 1428

Дата: 2017-01-18 17:37:50

<https://kuntsevo.mos.ru/reception>

Главе Управы района Кунцево
Малышеву Ивану Юрьевичу

ул.Академика Павлова, д.42, корп.2

От председателя совета многоквартирного дома
Алексеева Алексея Алексеевича
проживающего по адресу: г. Москва, Обводное ш. д. 8, кв. 65
Тел. +7-916-420-8662
Email: alexeev@rublevo.moscow

Заявление.

Как председатель совета многоквартирного дома, довожу до вашего сведения, что от ряда жильцов, чьи квартиры расположены на крайних верхних этажах, поступают жалобы на протечки кровли. Причиной протечки, предположительно, могут быть некавалифицированные действия работников, осуществляющих работы по уборке наледи и снега с крыши здания, в результате чего, крыша получила повреждения и потеряла герметичность.

Такие выводы были сделаны жильцами в результате наблюдения за рабочими, которые с помощью штык лопат и ледорубов выполняли уборку. Учитывая силу удара и использование, не предназначенного для этого острого оборудования, которое может нанести урон тонкому покрытию крыши здания, данный вывод представляется достаточно достоверным.

Последние протечки были после уборки крыши штык-лопатами 20 и 24 декабря (есть заявления жильцов). В настоящее время от жильцов направлены жалобы в надзорные органы.

Также, должным образом не работает ливневая система, в результате чего вода стекает по фасаду здания, что уже привело к видимым разрушениям в виде отлетевших кирпичей на фасаде.

В результате протечек, кроме визуальных следов и разрушения фасада могут быть и куда более серьезные последствия, в том числе и замыкания электропроводки с последующим пожаром. Последний пожар во 2 подъезде на 5 этаже произошел совсем недавно, предварительной причиной стало замыкание.

К заявлению прилагаются приложение на 5 страницах с фотографиями квартир расположенной на 5 этаже, на которых отчётливо видны следы протечки. Из-за регулярности протечек попытки устранить данные повреждения не эффективны.

Просим:

1. Дать указание провести обследование технического состояния крыши, выявить перечень дефектов, требующих устранения.
2. Выявленный перечень дефектов включить в план на текущий/аварийный ремонт в возможно короткий срок с учетом погодных условий.
3. Предоставить план уборки и заблаговременно проводить информирование для доведения до совета многоквартирного дома, о планах по выполнению работ по уборке крыши и козырьков подъезда от наледи и снега.
4. Провести разъяснение исполнителей работ о неприемлемости использования острого инструмента, такого как штык лопаты, ломы и ледорубы.
5. Предоставить возможность контроля за выполнением вышеуказанных работ представителям совета многоквартирного дома.

Прошу дать ответ по каждому пункту отдельно.

«18» Января 2017 г.

Алексеев А.А.





Фотография 1



Фотография 2



Фотография 3



Фотография 4



Фотография 5



Фотография 6